



BAKER TILLY
WAHID ABDEL GHAFAR & CO.

شركة أطلس لإستصلاح الأراضى والتصنيع الزراعى
"شركة مساهمة مصرية"

القوائم المالية المستقلة
عن الفترة المالية المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠١٨

وكذا
تقرير الفحص المحدود عليها

- - تقرير الفحص المحدود .
- ٢ - قائمة المركز المالي المستقلة في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ .
- ٣ - قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ .
- ٤ - قائمة الدخل الشامل المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ .
- ٥ - قائمة التغير في حقوق المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ .
- ٦ - قائمة التدفقات النقدية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ .
- ٢٢ - ٧ - الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ .



BAKER TILLY

وحيد عبد الغفار وشركاه

محاسبون قانونيون ومستشارون
زهراء المعادي:
س ٦١ - قطعة ١١ - الشطر العاشر
امام كارفور المعادي
القاهرة، مصر

ف: +٢(٠٢) ٢٣١٠٣٠
ت: +٢(٠٢) ٢٣١٠٣١ / ٣٢ / ٣٣ / ٣٤ / ٣٥

info@bakertillywag.com
www.bakertillywag.com

تقرير الفحص المحدود

إلى السادة / مساهمي شركة أطلس لإستصلاح الأراضي والتصنيع الزراعي
"شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المستقلة المرفقة لشركة أطلس لإستصلاح الأراضي والتصنيع الزراعي "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ وكذا قوائم الدخل (الأرباح أو الخسائر) والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المستقلة المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى، والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتتنحصر مسئوليتنا في إبداء إستنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها .

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية للمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها " ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل إستفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين بالشركة عن الأمور المالية المحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية وبالتالي لا تمكنا من الحصول على تأكيدات بجميع الأمور الهامة التي قد يتم إكتشافها من خلال عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية .

الإستنتاج

في ضوء فحصنا المحدود ، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ وعن أداؤها المالي وتدفقاتها النقدية عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية .

القاهرة في : ١١ أغسطس ٢٠١٨

مراقب الحسابات

وحيد عبد الغفار

سجل قيد مراقبي الحسابات لدى

الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٦)

BT وحيد عبد الغفار وشركاه



BAKER TILLY

وحيد عبد الغفار وشركاه

محاسبون قانونيون ومستشارون

١٧ شارع محمود حسن من العرويه - مصر الجديدة - القاهرة ١١٧٧١ - مصر

ت: +٢ (٠٢) ٢٤١٥٦٣ ٧٦

ف: +٢ (٠٢) ٢٤١٨٥٣ ٧٦

ت: +٢ (٠٢) ٢٤١٧٦٩ ١٥

ت: +٢ (٠٢) ٢٢ ٩٠١٩ ٥١

An independent member of Baker Tilly International

شركة أطلس لإستصلاح الأراضي والتصنيع الزراعي
"شركة مساهمة مصرية"

قائمة المركز المالي المستقلة
في ٣٠ يونيو ٢٠١٨

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/٦/٣٠	إيضاح رقم	الأصول
جنيه مصري	جنيه مصري		<u>الأصول غير المتداولة</u>
٢ ١٢٧ ٨٥٠	٢ ٠٥٧ ٦١٨	(٤)	أصول ثابتة - بالصافي
٣١ ٢٩٢ ٢٥٠	٣٢ ٢٩١ ٢٥٠	(٥)	إستثمارات في شركات تابعة
١٠٠ ١٦٢	٩٠ ٤٠٧	(٦)	أصول ضريبية مؤجلة
٣٣ ٥٢٠ ٢٦٢	٣٤ ٤٣٩ ٢٧٥		<u>إجمالي الأصول غير المتداولة</u>
			<u>الأصول المتداولة</u>
٣ ٥٨٧ ٠٨٢	٣ ١٨٩ ٨٠٨	(٧)	أراضي بغرض البيع
١٤٦ ٤٠٥	٢٦ ٨٦٢	(٨)	المخزون
٦ ٠٧٨ ٧١١	٦ ٢١٣ ٣٦٦	(٩)	عملاء وأوراق قبض
٦٣٥ ٣١٦	٤٣٥ ٤٨٨	(١٠)	مديون وأرصدة مدينة أخرى
٢٧ ٤٢١ ٣٩٧	٢٩ ١٤٩ ٧١٥	(١١)	مستحق على اطراف ذات علاقة
١ ٥٨٦ ٠١٩	٢٠١ ٥٧٦	(١١)	نقدية لدي البنوك و بالصندوق
٣٩ ٤٥٤ ٩٣٠	٣٩ ٢١٦ ٨١٥		<u>إجمالي الأصول المتداولة</u>
٧٢ ٩٧٥ ١٩٢	٧٣ ٦٥٦ ٠٩٠		<u>إجمالي الأصول</u>
			<u>حقوق الملكية</u>
٥٩ ٢٠٧ ٧٦٠	٥٩ ٢٠٧ ٧٦٠	(١٢)	رأس المال المصدر والمدفوع
٥٤٨ ٦٦٨	٥٨٦ ٩٤٤		الإحتياطي القانوني
٧ ٦٩٢ ٧٩٣	--		الأرباح المرحلة
٧٦٥ ٥٢١	٢ ١٢٣ ٥١٦		صافي أرباح الفترة / العام
٦٨ ٢١٤ ٧٤٢	٦١ ٩١٨ ٢٢٠		<u>إجمالي حقوق الملكية</u>
			<u>الإلتزامات غير المتداولة</u>
١٨٥ ٢٨٠	١٨٥ ٢٨٠		أوراق الدفع
١٨٥ ٢٨٠	١٨٥ ٢٨٠		<u>إجمالي الإلتزامات غير المتداولة</u>
			<u>الإلتزامات المتداولة</u>
٢٦٣ ١٨٢	٨٤ ٦٣٧	(١٣)	موردون وأوراق دفع
٤ ٣١١ ٩٨٨	٣ ٨٥٨ ٤١٩	(١٤)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
--	١ ٦٥٧ ٢٥٤		دائنو توزيعات ارباح
--	٥ ٩٢٠ ٧٨٠	(١٥)	دائنو توزيعات ارباح اسهم مجانية
--	٣١ ٥٠٠	(١٦-ب)	مستحق لاطراف ذات علاقة
٤ ٥٧٥ ١٧٠	١١ ٥٥٢ ٥٩٠		<u>إجمالي الإلتزامات المتداولة</u>
٧٢ ٩٧٥ ١٩٢	٧٣ ٦٥٦ ٠٩٠		<u>إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات</u>

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.
- تقرير الفحص المحدود "مرفق"

رئيس مجلس الإدارة

د.م / حسنى عباس حسنى



المدير المالي

شركة أطلس لإستصلاح الأراضي والتصنيع الزراعي
"شركة مساهمة مصرية"

قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) المستقلة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠١٨ حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٨

من ٢٠١٧/٤/١ حتى ٢٠١٧/٦/٣٠ جنية مصري	من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٦/٣٠ جنية مصري	من ٢٠١٨/٤/١ حتى ٢٠١٨/٦/٣٠ جنية مصري	من ٢٠١٨/١/١ حتى ٢٠١٨/٦/٣٠ جنية مصري	إيضاح رقم
٣ ٢٥٤ ٨١٠	٤ ٤٣٦ ٨١٠	١ ٨٠٠ ٢٥٠	٤ ٦٩٨ ٤٧٠	(١٧)
(١ ٥٠٠ ٠٠٠)	(١ ٥٠٠ ٠٠٠)	--	--	(١٨)
١ ٧٥٤ ٨١٠	٢ ٩٣٦ ٨١٠	١ ٨٠٠ ٢٥٠	٤ ٦٩٨ ٤٧٠	
(٧٤٥ ٠١٦)	(١ ٥٣٤ ٨٠٥)	(٣٢٥ ٣٢١)	(٧٦٦ ٥٠٧)	(١٩)
١ ٠٠٩ ٧٩٤	١ ٤٠٢ ٠٠٥	١ ٤٧٤ ٩٢٩	٣ ٩٣١ ٩٦٣	
				مجمّل أرباح النشاط (يخصم)/إيضاف:
(١١٦ ٥٨٢)	(٢٣٧ ٦٠٨)	(٨٦ ٢٥٠)	(٢٣٠ ١٧٦)	مصرفات تسويقية
(٥٣٣ ٦٨١)	(١ ٠٣٢ ٧٤٢)	(٧٥٩ ٥٧١)	(١ ٤٤٤ ٦٧٠)	مصرفات عمومية وإدارية
(٥٧ ٤٠٤)	(١١٩ ١٩٩)	(٤٧ ٣٧٠)	(١٠١ ٢٣٤)	مصرف التّأجير التمويلي
(٣٢ ٢٧٤)	(٦٤ ٣٣٥)	(٣٠ ٨٨٢)	(٦١ ٣٨٩)	إهلاكات إدارية
(٦٥٧)	(٤٠٦)	(٣٤)	٢٠	فروق تقييم عملة
٧٠٨	٢ ٢٩٥	٢١	٥ ٩٢١	فوائد دائنة
٦ ٩٥٠	٧ ٤٥٠	--	٣٢ ٨٣٥	إيرادات متنوعة
٢٧٦ ٨٥٤	(٤٢ ٥٤٠)	٥٥٠ ٨٤٣	٢ ١٣٣ ٢٧٠	صافي أرباح/(خسائر) الفترة قبل الضرائب
				(يخصم)/إيضاف:
(٣ ٧١٨)	(١٢ ٣١٦)	--	(٩ ٧٥٤)	الضريبة المؤجلة
--	--	--	--	ضريبة الدخل المقدرة
٢٧٣ ١٣٦	(٥٤ ٨٥٦)	٥٥٠ ٨٤٣	٢ ١٢٣ ٥١٦	صافي أرباح/(خسائر) الفترة بعد الضرائب
٠,٠٥	(٠,٠١)	٠,٠٩	٠,٣٦	نصيب السهم في صافي أرباح/(خسائر) الفترة (٢٠)

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

د.م /حسنى عباس حسنى



المدير المالي

شركة أطلس لإستصلاح الأراضي والتصنيع الزراعي
"شركة مساهمة مصرية"

قائمة الدخل الشامل المستقلة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠١٨ حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٨

من ٢٠١٧/٤/١ حتى ٢٠١٧/٦/٣٠ جنية مصرى	من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٦/٣٠ جنية مصرى	من ٢٠١٨/٤/١ حتى ٢٠١٨/٦/٣٠ جنية مصرى	من ٢٠١٨/١/١ حتى ٢٠١٨/٦/٣٠ جنية مصرى	
٢٧٣ ١٣٦	(٥٤ ٨٥٦)	٥٥٠ ٨٤٣	٢ ١٢٣ ٥١٦	صافى أرباح / (خسائر) الفترة
--	--	--	--	الدخل الشامل الآخر
--	--	--	--	مجموع الدخل الشامل الآخر عن الفترة
٢٧٣ ١٣٦	(٥٤ ٨٥٦)	٥٥٠ ٨٤٣	٢ ١٢٣ ٥١٦	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

د.م /حسنى عباس حسنى



المدير المالى




شركة أطلس لاستصلاح الأراضي والتصنيع الزراعي
 "شركة مساهمة مصرية"
 قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة
 عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠١٨ حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٨

	صافي (خسائر) /	أرباح الفترة	أرباح مرحلة	الإحتياطي القانوني	رأس المال	
	أرباح مصرية	أرباح مصرية	أرباح مصرية	أرباح مصرية	أرباح مصرية	
الإجمالي	٢٧٤٤٩٢٢١	(١٩٢٣٦٥٣)	٩٦١٦٤٤٦	٥٤٨٦٦٨	٥٩٢٠٧٧٦٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٧
جنيته مصرية	--	١٩٢٣٦٥٣	(١٩٢٣٦٥٣)	--	--	المحول للأرباح المرحلة
	(٥٤٨٥٦)	(٥٤٨٥٦)	--	--	--	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة
	٢٧٣٩٤٣٦٥	(٥٤٨٥٦)	٧٦٩٢٧٩٣	٥٤٨٦٦٨	٥٩٢٠٧٧٦٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٧
٢٨٢١٤٧٤٢	٧٦٥٥٢١	٧٦٩٢٧٩٣	٥٤٨٦٦٨	٥٩٢٠٧٧٦٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨	
٣٨٢٧٦	(٧٦٥٥٢١)	٧٦٥٥٢١	٣٨٢٧٦	--	--	المحول للأرباح المرحلة
(٨٤٥٨٣١٤)	--	(٨٤٥٨٣١٤)	--	--	--	توزيعات أرباح
٢١٢٣٥١٦	٢١٢٣٥١٦	--	--	--	--	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة
٦١٩١٨٢٢٠	٢١٢٣٥١٦	--	٥٨٦٩٤٤	٥٩٢٠٧٧٦٠	٥٩٢٠٧٧٦٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٨

الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

م.د / حسني عباس حسني



المدير المالي





شركة أطلس لإستصلاح الأراضي والتصنيع الزراعي
"شركة مساهمة مصرية"

قائمة التدفقات النقدية المستقلة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨

من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٦/٣٠	من ٢٠١٨/١/١ حتى ٢٠١٨/٦/٣٠	ايضاح رقم	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
جنيه مصري	جنيه مصري		صافي أرباح/ (خسائر) الفترة قبل الضرائب
(٤٢ ٥٤٠)	٢ ١٣٣ ٢٧٠		يتم تسويته بما يلي:
١٢٢ ٧٨٥	٨٨ ١٦٧	(٤)	إهلاك الأصول الثابتة
٤٠٦	٢٠		فروق تقييم العملة
(٢ ٢٩٥)	(٥ ٩٢١)		الفوائد الدائنة
٧٨ ٣٥٦	٢ ٢١٥ ٥٣٦		التغير في المخزون
(٩ ٨٤٠)	١١٩ ٥٤٢	(٨)	التغير في العملاء واوراق القبض
(١ ٠٨٧ ٦٣٢)	(١٣٤ ٦٥٥)	(٩)	التغير في المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
(٨٢ ٣٦٨)	١٩٩ ٨٢٨		التغير في المورددين واوراق الدفع
(١٠٢ ٢٤٩)	(١٧٨ ٥٤٥)	(١٣)	التغير في الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى
١ ٢٧٤ ٤٦٤	(٤٥٣ ٥٦٧)		التغير في اطراف ذات علاقة
(١٧٥ ٠٠٠)	(١ ٦٩٦ ٨١٨)	(١٦)	التغير في أراضي بغرض البيع
٩١ ٠٢٣	٣٩٧ ٢٧٤	(٧)	توزيعات ارباح عاملين
--	(٨٤٢ ٠٠٤)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
(١٣ ٢٤٦)	(٣٧٣ ٤٠٩)		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(٤٣ ٧٤٨)	(١٧ ٩٣٥)	(٤)	(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة
(٢ ٦٠٨ ٩٠٠)	(٩٩٩ ٠٠٠)	(٥)	(مدفوعات) لشراء إستثمارات في شركات تابعة
(٢ ٦٥٢ ٦٤٨)	(١ ٠١٦ ٩٣٥)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
(٤٠٦)	(٢٠)		فروق تقييم العملة
٢ ٢٩٥	٥ ٩٢١		الفوائد الدائنة
(٢ ٦٦٤ ٠٠٥)	(١ ٣٨٤ ٤٤٣)		صافي التغير في النقدية و ما في حكمها خلال الفترة
٤ ٣٣٨ ٢٠٤	١ ٥٨٦ ٠١٩		رصيد النقدية و ما في حكمها أول الفترة
١ ٦٧٤ ١٩٩	٢٠١ ٥٧٦	(١١)	رصيد النقدية و ما في حكمها آخر الفترة

الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

د.م /حسنى عباس حسنى



المدير المالي





شركة أطلس لإستصلاح الأراضي والتصنيع الزراعى "شركة مساهمة مصرية"

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠١٨

١. نشأة الشركة

شركة أطلس لإستصلاح الأراضي والتصنيع الزراعى - شركة مساهمة مصرية، خاضعة لأحكام قانون ضمانات وحوافز الإستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ولانحته التنفيذية بمراعاة أحكام قانون سوق المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولانحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى تحت رقم ٦٠٢٨٠ بتاريخ ٢٠١٢/٩/٢ مكتب سجل تجارى الإستثمار - محافظة القاهرة. ويتمثل غرض الشركة فيما يلي:-

- إستصلاح وإستزراع الأراضي البور والصحراوية وتجهيز الأراضي بالمرافق الأساسية التى تجعلها قابلة للإستزراع وإستزراع الأراضي المستصلحة بإستخدام طرق الري الحديثة.
- الإنتاج الحيوانى والداجنى والسمكى ويشمل تربية جميع أنواع الماشية المنتجة للحوم الحمراء وذلك لإنتاج السلالات أو الألبان أو التسمين وتربية جميع أنواع الدواجن المنتجة للحوم البيضاء سواء كان ذلك لإنتاج السلالات أو التفريخ أو إنتاج البيض أو التسمين وأيضاً إقامة المزارع السمكية وصيد الأسماك.
- إنتاج الزيوت وتعبئتها.
- الإستثمار العقارى والسياحى حيث يجوز للشركة شراء أراضى بغرض إستغلالها أو تقسيمها أو بيعها أو تأجيرها أو بناء وحدات سكنية أو تجارية أو خدمية لصالحها أو لصالح الغير والقيام بأعمال المقاولات العامة والدخول فى مشاركات سواء بشراء مشروعات قائمة أو تحت الإنشاء أو المساهمة فى شركات قائمة أو تقوم الشركة بالمشاركة فى تأسيسها.
- النقل المبرد أو المجمد للبضائع، والثلاجات والمحطات الخاصة بحفظ الحاصلات الزراعية والمنتجات الصناعية والمواد الغذائية وتبريدها أو تجميدها لصالح الشركة أو الغير.
- شراء وبيع الأراضي البور والصحراوية بعد إستصلاحها وإستزراعها وتجهيزها بالمرافق الأساسية التى تجعلها قابلة للإستزراع وإستزراعها لصالحها أو للغير وذلك بالنسبة للأراضى المخصصة للإستصلاح والإستزراع بإستخدام طرق الري الحديثة مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨.
- التجارة العامة والتوزيع لكافة المنتجات المسموح بها قانونياً.
- تعبئة المنتجات الزراعية والغذائية بكافة أنواعها أو تغليفها وتوزيع المنتجات الخام أو تامه الصنع لصالح الشركة أو الغير وبيعها سواء بنفسها أو بواسطة آخرين وإنشاء مراكز التوزيع أو البيع المباشر الخاصة بالشركة وشراء الوسائل اللازمة لمباشرة الأنشطة سواء بتملك وحدات أو مركبات النقل وغيرها من الوسائل سواء بتأجيرها أو نقلها بواسطة الغير.
- شراء وبيع مدخلات القطاع الزراعى والتجارة فيها من حبوب وبذور وأسمدة ومبيدات ومعدات زراعية وشبكات رى بكافة أنواعها ومستلزماتها وكافة المدخلات أو الوسائل الأخرى وبكافة أنواعها من تصدير أو شراء أو بيع لصالح الشركة أو الغير. وكذلك تجارة المواد الزراعية والغذائية وإنشاء متاجر التوزيع أو متاجر التجزئة أو الأسواق التجارية المجمعه سواء لعرض منتجات الشركة أو الشركات الأخرى من المنتجات الزراعية أو الغذائية أو غيرها.
- حفر آبار المياه وإنشاء البنية التحتية من مرافق وتمهيد الطرق ورصفها وإنارتها وغيرها والقيام بكافة تلك الأعمال سواء لصالحها أو لصالح الغير.
- التسويق المباشر سواء المادى أو الإلكتروني سواء للشركة أو للغير والترويج والدعاية والإعلان والتجارة فى كافة المستلزمات أو المدخلات أو الاجهزة أو الأدوات اللازمة لذلك.
- إقامة محطات توليد الطاقة المتجددة (الطاقة الشمسية، وطاقة الرياح، والطاقة المائية) بطاقة أقل من ٥٠٠ كيلو وإنشاء كافة المرافق والمنشآت اللازمة لذلك لإستهلاك الإنتاج بواسطة الشركة أو الغير وإستيراد أو تصدير كافة الأجزاء أو المكونات اللازمة لها وكذلك إنتاج البيوجاز من مخلفات الإنتاج الداجنى والثروة الحيوانية.

- مدة الشركة ٢٥ سنة تبدأ من تاريخ ١٩٩٧/١١/٥ حتى ٢٠٢٢/١١/٤. تبدأ السنة المالية للشركة من أول يناير وتنتهي نهاية ديسمبر من نفس العام.
- عنوان الشركة المركز الرئيسي الكيلو ٤٣ غرب طريق مصر إسكندرية الصحراوى - الشيخ زايد - الجيزة.
- ممارسة النشاط الكيلو ٨٦ طريق مصر إسكندرية الصحراوى - طريق طنبول - وادى النظرون - البحيرة. والكيلو ٤٣ طريق مصر إسكندرية الصحراوى - الشيخ زايد - الجيزة.
- تم اعتماد القوائم المالية بموجب اجتماع مجلس ادارة الشركة والمنعقد في ١١ أغسطس ٢٠١٨

٢. أساس إعداد القوائم المالية الدورية

(أ) الإلتزام بالمعايير و القوانين

- يتم اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية.

(ب) عملة التعامل والعرض

- العملة المستخدمة في عرض القوائم المالية هي الجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة.

(ج) استخدام التقديرات والافتراضات

- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات تعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة.
- هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.
- يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.
- يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط أو في فترة التغيير والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

(د) قياس القيم العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات.
- في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصوره جوهريه - أسلوب التدفقات النقدية المخصومة - أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.
- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

٣. أهم السياسات المحاسبية المطبقة

يتم إعداد القوائم المالية المستقلة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وطبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية ، ويتطلب إعداد القوائم المالية المستقلة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية استخدام تقديرات وإفتراسات قد تؤثر علي قيم الأصول والإلتزامات والإفصاح عن الأصول والإلتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية المستقلة ، وكذا قد تؤثر علي قيم الإيرادات والمصروفات خلال الفترة المالية. وعلي الرغم من أن تلك التقديرات والإفتراسات تعد في ضوء أفضل المعلومات المتاحة للإدارة حول الأحداث والمعاملات الجارية إلا أن النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم السياسات المتبعة:-

(أ) إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية

تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصري ، ويتم إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية بالدفاتر خلال العام على أساس أسعار الصرف المعلنة للعملة الأجنبية وقت إثبات المعاملة ، ويتم إعادة تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية على أساس أسعار الصرف المعلنة في تاريخ إعداد القوائم المالية ، وتدرج فروق العملة الناتجة عن المعاملات خلال الفترة في تاريخ المركز المالي بقائمة الدخل.

(ب) الأصول الثابتة

١. الاعتراف والقياس

- يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال (إن وجد).
- و إذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الأصول الثابتة لها أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة
- يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالأرباح أو الخسائر.

٢. التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم رسملة النفقات اللاحقة على الاقتناء على الأصل بعد استبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتكلفة الإحلال وإذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للشركة ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر.

٣. الإهلاك

يتم إهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للإهلاك - والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصوماً منها قيمته التخريدية - وفقاً (لطريقة القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة، ويتم تحميل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر ، وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدر:-

بيان الأصل	نسبة الأهلاك
شبكة الري	٢٥%
مباني	٥%
طرق	٥%
آبار مياه	٢٥%
وسائل نقل وانتقال	٢٥%
محولات وشبكات كهرباء	٢٥%
عدد وأدوات ومهمات	٢٥%
أثاث وأجهزة	٢٥%
حاسبات آلية	٢٥%

(ج) الشركات التابعة

يتم إثبات الإستثمارات فى الشركات التابعة بالتكلفة ، وفى حالة وجود انخفاض غير مؤقت فى قيمتها (إضمحلال) يتم تخفيض القيمة الدفترية بقيمة خسائر الإضمحلال وتحمله على قائمة الدخل المستقلة .

(د) المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافى القيمة البيعية أيهما أقل .
ويتم إحتساب تكلفة المخزون كالتالى:

- يسعر المخزون من الخامات والمواد والمهمات وقطع الغيار والوقود و مواد البناء بالتكلفة على أساس الوارد أولا يصرف أولا .

- يقاس المنتج الزراعي المحصود من أصل حيوى عند نقطة الحصاد بالتكلفة المنصرفة على الزراعة .

(هـ) أراضي بغرض البيع

يتم تقييم الأراضي بغرض البيع بتكلفة إقتنائها وقت الشراء مضافا إليها التكاليف الفعلية المباشرة وغير المباشرة المتعلقة بهذه الأراضي ويمكن تحديدها بدقة .

(و) النقدية وما فى حكمها

تتضمن النقدية وما فى حكمها النقدية بالخزينة وأرصدة بنوك حسابات جارية .

(ز) المخصصات

يتم إثبات المخصص عند وجود إلزام قانوني أو استدلالى حالى كنتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك إستخدام للموارد لتسوية هذه الإلتزامات، مع إمكانية إجراء تقدير قابل للإعتماد عليه لقيمة هذا الإلتزام، هذا ويتم مراجعة المخصصات فى تاريخ إعداد القوائم المالية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير لها .

(ح) تحقق الإيراد

يتم إثبات الإيراد طبقا لمبدأ الإستحقاق عند تحرير العقد وتسليم العميل .
ويتحقق الإيراد عندما يكون هناك توقع كاف بأن هناك منافع إقتصادية مستقبلية سوف تتدفق الى المنشأة وأنه يمكن قياس قيمة هذه المنافع بطريقة يعتمد عليها، إذا توافرت الشروط التالية:

- يمكن قياس قيمة الإيراد بدقة .
- أنه من المتوقع بشكل كبير تحقق المنافع الإقتصادية المتعلقة بالمعاملة للمنشأة .
- أنه يمكن القياس الدقيق لدرجة إتمام العملية فى تاريخ القوائم المالية .
- أنه يمكن القياس الدقيق للتكاليف التى تم تكبدها فى العملية وكذلك التكاليف اللازمة لإتمامها .

(ط) الإضمحلال في قيمة الأصول

١. الأصول المالية

يتم اعتبار الأصل المالي مضمحلاً إذا كان هناك دليل موضوعي يشير إلى أن هناك حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من استخدام الأصل. يتم قياس خسارة الإضمحلال المتعلقة بأصل مالي تم قياسه بالتكلفة المستهلكة بالفرق بين القيمة الدفترية و القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة باستخدام سعر الفائدة الفعلي للأصل يتم قياس خسائر الإضمحلال المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع باستخدام القيمة العادلة السائدة.

يتم إجراء اختبار الإضمحلال للأصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل بصفة مستقلة. وبالنسبة للأصول المالية الأخرى فإنه يتم إجراء اختبار الإضمحلال على مستوى كل مجموعة للأصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التي تشترك في خصائص خطر الائتمان.

يتم الاعتراف بكافة خسائر الإضمحلال في قائمة الدخل، هذا ويتم تحويل الخسائر المجمعة المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع المثبتة مسبقاً ضمن قائمة الدخل الشامل إلى قائمة الدخل.

يتم إلغاء خسائر الإضمحلال إذا كان يمكن ربط هذا الإلغاء بطريقة موضوعية لحدث وقع بعد الاعتراف بخسائر الإضمحلال الأصول المالية التي تقاس بالتكلفة المستهلكة والأصول المالية التي تعتبر أداة مديونية يتم الاعتراف بالإلغاء في قائمة الدخل يتم الاعتراف بإلغاء خسائر الإضمحلال للأصول المالية المتاحة للبيع والتي تعتبر أداة حقوق ملكية مباشرة بقائمة الدخل الشامل.

٢. الأصول غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف المخزون والأصول الضريبية المؤجلة في تاريخ كل قوائم مالية دورية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للإضمحلال.

يتم الاعتراف بخسارة الإضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الإستردادية. تتمثل الوحدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول. يتم الاعتراف بخسائر الإضمحلال في قائمة الدخل.

تتمثل القيمة الإستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمته الإستخدامية أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر.

يتم مراجعة خسائر الإضمحلال المعترف بها في الفترات السابقة للأصول الأخرى في تاريخ القوائم المالية دورية. وفي حالة وجود مؤشرات لانخفاض الخسارة أو عدم وجودها. يتم عكس أثر خسائر الإضمحلال و ذلك في الحدود التي لا تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمته التي كان سيتم تحديدها (بعد خصم الإهلاك) لو لم يتم الاعتراف بخسارة الإضمحلال.

(ي) إثبات التكاليف

- يتم إثبات عقود البيع والتي تم الاعتراف بإيراداتها على أساس التكلفة الإجمالية والتي تتمثل فيما يلي :-
 - تكاليف اراضى لكل عقد .
 - نصيب العقد من الاجور والمرتببات المباشرة والتي تم توزيعها على أساس التكلفة المباشرة لكل عقد.
 - نصيب العقد من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة .
 - نصيب العقد من التكاليف غير المباشرة الاخرى .
- يتم إثبات تكاليف خدمات ما بعد البيع وفقاً لما يلي :
 - نصيب الخدمة من الاجور والمرتببات المباشرة والتي تم توزيعها على أساس التكلفة المباشرة لكل خدمة.
 - نصيب الخدمة من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة .
 - نصيب الخدمة من التكاليف غير المباشرة الاخرى .

(ك) الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى والموردون والعملاء دفعات مقدمة

يتم إثبات هذه الأرصدة بالتكلفة التي تكبدها الشركة في مقابلها من تحويلات نقدية ومصادر أخرى.

(ل) العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى

يتم تسجيل العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى بالقيمة الأسمية مخصوماً منها خسائر الإضمحلال المحسوبة علي أساس المبالغ غير المتوقع تحصيلها. ويتم تبويب أرصدة العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى ضمن الأصول المتداولة في حين تبويب المبالغ المتوقع تحصيلها خلال فترة تزيد عن عام من تاريخ المركز المالي ضمن الأصول غير المتداولة.

(م) المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

تثبت المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية وبنفس أسس التعامل مع الغير.

(ن) الإحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة يتم إقتطاع مبلغ يوازي ٥ % من الأرباح لتكوين الإحتياطي القانوني ويقف هذا الإقتطاع متى بلغ مجموع الإحتياطي قدراً يوازي ٥٠ % من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الإحتياطي تعين العودة إلى الإقتطاع .

(س) مشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات المبالغ التي يتم إنفاقها على إنشاء الأصول الثابتة في بند مشروعات تحت التنفيذ وعندما يكون الأصل معد للإستخدام يتم إضافته على بند الأصول الثابتة ويتم إحتساب الإهلاك بدءاً من تاريخ الإستخدام.

(ع) الضرائب

- ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل علي الأرباح المحققة طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السارية والمعمول بها في هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد المركز المالي المستقل ويتم إثبات ضريبة الدخل المستحقة بقائمة الدخل المستقلة.

- الضرائب المؤجلة

الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف الفترة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والالتزامات بين كل من الأسس الضريبية المطبقة وبين الأسس المحاسبية التي يتم إعداد القوائم المالية المستقلة طبقاً لها وتحدد قيمة الضريبة المؤجلة طبقاً للطريقة المستخدمة والتي يتم على أساسها تسوية القيمة الحالية للأصول والالتزامات، ويأخذ في الاعتبار الضريبة المؤجلة كأصل للشركة عند وجود احتمال قوى لاستخدام هذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ويتم تخفيض قيمة الضريبة المؤجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذي لا يحقق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية.

(ف) قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية على أساس الطريقة غير المباشرة.

(ص) نظام معاشات العاملين

تساهم الشركة في نظام التأمينات الإجتماعية التابع لهيئة التأمينات الإجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقاً لقانون هيئة التأمينات الإجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته وتقوم الشركة بتسجيل تلك المساهمة على قائمة الدخل وطبقاً لاساس الإستحقاق.

(ق) أرقام المقارنة

يتم إعادة تبويب أرقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتتماشى مع التغيرات في العرض المستخدم في الفترة الحالية ويتم الإفصاح ضمن الإيضاحات في حالة إعادة تبويب أرقام المقارنة.

٤. الأصول الثابتة - بالصافي

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨											
البيان	الأراضي*	شبكة الري	مباني	طرق	إبار مياه	وسائل نقل وانتقال	مخبرات وشبكات كهرباء	عدد وادوات وسمات	اثاث وأجهزة	حسابات آليه	الإجمالي
التكلفة في ١ يناير ٢٠١٨	٨٣٣ ٣٣٣	٢ ٢٢٢ ٧٤٩	١ ٥٠٠ ٠٠١	٩١ ٢٢٢	٦٦ ٠٤٤	٧٧٦ ٣٩٩	٢٦٠ ٩٣٠	--	١٩٥ ٩٧٨	٦٣ ٦٦٤	٥٥١٠ ٣٢٠
الإضافات خلال الفترة	--	--	--	--	--	--	--	--	--	١٧ ٩٣٥	١٧ ٩٣٥
التكلفة في ٣٠ يونيو ٢٠١٨	٨٣٣ ٣٣٣	٢ ٢٢٢ ٧٤٩	١ ٥٠٠ ٠٠١	٩١ ٢٢٢	٦٦ ٠٤٤	٧٧٦ ٣٩٩	٢٦٠ ٩٣٠	--	١٩٥ ٩٧٨	٨١ ٥٩٩	٥٥٢٨ ٢٥٥
مجموع الإهلاك في ١ يناير ٢٠١٨	--	٢ ٢٢٢ ٧٤٨	٤٣١ ٢٥١	٣١ ٩٢٦	٦٦ ٠٤٤	١٧٥ ٦١٨	٢٦٠ ٩٣٠	--	١٥٢ ٢٧٧	٤١ ٦٧٦	٣ ٣٨٢ ٤٧٠
إهلاك الفترة	--	--	٣٧ ٥٠٠	٢ ٢٨١	--	١٤ ٠٦٣	--	--	٢٤ ٤٩٧	٩ ٨٢٦	٨٨ ١٦٧
مجموع الإهلاكات في ٣٠ يونيو ٢٠١٨	--	٢ ٢٢٢ ٧٤٨	٤٦٨ ٧٥١	٣٤ ٢٠٧	٦٦ ٠٤٤	١٨٩ ٦٨١	٢٦٠ ٩٣٠	--	١٧٦ ٧٧٤	٥١ ٥٠٢	٣ ٤٧٠ ٦٣٧
صافي القيمة الدفترية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨	٨٣٣ ٣٣٣	١	١٠٣١ ٢٥٠	٥٧ ٠١٥	--	٨٦ ٧١٨	--	--	١٩ ٢٠٤	٣٠ ٠٩٧	٢ ٠٥٧ ٦١٨
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٨٣٣ ٣٣٣	١	١ ٠٦٨ ٧٥٠	٥٩ ٢٩٦	--	١٠٠ ٧٨١	--	--	٤٣ ٧٠١	٢١ ٩٨٨	٢ ١٢٧ ٨٥٠

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

التكلفة في ١ يناير ٢٠١٧	٢ ٥٠٠ ٠٠٠	٢ ٢٢٢ ٧٤٩	٢ ٤٩٨ ٣٧٧	٩١ ٢٢٢	٦٦ ٠٤٤	١ ٦٣ ٨٩٩	٢٦٠ ٩٣٠	٢٢٣ ٩٤٥	١ ٦٦ ٧٢٣	٥٣ ٤٨٩	٨ ٢٤٧ ٣٧٨
الإضافات خلال الفترة	--	--	--	--	--	--	--	٥٥٧٣	٢٨ ٠٠٠	١٠ ١٧٥	٤٣ ٧٤٨
التكلفة في ٣٠ يونيو ٢٠١٧	٢ ٥٠٠ ٠٠٠	٢ ٢٢٢ ٧٤٩	٢ ٤٩٨ ٣٧٧	٩١ ٢٢٢	٦٦ ٠٤٤	١ ٦٣ ٨٩٩	٢٦٠ ٩٣٠	٢٢٩ ٥١٨	١٩٤ ٧٢٣	٦٣ ٦٦٤	٨ ٢٩١ ١٢٦
مجموع الإهلاكات في ١ يناير ٢٠١٧	--	٢ ٢٢٢ ٧٤٨	٥٤٤ ٦٤٦	٢٧ ٣٦٥	٦٦ ٠٤٤	١ ٦٣ ٨٩٩	٢٦٠ ٩٣٠	١٣٤ ٠٧٨	١٠٥ ٧٧٣	٢٥ ٩٧٣	٣ ٥٥١ ٤٥٥
إهلاك الفترة	--	--	٦٢ ٤٥٩	٢ ٢٨١	--	--	--	٢٨ ٢٩٢	٢٢ ٠٠٧	٧ ٧٤٦	١ ٢٢٧ ٧٨٥
مجموع الإهلاكات في ٣٠ يونيو ٢٠١٧	--	٢ ٢٢٢ ٧٤٨	٦٠٧ ١٠٥	٢٩ ٦٤٦	٦٦ ٠٤٤	١ ٦٣ ٨٩٩	٢٦٠ ٩٣٠	١٦٢ ٣٧٠	١٢٧ ٧٨٠	٣٣ ٧١٨	٣ ٦٧٤ ٢٤٠
صافي القيمة الدفترية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧	٢ ٥٠٠ ٠٠٠	١	١ ٨٩١ ٢٧٢	٦١ ٥٧٦	--	--	--	٦٧ ١٤٨	٦٦ ٩٤٣	٢٩ ٩٤٦	٤ ٦١٦ ٨٨٦

* تتضمن تكلفة الأراضي قيمة أشجار زيتون حيث تم شراء الأراضي بما عليها من أشجار مما يتعذر معه فصل قيمة الأشجار عن تكلفة الأرضي.

٥. إستثمارات في شركات تابعة

بلغ رصيد إستثمارات في شركات تابعة في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ مبلغ وقدره ٢٥٠ ٢٩١ ٣٢ جنيه مصري بيانها كما يلي :

اسم الشركة	عدد اسهم الشركة المستثمر فيها	عدد الاسهم المملوكة	القيمة الاسمية للسهم	نسبة المساهمة	تكلفة الاقتناء في	تكلفة الاقتناء في
					٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/٦/٣٠
شركة المنى للتنمية الزراعية *	٢ ١٧٥ ٠٠٠	١ ٣٠٥ ٠٠٠	١٠	٪٦٠	٢٧ ٢٩٦ ٢٥٠	٢٧ ٢٩٦ ٢٥٠
شركة اطلس للإستثمار العقاري والتطوير العمراني **	٢ ٠٠٠ ٠٠٠	١ ٩٩٨ ٠٠٠	١	٪٩٩,٩	١ ٩٩٨ ٠٠٠	١ ٩٩٨ ٠٠٠
شركة اطلس للتعبئة والصناعات الغذائية ***	١ ٠٠٠ ٠٠٠	٩٩٩ ٠٠٠	١	٪٩٩,٩	٩٩٩ ٠٠٠	٩٩٩ ٠٠٠
اطلس فارمز للإستثمار الزراعي ****	٢ ٠٠٠ ٠٠٠	١ ٩٩٨ ٠٠٠	١	٪٩٩,٩	١ ٩٩٨ ٠٠٠	١ ٩٩٨ ٠٠٠
					٣١ ٢٩٢ ٢٥٠	٣٢ ٢٩١ ٢٥٠

* شركة المنى للتنمية الزراعية (ش.م.م.) إستثمار مباشر بإجمالي عدد ٤٣٥ ٠٠٠ سهم من إجمالي عدد أسهم ٧٢٥ ٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠٪ بقيمة ١٨ ٥٩٦ ٢٥٠ جنيه مصري بناء على قرار الجمعية العمومية العادية المنعقدة في ٢٠١٥/٤/٢٦.

- بتاريخ ٢٠١٥/٩/٣ وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة المنى للتنمية الزراعية على زيادة رأس المال وقامت شركة أطلس لاستصلاح الأراضي والتصنيع الزراعي بالمساهمة في زيادة رأس المال ليصبح الإستثمار بعد الزيادة عدد ٨٧٠ ٠٠٠ سهم من إجمالي عدد أسهم ١ ٤٥٠ ٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠٪ بقيمة ٢٢ ٩٤٦ ٢٥٠ جنيه مصري.

- بتاريخ ٢٠١٦/١/٢٨ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية على زيادة رأس المال وقامت شركة أطلس بالمساهمة في زيادة رأس المال ليصبح الإستثمار بعد الزيادة عدد ١ ٣٠٥ ٠٠٠ سهم من إجمالي عدد أسهم ٢ ١٧٥ ٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠٪ بقيمة ٢٤ ٠٣٣ ٧٥٠ جنيه مصري.

- بتاريخ ٢٠١٦/٩/٢٠ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية على زيادة رأس المال المدفوع وقامت شركة أطلس بالمساهمة في زيادة رأس المال المدفوع ليصبح الإستثمار بعد الزيادة عدد ١ ٣٠٥ ٠٠٠ سهم من إجمالي عدد أسهم ٢ ١٧٥ ٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠٪ بقيمة ٢٤ ٦٨٦ ٢٥٠ جنيه مصري.

- بتاريخ ٢٠١٦/٩/٢٤ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية على زيادة رأس المال المدفوع وقامت شركة أطلس بالمساهمة في زيادة رأس المال المدفوع ليصبح الإستثمار بعد الزيادة عدد ١ ٣٠٥ ٠٠٠ سهم من إجمالي عدد أسهم ٢ ١٧٥ ٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠٪ بقيمة ٢٥ ٣٣٨ ٧٥٠ جنيه مصري.

- بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٢١ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية على زيادة رأس المال المدفوع وقامت شركة أطلس بالمساهمة في زيادة رأس المال المدفوع ليصبح الإستثمار بعد الزيادة عدد ١ ٣٠٥ ٠٠٠ سهم من إجمالي عدد أسهم ٢ ١٧٥ ٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠٪ بقيمة ٢٧ ٢٩٦ ٢٥٠ جنيه مصري.

** بتاريخ ٢١ مارس ٢٠١٦ تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للإستثمار رقم ٣٧٧ / ت بشأن الترخيص بتأسيس شركة اطلس للإستثمار العقاري والتطوير العمراني وحدد راس المال المرخص به بمبلغ ٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري (عشرون مليون جنيه مصري) والمصدر بمبلغ ٢ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري (مليونان جنيه مصري) وتم توزيع المبلغ علي عدد ٢ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم (مليونان) سهم بقيمة اسمية ١ (واحد جنيه مصري) بإستثمار مباشر بإجمالي عدد ١ ٩٩٨ ٠٠٠ سهم من إجمالي عدد أسهم ٢ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٩٩,٩٪ تم سداد مبلغ ١ ٩٩٨ ٠٠٠ جنيه مصري وهو ما يمثل ١٠٠٪ من رأس المال المصدر.

*** بتاريخ ٣ يناير ٢٠١٧ تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للإستثمار رقم ٢٢ / ت بشأن الترخيص بتأسيس شركة اطلس للتعبئة والصناعات الغذائية وحدد راس المال المرخص به بمبلغ ١٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري (عشره ملايين جنيه مصري) والمصدر بمبلغ ١ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري (مليون جنيه مصري) وقد وزع المبلغ علي عدد ٩٩٩ ٠٠٠ سهم من إجمالي عدد أسهم ١ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٩٩,٩٪ بقيمة ٩٩٩ ٠٠٠ جنيه مصري.

**** بتاريخ ٥ سبتمبر ٢٠١٧ تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للإستثمار رقم ١٧ - ٢٦٤٠ - ١ - ١ بشأن الترخيص بتأسيس شركة اطلس فارمز للإستثمار الزراعي وحدد راس المال المرخص به بمبلغ ١٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري (عشره ملايين جنيه مصري) والمصدر بمبلغ ١ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري (مليون جنيه مصري) وقد وزع المبلغ علي عدد ٩٩٩ ٠٠٠ سهم من إجمالي عدد أسهم ١ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٩٩,٩٪ بقيمة ٩٩٩ ٠٠٠ جنيه مصري ، بتاريخ ١٧ ديسمبر ٢٠١٧ وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة شركة اطلس فارمز للإستثمار الزراعي على زيادة رأس المال وتم التأشير بذلك في السجل التجاري وقامت شركة أطلس لاستصلاح الأراضي والتصنيع الزراعي بالمساهمة في زيادة رأس المال ليصبح الإستثمار بعد الزيادة عدد ١ ٩٩٨ ٠٠٠ سهم من إجمالي عدد أسهم ٢ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٩٩,٩٪ بقيمة ١ ٩٩٨ ٠٠٠ جنيه مصري.

٦. الأصول الضريبية المؤجلة

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/٦/٣٠	٢٠١٨/٦/٣٠	
(التزام)	أصل	(التزام)	أصل	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
--	١٠٠ ١٦٢	--	٩٠ ٤٠٧	أصول ثابتة
--	١٠٠ ١٦٢	--	٩٠ ٤٠٧	إجمالي الضريبة التي ينشأ عنها اصل
--	١٠٠ ١٦٢	--	٩٠ ٤٠٧	الأصول الضريبية المؤجلة

٧. أراضي بغرض البيع

بلغ رصيد أراضي بغرض البيع في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ مبلغ وقدره ٣ ١٨٩ ٨٠٨ جنيه مصري بيانها كما يلي:

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ٠٢٣ ٢٩٥	١ ٠٢٣ ٢٩٥	مزرعة ك ٤٣
٢ ٥٦٣ ٧٨٧	٢ ١٦٦ ٥١٣	مزرعة ك ٨٦
٣ ٥٨٧ ٠٨٢	٣ ١٨٩ ٨٠٨	

٨. المخزون

بلغ رصيد المخزون في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ مبلغ وقدره ٢٦ ٨٦٢ جنيه مصري بيانها كما يلي :

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٣ ١٣٦	--	أسمدة ومبيدات
٥٥ ٥١٦	١١ ٩٩٣	قطع غيار
١ ٣٧٩	--	وقود وزيت وشحوم
٢٦ ٢٩٤	٧ ٨٠٠	عدد وأدوات
١٠ ٠٨٠	٧ ٠٦٩	مواد بناء
١٤٦ ٤٠٥	٢٦ ٨٦٢	

٩. عملاء وأوراق قبض

بلغ رصيد عملاء وأوراق قبض في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ مبلغ وقدره ٦ ٢١٣ ٣٦٦ جنيه مصري بيانها كما يلي:

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥ ٣٣١ ٧٤١	٦ ٢١٣ ٣٦٦	عملاء
٧٤٦ ٩٧٠	--	أوراق القبض
٦ ٠٧٨ ٧١١	٦ ٢١٣ ٣٦٦	

١٠. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

بلغ رصيد مدينون وأرصدة مدينة أخرى في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ مبلغ وقدره ٤٨٨ ٤٣٥ جنيه مصري
بيانها كما يلي :

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٠ ٥٢١	٢٧ ٣٣٩	عهد وسلف
٨٢ ٤٧١	٨٥ ٠١٨	مصرفات مدفوعة مقدما
١٥ ٠٠٠	٦٢ ٦٦٥	موردون - أرصدة مدينة
١٥٨ ١٥٤	٣ ٢٠٠	ارصدة مدينة أخرى
٣٣٩ ١٧٠	٢٥٥ ٨١٠	شركة الصعيد انكوليس
--	١ ٤٥٦	التأمينات الاجتماعية
٦٣٥ ٣١٦	٤٣٥ ٤٨٨	

١١. نقدية لدى البنوك و بالصندوق

بلغ رصيد نقدية لدى البنوك و بالصندوق في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ مبلغ وقدره ٥٧٦ ٢٠١ جنيه مصري
بيانها كما يلي :

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٢ ٩١٥	١٥٠ ٧٢٠	نقدية بالصندوق
١ ٢٨٣ ٥٨٤	٤٨ ٧٩٦	حسابات جارية - عملة محلية
٢٦٩ ٥٢٠	٢ ٠٦٠	حسابات جارية - عملة أجنبية
١ ٥٨٦ ٠١٩	٢٠١ ٥٧٦	

١٢. رأس المال

حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري (مائة مليون جنيه مصري) و حدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ ٧٦٠ ٢٠٧ ٥٩ جنيه مصري (تسعة وخمسون مليون ومائتان وسبعة ألف وسبع مائة وستون جنيه مصري) القيمة الاسمية للسهم ١٠ جنيه مصري (عشرة جنيهات مصرية) (بواقع عدد ٧٧٦ ٩٢٠ سهم) سدد بالكامل وتم التأشير بذلك بالسجل التجاري في ٢٦/٣/٢٠١٥ وفيما يلي بيان هيكل رأس المال.

النسبة	رأس المال المصدر والمدفوع	القيمة الاسمية	عدد الاسهم	الاسم
%	جنيه مصري	جنيه مصري	الاسهم	
٢٢,٧١%	١٣ ٤٤٥ ٧٥٠	١٣ ٤٤٥ ٧٥٠	١ ٣٤٤ ٥٧٥	حسنى عباس حسنى
٧٧,٢٩%	٤٥ ٧٦٢ ٠١٠	٤٥ ٧٦٢ ٠١٠	٤ ٥٧٦ ٢٠١	مساهمون آخرون
١٠٠%	٥٩ ٢٠٧ ٧٦٠	٥٩ ٢٠٧ ٧٦٠	٥ ٩٢٠ ٧٧٦	

١٣. الموردون وأوراق الدفع

بلغ رصيد الموردون وأوراق الدفع فى ٣٠ يونيو ٢٠١٨ مبلغ وقدره ٦٣٧ ٨٤ جنية مصري بيانها كما يلى :

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/٦/٣٠	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	موردون
٢١ ٢٩٢	١٤ ١٠٧	أوراق الدفع
٢٤١ ٨٩٠	٧٠ ٥٣٠	
<u>٢٦٣ ١٨٢</u>	<u>٨٤ ٦٣٧</u>	

١٤. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

بلغ رصيد دائنون وأرصدة دائنة أخرى فى ٣٠ يونيو ٢٠١٨ مبلغ وقدره ٤١٩ ٨٥٨ ٣ جنية مصري بيانها كما يلى :

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/٦/٣٠	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	مصروفات مستحقة
٢٧ ٧٤٨	٨٩ ٠٤٩	الهيئة القومية للتأمينات
٨ ٧٧٩	--	جارى مصلحة الضرائب (كسب عمل / دمغة / خصم)
١٠٩ ٠٢٠	١٣٥ ٣٤٠	تأمين أعمال
٩٥٥	٩٥٥	عملاء - ودائع
١ ٧٦٠ ٤٩٩	١ ٩٤٦ ٦١٩	عملاء - دفعات مقدمة
٢ ٠٢٣ ٣٨٢	١ ٤٦٨ ١٨٢	حسابات دائنة اخرى
٣٨١ ٦٠٥	٢١٨ ٢٧٤	
<u>٤ ٣١١ ٩٨٨</u>	<u>٣ ٨٥٨ ٤١٩</u>	

١٥. دائنو توزيعات أرباح اسهم مجانية

بلغ رصيد توزيعات أرباح اسهم مجانية فى ٣٠ يونيو ٢٠١٨ مبلغ وقدره ٧٨٠ ٩٢٠ ٥ جنية مصرى وذلك بناءً على قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة فى ٣١ مارس ٢٠١٨ بتوزيع أسهم مجانية على المساهمين بواقع سهم مجانى لكل عشرة أسهم أصلية مع جبر الكسور لصالح صغار المساهمين وذلك بعد موافقة واعتماد الهيئة العامة المالية والبورصة المصرية والسلطات المختصة وجرى التأشير بالسجل.

١٦. أطراف ذات علاقة

الرصيد فى	الرصيد فى	حجم	طبيعة	١٦-أ مستحق على اطراف ذات علاقة	اسم الطرف ذوى العلاقة
٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/٦/٣٠	التعامل	التعامل	طبيعة العلاقة	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>				
٢٥ ١٥٨ ١٤٧	٢٥ ٧٥٨ ١٤٧	٦٠٠ ٠٠٠	حساب جارى	شركة تابعة ٩٩,٩%	شركة اطلس للإستثمار العقارى والتطوير العمرانى
١ ٢٢٥ ٠٠٠	٢ ٠٢٥ ٠٠٠	٨٠٠ ٠٠٠	حساب جارى	شركة تابعة ٦٠%	شركة المنى للتنمية الزراعية
--	٢٥٠ ٠٠٠	٢٥٠ ٠٠٠	حساب جارى	شركة تابعة ٩٩,٩%	اطلس للتعبئة والصناعات الغذائية
١ ٠٣٨ ٢٥٠	١ ١١٦ ٥٦٨	٧٨ ٣١٨	حساب جارى	شركة تابعة ٩٩,٩%	اطلس فارمز للإستثمار الزراعى
<u>٢٧ ٤٢١ ٣٩٧</u>	<u>٢٩ ١٤٩ ٧١٥</u>				

١٦ ب مستحق لأطراف ذات علاقة				
الرصيد في	الرصيد في	حجم	طبيعة	طبيعة
٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/٦/٣٠	التعامل	التعامل	العلاقة
جنيه مصري	جنيه مصري			اسم الطرف ذوى العلاقة
--	٣١ ٥٠٠	٢١٠.٠٠٠	مكافأة شهرية	د/ حسنى عباس حسنى
--	٣١ ٥٠٠			

١٧. إيرادات النشاط

من ٢٠١٧/٤/١ حتى ٢٠١٧/٦/٣٠	من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٦/٣٠	من ٢٠١٨/٤/١ حتى ٢٠١٨/٦/٣٠	من ٢٠١٨/١/١ حتى ٢٠١٨/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٣ ٢٥٤ ٨١٠	٤ ٤٠٨ ٣١٠	١ ٧٢٥ ٠٠٠	٤ ٦٠٤ ٠٥٠	إيرادات بيع اراضى
--	٢٨ ٥٠٠	٥٧ ٢٨٠	٥٨ ٤٨٠	إيرادات بيع زيتون
--	--	١٧ ٩٧٠	٣٥ ٩٤٠	إيرادات تاجير اراضى
٣ ٢٥٤ ٨١٠	٤ ٤٣٦ ٨١٠	١ ٨٠٠ ٢٥٠	٤ ٦٩٨ ٤٧٠	

١٨. مردودات مبيعات عن سنوات سابقة

من ٢٠١٧/٤/١ حتى ٢٠١٧/٦/٣٠	من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٦/٣٠	من ٢٠١٨/٤/١ حتى ٢٠١٨/٦/٣٠	من ٢٠١٨/١/١ حتى ٢٠١٨/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
(١ ٥٠٠ ٠٠٠)	(١ ٥٠٠ ٠٠٠)	--	--	- قيمة مردودات مبيعات قطع اراضى رقم ١٩، ٢٠ بالكيلو ٨٦ بموجب تنازل العميل عن الاراضى وردها للشركة والسابق اثبات ايراد مبيعاتها عام ٢٠١٤.
--	--	--	--	- قيمة مردودات مبيعات قطع اراضى رقم ١١، ١٢ بالكيلو ٨٦ بموجب تنازل العميل عن الاراضى وردها للشركة والسابق اثبات ايراد مبيعاتها عام ٢٠١٤.
--	--	--	--	- قيمة مردودات مبيعات قطع اراضى ناتجة من تخفيض المساحة المباعة بالمزرعة رقم ٥ بالكيلو ٨٦ والسابق اثبات ايراد مبيعاتها عام ٢٠١٥
(١ ٥٠٠ ٠٠٠)	(١ ٥٠٠ ٠٠٠)	--	--	

١٩. تكلفة النشاط

من ٢٠١٧/٤/١ حتى ٢٠١٧/٦/٣٠	من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٦/٣٠	من ٢٠١٨/٤/١ حتى ٢٠١٨/٦/٣٠	من ٢٠١٨/١/١ حتى ٢٠١٨/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٨٣٢ ٩٨٦	١ ٦٢٢ ٧٧٥	٣٢٥ ٣٢١	٧٦٦ ٥٠٧	تكلفة اراضى مباحة (بخصم)
(٨٧ ٩٧٠)	(٨٧ ٩٧٠)	--	--	تكلفة مردودات مبيعات سنوات سابقة
٧٤٥ ٠١٦	١ ٥٣٤ ٨٠٥	٣٢٥ ٣٢١	٧٦٦ ٥٠٧	

٢٠. نصيب السهم في صافي أرباح / (خسائر) الفترة

من ٢٠١٧/٤/١ حتى ٢٠١٧/٦/٣٠ جنيه مصري	من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٦/٣٠ جنيه مصري	من ٢٠١٨/٤/١ حتى ٢٠١٨/٦/٣٠ جنيه مصري	من ٢٠١٨/١/١ حتى ٢٠١٨/٦/٣٠ جنيه مصري	صافي أرباح / (خسائر) الفترة يقسم على: المتوسط المرجح لعدد الأسهم نصيب السهم في صافي أرباح / (خسائر) الفترة
٢٧٣ ١٣٦	(٥٤ ٨٥٦)	٥٥٠ ٨٤٣	٢ ١٢٣ ٥١٦	
٥ ٩٢٠ ٧٧٦	٥ ٩٢٠ ٧٧٦	٥ ٩٢٠ ٧٧٦	٥ ٩٢٠ ٧٧٦	
٠,٠٥	(٠,٠١)	٠,٠٩	٠,٣٦	

٢١. أقساط التاجير التمويلي

تعاقدت الشركة مع شركة الصعيد للتأجير التمويلي على تأجير عدد ٤ سيارات وبيانها كمايلي:

سيارة سنترا ١٦٠٠ سي سي موديل ٢٠١٥
القيمة الاجبارية الاجمالية : ٢٠٧ ٢٠٠ جنيه مصري
الدفعة المقدمة : ٣٢ ٠٠٠ جنيه مصري
عدد الدفعات : ٦٠ دفعة (شهريا)

تنتقل ملكية المال المؤجر الي المستأجر عند انتهاء مدة الايجار خلال شهر من تاريخ انتهاء العقد بمبلغ واحد جنيه مصري أو في نهاية كل سنة من تاريخ بدء مدة الايجار ويكون سعر الشراء مساويا للقيمة الحالية للأيجارات غير المسددة .

سيارة شيفورولية ٥٠ RT موديل ٢٠١٦
القيمة الاجبارية الاجمالية : ١٨٣ ٣٩٠ جنيه مصري
الدفعة المقدمة : ٢٧ ٩٩٠ جنيه مصري
عدد الدفعات : ٦٠ دفعة (شهريا)

تنتقل ملكية المال المؤجر الي المستأجر عند انتهاء مدة الايجار خلال شهر من تاريخ انتهاء العقد بمبلغ واحد جنيه مصري أو في نهاية كل سنة من تاريخ بدء مدة الايجار ويكون سعر الشراء مساويا للقيمة الحالية للأيجارات غير المسددة .

سيارة فولفو S٨٠ ١٦٠٠ سي سي موديل ٢٠١٥ , سيارة جيلي MGrand ١٦٠٠ سي سي موديل ٢٠١٥
القيمة الاجبارية الاجمالية : ٦٥٤ ٢٠٠ جنيه مصري
الدفعة المقدمة : ٩٧ ٧٠٠ جنيه مصري
عدد الدفعات : ٦٠ دفعة (شهريا)

تنتقل ملكية المال المؤجر الي المستأجر عند انتهاء مدة الايجار خلال شهر من تاريخ انتهاء العقد بمبلغ واحد جنيه مصري أو في نهاية كل سنة من تاريخ بدء مدة الايجار ويكون سعر الشراء مساويا للقيمة الحالية للأيجارات غير المسددة .

البيان	قيمة القسط	استهلاك الدفعة المقدمة	إجمالي القسط	اقساط مسددة	تسويات*	إجمالي المسدد	الجزء الغير مسدد
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
القسط السنوي	١٣١ ٧٦٠	١٨ ١٦٠	١٤٩ ٩٢٠	١٤٩ ٩٢٠	--	١٤٩ ٩٢٠	--
(القيمة الايجارية) ٢٠١٥	٢٢٣ ٠٤٠	٣١ ٥٣٦	٢٥٤ ٥٧٦	٢٥٤ ٥٧٦	٩ ٩٧٥	٢٦٤ ٥٥١	--
القسط السنوي	١٩٣ ١٣٠	٣١ ٥٣٦	٢٢٤ ٦٦٦	٢٢٤ ٦٦٦	١٨ ٩٩٤	٢٤٣ ٦٦٠	--
(القيمة الايجارية) ٢٠١٦	١٥٣ ٨٩٠	٣١ ٥٣٦	١٨٥ ٤٢٦	٩٩ ١٢٩	٢ ١٠٥	١٠١ ٢٣٤	٨٤ ١٩٢
القسط السنوي	١٣٠ ٩٦٠	٣١ ٥٣٦	١٦٢ ٤٩٦	--	--	--	١٦٢ ٤٩٦
(القيمة الايجارية) ٢٠١٨	٥٤ ٣٢٠	١٣ ٣٨٦	٦٧ ٧٠٦	--	--	--	٦٧ ٧٠٦
القسط السنوي	٨٨٧ ١٠٠	١٥٧ ٦٩٠	١ ٠٤٤ ٧٩٠	٧٢٨ ٢٩١	٣١ ٠٧٤	٧٥٩ ٣٦٥	٣١٤ ٣٩٤
(القيمة الايجارية) ٢٠٢٠							

*يتمثل هذا الرصيد في تسويات على الاقساط وذلك لتغير سعر الكريدور المعلن من البنك المركزي .

٢٢ . الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

(أ) الأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في أرصدة النقدية لدى البنوك والعملاء وبعض المدينين والأرصدة المدينة الأخرى والموردين وبعض الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى، وطبقاً لأسس تقييم الأصول والالتزامات المالية الواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تمثل تقديراً معقولاً لقيمتها العادلة.

(ب) خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة العملاء الممنوح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم ويعتبر هذا الخطر مرتفع نسبياً و تقوم الشركة بمتابعة ارصدة العملاء لتخفيض هذا الخطر لحد الأدنى.

(ج) خطر تقلبات سعر صرف العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية وهذا الخطر منخفض نسبياً وتتابع الشركة التغيرات في اسعار العملات الاجنبية.

(د) خطر تقلبات معدلات الفائدة

يتمثل هذا الخطر في التغيرات التي تطرأ على معدلات الفائدة بما قد يؤثر على نتيجة نشاط الشركة ويعتبر هذا الخطر غير موجود لعدم قيام الشركة بالحصول على تسهيلات إئتمانية من أي بنك من البنوك.

٢٣. الموقف الضريبي

الضريبة على شركات الأموال

١. نشاط إستصلاح الأراضي البور والصحراوية وإستزراعها والتصنيع الزراعي إعفاء لمدة ١٠ سنوات بدءا من ٢٠٠٦/١/١ وتنتهي في ٢٠١٥/١٢/٣١.
٢. نشاط الإنتاج الحيواني والداجني والسمكي إعفاء لمدة خمس سنوات بدءا من ٢٠٠٥/١٠/٣١ وينتهي في ٢٠١٠/١٠/٣٠ وعلى ذلك تكون فترة الإعفاء قد إنتهت ولم تمارس الشركة هذا النشاط.
٣. نشاط شراء الأراضي البور والصحراوية وبيعها بعد استصلاحها واستزراعها وذلك بالنسبة للأراضي المخصصة للإستصلاح والإستزراع بإستخدام طرق الري الحديثة للشركة بموجب الخطاب رقم ١٠٦٦ بتاريخ ٢٠١٠/٣/٢٢ من الهيئة العامة للإستثمار إستكمال مدة الإعفاء الممنوحة لها من قبل .

ضريبة القيمة المضافة

- نشاط الشركة غير خاضع لضريبة القيمة المضافة طبقا للقانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.

ضريبة كسب العمل

- لم يتم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى تاريخه.

ضريبة الدمغة

- لم يتم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى تاريخه.

الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة

- تم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى عام ٢٠١٧ وتقوم الشركة بسداد المبالغ المستقطعة تحت حساب الضريبة بانتظام.

رئيس مجلس الإدارة
د م / حسنى عباس حسنى



المدير المالي