

شركة أطلس لإستصلاح الأراضى والتصنيع الزراعى
"شركة مساهمة مصرية"

القوائم المالية المستقلة
عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

وكذا
تقرير مراقب الحسابات عليها

--	تقرير مراقب الحسابات .
١	- قائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ .
٢	- قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ .
٣	- قائمة الدخل الشامل المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ .
٤	- قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ .
٥	- قائمة التدفقات النقدية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ .
٢١ - ٦	- الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ .



BAKER TILLY

وحيد عبد الغفار وشركاه

محاسبون قانونيون ومستشارون
زهراء المعادي،
س ٦١ - قطعه II - الشطر العاشر
امام كارفور المعادي
القاهرة، مصر

ف: +٢(٠٢)٢٣١٠٣٠
ت: +٢(٠٢)٢٣١٠٣١ / ٣٢ / ٣٣ / ٣٤ / ٣٥

info@bakertillywag.com
www.bakertillywag.com

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة أطلس لإستصلاح الأراضي والتصنيع الزراعي
"شركة مساهمة مصرية"

تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة أطلس لإستصلاح الأراضي والتصنيع الزراعي "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في قائمة المركز المالي المستقل في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وكذا قوائم الدخل (الأرباح والخسائر) والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفق النقدي المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسؤولة إدارة الشركة ، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خاليه من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تنحصر مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها . وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والافصاحات في القوائم المالية المستقلة. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية المستقلة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ، ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المستقل

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المستقلة.

الرأى

ومن رأينا أن القوائم المالية المستقلة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالى المستقل المرفق لشركة أطلس لإستصلاح الأراضى والتصنيع الزراعى "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وعن أذائها المالى وتدفقاتها النقدية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات ، وقد تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة طبقاً للأصول المرعية.

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك فى الحدود التى تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

القاهرة في: ٤ مارس ٢٠١٨

مراقب الحسابات
 **BAKER TILLY**
وحيد عبد الغفار وشركاه
محاسبون قانونيون ومستشارون

سجل قيد مراقبى الحسابات لدى
الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٦)
BT وحيد عبد الغفار وشركاه

شركة أطلس لإستصلاح الأراضي والتصنيع الزراعي
"شركة مساهمة مصرية"

قائمة المركز المالي المستقلة
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢٠١٦ / ١٢ / ٣١	٢٠١٧ / ١٢ / ٣١	إيضاح رقم	الأصول
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>		<u>الأصول غير المتداولة</u>
٤ ٦٩٥ ٩٢٣	٢ ١٢٧ ٨٥٠	(٤)	أصول ثابتة - بالصفى
٢٧ ١٨٥ ٢٥٠	٣١ ٢٩٢ ٢٥٠	(٥)	إستثمارات فى شركات تابعة
١٢٣ ٦٧٤	١٠٠ ١٦٢	(٦)	أصول ضريبية مؤجلة
<u>٣٢ ٠٠٤ ٨٤٧</u>	<u>٣٣ ٥٢٠ ٢٦٢</u>		<u>إجمالي الأصول غير المتداولة</u>
			<u>الأصول المتداولة</u>
٣ ٠٣٩ ٧٠٦	٣ ٥٨٧ ٠٨٢	(٧)	أراضي بغرض البيع
١٣٦ ٠٤٩	١٤٦ ٤٠٥	(٨)	المخزون
٦ ١٦٧ ٢٢٩	٦ ٠٧٨ ٧١١	(٩)	عملاء وأوراق قبض
٧٤٢ ٢٤٧	٦٣٥ ٣١٦	(١٠)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٢٤ ٦٤٨ ١٤٧	٢٧ ٤٢١ ٣٩٧	(١٥)	مستحق على اطراف ذات علاقة
٤ ٣٣٨ ٢٠٤	١ ٥٨٦ ٠١٩	(١١)	نقدية لدي البنوك و بالصندوق
<u>٣٩ ٠٧١ ٥٨٢</u>	<u>٣٩ ٤٥٤ ٩٣٠</u>		<u>إجمالي الأصول المتداولة</u>
<u>٧١ ٠٧٦ ٤٢٩</u>	<u>٧٢ ٩٧٥ ١٩٢</u>		<u>إجمالي الأصول</u>
			<u>حقوق الملكية</u>
٥٩ ٢٠٧ ٧٦٠	٥٩ ٢٠٧ ٧٦٠	(١٢)	رأس المال المصدر والمدفوع
٥٤٨ ٦٦٨	٥٤٨ ٦٦٨		الإحتياطي القانوني
٩ ٦١٦ ٤٤٦	٧ ٦٩٢ ٧٩٣		الأرباح المرحلة
(١ ٩٢٣ ٦٥٣)	٧٦٥ ٥٢١		صافي أرباح (خسائر) العام
<u>٦٧ ٤٤٩ ٢٢١</u>	<u>٦٨ ٢١٤ ٧٤٢</u>		<u>إجمالي حقوق الملكية</u>
			<u>الإلتزامات غير المتداولة</u>
٣٣٩ ١٧٠	١٨٥ ٢٨٠		أوراق الدفع
<u>٣٣٩ ١٧٠</u>	<u>١٨٥ ٢٨٠</u>		<u>إجمالي الإلتزامات غير المتداولة</u>
			<u>الإلتزامات المتداولة</u>
٢٩٨ ١٩٤	٢٦٣ ١٨٢	(١٣)	موردون وأوراق دفع
٢ ٩٨٩ ٨٤٤	٤ ٣١١ ٩٨٨	(١٤)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
<u>٣ ٢٨٨ ٠٣٨</u>	<u>٤ ٥٧٥ ١٧٠</u>		<u>إجمالي الإلتزامات المتداولة</u>
<u>٧١ ٠٧٦ ٤٢٩</u>	<u>٧٢ ٩٧٥ ١٩٢</u>		<u>إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات</u>

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.
- تقرير مراقب الحسابات "مرفق"

رئيس مجلس الإدارة

د.م / حسنى عباس حسنى





المدير المالي



شركة أطلس لإستصلاح الأراضي والتصنيع الزراعي
"شركة مساهمة مصرية"

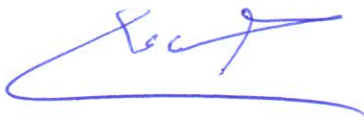
قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/١٢/٣١ جنيه مصري	من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/١٢/٣١ جنيه مصري	إيضاح رقم	
٢٨ ٤٦٣ ٧٣٨	١٢ ٦١٣ ٧٢٣		إيرادات النشاط
(١ ٧٥٦ ٦١٦)	(٥ ٢٢٣ ٧٠٠)	(١٦)	مردودات مبيعات عن سنوات سابقة
٢٦ ٧٠٧ ١٢٢	٧ ٣٩٠ ٠٢٣		صافي إيرادات النشاط
(٢٦ ٥٧٢ ٦٥٩)	(٣ ٦٩٣ ٢٢٨)	(١٧)	تكلفة النشاط
١٣٤ ٤٦٣	٣ ٦٩٦ ٧٩٥		مجمّل أرباح النشاط
(١١٣ ٩٣٤)	(٥٥٩ ٦٦٢)		(يخصم)/يضاف:
(١ ٨٩١ ٧٣٤)	(٢ ٠٤١ ٥٨٨)		مصروفات تسويقية
(٢٦٤ ٥٥١)	(٢٤٣ ٦٦٠)	(١٩)	مصروفات عمومية وإدارية
(١٥٣ ٧٨٤)	(١٤١ ٢٨١)		مصروف التأجير التمويلي
٣٠٥ ٩٧٥	(٤ ٣٦٠)		إهلاكات إدارية
٢٠ ٥١٠	٢٦ ٤٦٢		فروق تقييم عملة
--	٢٣ ٨١٥		فوائد دائنة
٤٠ ١٢٩	٣٢ ٥١٢		أرباح رأسمالية
(١ ٩٢٢ ٩٢٦)	٧٨٩ ٠٣٣		إيرادات متنوعة
(٧٢٧)	(٢٣ ٥١٢)		صافي أرباح/(خسائر) العام قبل الضرائب
--	--		(يخصم)/يضاف:
(١ ٩٢٣ ٦٥٣)	٧٦٥ ٥٢١		الضريبة المؤجلة
(٠,٣٢)	٠,١٣	(١٨)	ضريبة الدخل
			صافي أرباح/(خسائر) العام بعد الضرائب
			نصيب السهم في صافي أرباح/(خسائر) العام

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

د.م /حسنى عباس حسنى





المدير المالي



شركة أطلس لإستصلاح الأراضي والتصنيع الزراعي
"شركة مساهمة مصرية"

قائمة الدخل الشامل المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/١٢/٣١ جنيه مصري	من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/١٢/٣١ جنيه مصري	
(١ ٩٢٣ ٦٥٣)	٧٦٥ ٥٢١	صافى أرباح / (خسائر) العام
--	--	الدخل الشامل الآخر
--	--	مجموع الدخل الشامل الآخر عن العام
(١ ٩٢٣ ٦٥٣)	٧٦٥ ٥٢١	إجمالي الدخل الشامل عن العام

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

د.م /حسنى عباس حسنى



المدير المالي

شركة أطلس لإستصلاح الأراضي والتصنيع الزراعي
"شركة مساهمة مصرية"

قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

الإجمالي جنيه مصري	صافي (خسائر)/أرباح العام		أرباح مرحلة جنيه مصري	الإحتياطي القانوني جنيه مصري	رأس المال المدفوع جنيه مصري
	جنيه مصري	جنيه مصري			
٦٩ ٣٧٢ ٨٧٤	٥٠٧ ٢٨٨	٩ ١٣٤ ٥٢٢	٥٢٣ ٣٠٤	٥٩ ٢٠٧ ٧٦٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٦
--	(٢٥ ٣٦٤)	--	٢٥ ٣٦٤	--	المحول للإحتياطي القانوني
--	(٤٨١ ٩٢٤)	٤٨١ ٩٢٤	--	--	المحول للأرباح المرحلة
(١ ٩٢٣ ٦٥٣)	(١ ٩٢٣ ٦٥٣)	--	--	--	إجمالي الدخل الشامل عن العام
٦٧ ٤٤٩ ٢٢١	(١ ٩٢٣ ٦٥٣)	٩ ٦١٦ ٤٤٦	٥٤٨ ٦٦٨	٥٩ ٢٠٧ ٧٦٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
٦٧ ٤٤٩ ٢٢١	(١ ٩٢٣ ٦٥٣)	٩ ٦١٦ ٤٤٦	٥٤٨ ٦٦٨	٥٩ ٢٠٧ ٧٦٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٧
--	١ ٩٢٣ ٦٥٣	(١ ٩٢٣ ٦٥٣)	--	--	المحول للأرباح المرحلة
٧٦٥ ٥٢١	٧٦٥ ٥٢١	--	--	--	إجمالي الدخل الشامل عن العام
٦٨ ٢١٤ ٧٤٢	٧٦٥ ٥٢١	٧ ٦٩٢ ٧٩٣	٥٤٨ ٦٦٨	٥٩ ٢٠٧ ٧٦٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.



رئيس مجلس الإدارة

د.م/احسنى عباس حسنى

(Signature)

المدير المالي

(Signature)

شركة أطلس لإستصلاح الأراضي والتصنيع الزراعى
"شركة مساهمة مصرية"

قائمة التدفقات النقدية المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/١٢/٣١ جنية مصرى	من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/١٢/٣١ جنية مصرى	ايضاح رقم	
(١ ٩٢٢ ٩٢٦)	٧٨٩ ٠٣٣		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
			صافي ارباح/(خسائر) العام قبل الضرائب
٣٩١ ٠٧٢	٢٦١ ٠٧٠	(٤)	يتم تسويته بما يلي:
--	(٢٣ ٨١٥)		إهلاك الأصول الثابتة
(٣٠٥ ٩٧٥)	٤ ٣٦٠		ارباح رأسمالية
(٢٠ ٥١٠)	(٢٦ ٤٦٢)		فروق تقييم العملة
(١ ٨٥٨ ٣٣٩)	١ ٠٠٤ ١٨٦		الفوائد الدائنة
٧٣ ٤٥٣	(١٠ ٣٥٦)	(٨)	التغير فى المخزون
٥ ٢٦٢ ٤٥٥	٨٨ ٥١٩	(٩)	التغير فى العملاء واوراق القبض
٣١٢ ٩٢٧	١٠٦ ٩٣١	(١٠)	التغير فى المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
(١٣٦ ٤١١)	(١٨٨ ٩٠٢)	(١٣)	التغير فى الموردين واوراق الدفع
٨٦٧ ٣٣٣	١ ٣٢٢ ١٤٣	(١٤)	التغير فى الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى
(٨٦ ١٣٧)	(٦٨ ٣٣٢)	(١٥)	التغير فى اطراف ذات علاقة
(٤٣٢ ١٦٨)	(٥٤٧ ٣٧٧)		التغير فى أراضي بغرض البيع
٤ ٠٠٣ ١١٣	١ ٧٠٦ ٨١٢		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
			التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(٣٧ ٢٤٥)	(٣٧٤ ٠٩٩)	(٤)	(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة
١ ٧٠٠ ٠٠٠	--		مقبوضات من بيع أصول
(٤ ٢٣٩ ٠٠٠)	(٤ ١٠٧ ٠٠٠)	(٥)	(مدفوعات) لشراء إستثمارات فى شركات تابعة
(٢ ٥٧٦ ٢٤٥)	(٤ ٤٨١ ٠٩٩)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة فى) أنشطة الاستثمار
٣٠٥ ٩٧٥	(٤ ٣٦٠)		فروق تقييم العملة
٢٠ ٥١٠	٢٦ ٤٦٢		الفوائد الدائنة
١ ٧٥٣ ٣٥٣	(٢ ٧٥٢ ١٨٥)		صافي التغير فى النقدية و ما فى حكمها
٢ ٥٨٤ ٨٥١	٤ ٣٣٨ ٢٠٤		رصيد النقدية أول العام
٤ ٣٣٨ ٢٠٤	١ ٥٨٦ ٠١٩	(١١)	رصيد النقدية آخر العام

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

د.م /حسنى عباس حسنى



المدير المالى





شركة أطلس لإستصلاح الأراضي والتصنيع الزراعى "شركة مساهمة مصرية"

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة
عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

١. نشأة الشركة

شركة أطلس لإستصلاح الأراضي والتصنيع الزراعى - شركة مساهمة مصرية، خاضعة لأحكام قانون ضمانات وحوافز الإستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ولائحته التنفيذية بمراعاة أحكام قانون سوق المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى تحت رقم ٦٠٢٨٠ بتاريخ ٢٠١٢/٩/٢ مكتب سجل تجارى الإستثمار - محافظة القاهرة.
ويتمثل غرض الشركة فيما يلي:-

- إستصلاح وإستزراع الأراضي البور والصحراوية وتجهيز الأراضي بالمرافق الأساسية التى تجعلها قابلة للإستزراع وإستزراع الأراضي المستصلحة بإستخدام طرق الري الحديثة.
- الإنتاج الحيوانى والداجنى والسمكى ويشمل تربية جميع أنواع الماشية المنتجة للحوم الحمراء وذلك لإنتاج السلالات أو الألبان أو التسمين وتربية جميع أنواع الدواجن المنتجة للحوم البيضاء سواء كان ذلك لإنتاج السلالات أو التفريخ أو إنتاج البيض أو التسمين وأيضا إقامة المزارع السمكية وصيد الأسماك.
- إنتاج الزيوت وتعبئتها.
- الإستثمار العقارى والسياحى حيث يجوز للشركة شراء أراضى بغرض إستغلالها أو تقسيمها أو بيعها أو تأجيرها أو بناء وحدات سكنية أو تجارية أو خدمية لصالحها أو لصالح الغير والقيام بأعمال المقاولات العامة والدخول فى مشاركات سواء بشراء مشروعات قائمة أو تحت الإنشاء أو المساهمة فى شركات قائمة أو تقوم الشركة بالمشاركة فى تأسيسها.
- النقل المبرد أو المّجمد للبضائع، والثلاجات والمحطات الخاصة بحفظ الحاصلات الزراعية والمنتجات الصناعية والمواد الغذائية وتبريدها أو تجميدها لصالح الشركة أو الغير.
- شراء وبيع الأراضي البور والصحراوية بعد إستصلاحها وإستزراعها وتجهيزها بالمرافق الأساسية التى تجعلها قابلة للإستزراع وإستزراعها لصالحها أو للغير وذلك بالنسبة للأراضى المخصصة للإستصلاح والإستزراع بإستخدام طرق الري الحديثة مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨.
- التجارة العامة والتوزيع لكافة المنتجات المسموح بها قانونياً.
- تعبئة المنتجات الزراعية والغذائية بكافة أنواعها أو تغليفها وتوزيع المنتجات الخام أو تامه الصنع لصالح الشركة أو الغير وبيعها سواء بنفسها أو بواسطة آخرين وإنشاء مراكز التوزيع أو البيع المباشر الخاصة بالشركة وشراء الوسائل اللازمة لمباشرة الأنشطة سواء بتملك وحدات أو مركبات النقل وغيرها من الوسائل سواء بتأجيرها أو نقلها بواسطة الغير.
- شراء وبيع مدخلات القطاع الزراعى والتجارة فيها من حبوب وبذور وأسمدة ومبيدات ومعدات زراعية وشبكات ري بكافة أنواعها ومستلزماتها وكافة المدخلات أو الوسائل الأخرى وبكافة أنواعها من تصدير أو شراء أو بيع لصالح الشركة أو الغير. وكذلك تجارة المواد الزراعية والغذائية وإنشاء متاجر التوزيع أو متاجر التجزئة أو الأسواق التجارية المجمعه سواء لعرض منتجات الشركة أو الشركات الأخرى من المنتجات الزراعية أو الغذائية أو غيرها.
- حفر آبار المياه وإنشاء البنية التحتية من مرافق وتمهيد الطرق ورصفها وإنارتها وغيرها والقيام بكافة تلك الأعمال سواء لصالحها أو لصالح الغير.
- التسويق المباشر سواء المادى أو الإلكترونى سواء للشركة أو للغير والترويج والدعاية والإعلان والتجارة فى كافة المستلزمات أو المدخلات أو الاجهزة أو الأدوات اللازمة لذلك.
- إقامة محطات توليد الطاقة المتجددة (الطاقة الشمسية ، وطاقة الرياح ، والطاقة المائية) بطاقة أقل من ٥٠٠ كيلو وإنشاء كافة المرافق والمنشآت اللازمة لذلك لإستهلاك الإنتاج بواسطة الشركة أو الغير وإستيراد أو تصدير كافة الأجزاء أو المكونات اللازمة لها وكذلك إنتاج البيوجاز من مخلفات الإنتاج الداجنى والثروة الحيوانية.

- مدة الشركة ٢٥ سنة تبدأ من تاريخ ١٩٩٧/١١/٥ حتى ٢٠٢٢/١١/٤ .
تبدأ السنة المالية للشركة من أول يناير وتنتهي نهاية ديسمبر من نفس العام.
- عنوان الشركة المركز الرئيسي الكيلو ٤٣ غرب طريق مصر إسكندرية الصحراوى - الشيخ زايد - الجيزة.
ممارسة النشاط الكيلو ٨٦ طريق مصر إسكندرية الصحراوى - طريق طنبول - وادى النطرون - البحيرة.
والكيلو ٤٣ طريق مصر إسكندرية الصحراوى - الشيخ زايد - الجيزة.
- تم اعتماد القوائم المالية بموجب اجتماع مجلس ادارة الشركة والمنعقد في مارس ٢٠١٨ .

٢. أساس إعداد القوائم المالية الدورية

(أ) الإلتزام بالمعايير و القوانين

- يتم اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية.

(ب) عملة التعامل والعرض

- العملة المستخدمة في عرض القوائم المالية هي الجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة.

(ج) استخدام التقديرات والافتراضات

- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات تعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة.
- هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.
- يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.
- يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط أو في فترة التغيير والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

(د) قياس القيم العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات.
- في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصوره جوهريه - أسلوب التدفقات النقدية المخصومة - أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.
- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

٣. أهم السياسات المحاسبية المطبقة

يتم إعداد القوائم المالية المستقلة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وطبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية ، ويتطلب إعداد القوائم المالية المستقلة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية استخدام تقديرات وإفتراسات قد تؤثر على قيم الأصول والإلتزامات والإفصاح عن الأصول والإلتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية المستقلة ، وكذا قد تؤثر على قيم الإيرادات والمصروفات خلال الفترة المالية. وعلى الرغم من أن تلك التقديرات والإفتراسات تعد في ضوء أفضل المعلومات المتاحة للإدارة حول الأحداث والمعاملات الجارية إلا أن النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم السياسات المتبعة:-

(أ) إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية

تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصري ، ويتم إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية بالدفاتر خلال العام على أساس أسعار الصرف المعلنة للعملة الأجنبية وقت إثبات المعاملة ، ويتم إعادة تقييم أرصدة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية على أساس أسعار الصرف المعلنة في تاريخ إعداد القوائم المالية ، وتدرج فروق العملة الناتجة عن المعاملات خلال الفترة في تاريخ المركز المالي بقائمة الدخل.

(ب) الأصول الثابتة

١. الاعتراف والقياس

- يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال (إن وجد).
- و إذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الأصول الثابتة لها أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة
- يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالأرباح أو الخسائر.

٢. التكاليف اللاحقة على الإقتناء

يتم رسملة النفقات اللاحقة على الإقتناء على الأصل بعد إستبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتكلفة الإحلال وإذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للشركة ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح و الصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر.

٣. الإهلاك

يتم إهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للإهلاك - والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصوماً منها قيمته التخريدية - وفقاً (لطريقة القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة، ويتم تحميل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر، وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدر:-

بيان الأصل	نسبة الأهلاك
شبكة الري	٢٥%
مبانى	٥%
طرق	٥%
آبار مياه	٢٥%
وسائل نقل وانتقال	٢٥%
محولات وشبكات كهرباء	٢٥%
عدد وأدوات ومهمات	٢٥%
أثاث وأجهزة	٢٥%
حاسبات آلية	٢٥%

(ج) الشركات التابعة

يتم إثبات الإستثمارات فى الشركات التابعة بالتكلفة ، وفى حالة وجود انخفاض غير مؤقت فى قيمتها (إضمحلال) يتم تخفيض القيمة الدفترية بقيمة خسائر الإضمحلال وتحمله على قائمة الدخل المستقلة .

(د) المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافى القيمة البيعية أيهما أقل.
ويتم احتساب تكلفة المخزون كالاتى:
- يسعر المخزون من الخامات والمواد والمهمات وقطع الغيار والوقود و مواد البناء بالتكلفة على أساس الوارد أولا يصرف أولا .
- يقاس المنتج الزراعى المحصود من أصل حيوى عند نقطة الحصاد بالتكلفة المنصرفة على الزراعة.

(هـ) أراضى بغرض البيع

يتم تقييم الأراضى بغرض البيع بتكلفة إقتنائها وقت الشراء مضافا اليها التكاليف الفعلية المباشرة وغير المباشرة المتعلقة بهذه الأراضى ويمكن تحديدها بدقة.

(و) النقدية وما فى حكمها

تتضمن النقدية وما فى حكمها النقدية بالخبزينة وأرصدة بنوك حسابات جارية.

(ز) المخصصات

يتم إثبات المخصص عند وجود التزام قانوني أو استدلالى حالى كنتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك إستخدام للموارد لتسوية هذه الالتزامات، مع إمكانية إجراء تقدير قابل للإعتماد عليه لقيمة هذا الإلتزام، هذا ويتم مراجعة المخصصات فى تاريخ إعداد القوائم المالية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير لها.

(ح) تحقق الإيراد

يتم إثبات الإيراد طبقا لمبدأ الإستحقاق عند تحرير العقد وتسليم العميل.
ويحقق الإيراد عندما يكون هناك توقع كاف بأن هناك منافع إقتصادية مستقبلية سوف تتدفق الى المنشأة وأنه يمكن قياس قيمة هذه المنافع بطريقة يعتمد عليها، إذا توافرت الشروط التالية:

- يمكن قياس قيمة الإيراد بدقة.
- أنه من المتوقع بشكل كبير تحقق المنافع الإقتصادية المتعلقة بالمعاملة للمنشأة.
- أنه يمكن القياس الدقيق لدرجة إتمام العملية فى تاريخ القوائم المالية.
- أنه يمكن القياس الدقيق للتكاليف التى تم تكبدها فى العملية وكذلك التكاليف اللازمة لإتمامها.

(ط) الاضمحلال في قيمة الأصول

١. الأصول المالية

يتم اعتبار الأصل المالي مضمحلاً إذا كان هناك دليل موضوعي يشير إلى أن هناك حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من استخدام الأصل. يتم قياس خسارة الإضمحلال المتعلقة بأصل مالي تم قياسه بالتكلفة المستهلكة بالفرق بين القيمة الدفترية و القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة باستخدام سعر الفائدة الفعلي للأصل يتم قياس خسائر الاضمحلال المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع باستخدام القيمة العادلة السائدة.

يتم إجراء اختبار الاضمحلال للأصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل بصفة مستقلة. وبالنسبة للأصول المالية الأخرى فإنه يتم إجراء اختبار الإضمحلال على مستوى كل مجموعة للأصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التي تشترك في خصائص خطر الائتمان.

يتم الاعتراف بكافة خسائر الإضمحلال في قائمة الدخل، هذا ويتم تحويل الخسائر المجمعة المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع المثبتة مسبقاً ضمن قائمة الدخل الشامل إلى قائمة الدخل.

يتم إلغاء خسائر الإضمحلال إذا كان يمكن ربط هذا الإلغاء بطريقة موضوعية لحدث وقع بعد الاعتراف بخسائر الاضمحلال الأصول المالية التي تقاس بالتكلفة المستهلكة والأصول المالية التي تعتبر أداة مديونية يتم الاعتراف بالإلغاء في قائمة الدخل يتم الاعتراف بإلغاء خسائر الاضمحلال للأصول المالية المتاحة للبيع والتي تعتبر أداة حقوق ملكية مباشرة بقائمة الدخل الشامل.

٢. الأصول غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف المخزون والأصول الضريبية المؤجلة في تاريخ كل قوائم مالية دورية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الإستردادية. تتمثل الوحدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول. يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في قائمة الدخل.

تتمثل القيمة الإستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمته الإستخدامية أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر.

يتم مراجعة خسائر الإضمحلال المعترف بها في الفترات السابقة للأصول الأخرى في تاريخ القوائم المالية دورية. وفي حالة وجود مؤشرات لانخفاض الخسارة أو عدم وجودها. يتم عكس أثر خسائر الإضمحلال و ذلك في الحدود التي لا تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمته التي كان سيتم تحديدها (بعد خصم الإهلاك) لو لم يتم الاعتراف بخسارة الإضمحلال.

(ي) إثبات التكاليف

- يتم إثبات عقود البيع والتي تم الاعتراف بإيراداتها على أساس التكلفة الإجمالية والتي تتمثل فيما يلي :-
 - تكاليف اراضى لكل عقد .
 - نصيب العقد من الاجور والمرتببات المباشرة والتي تم توزيعها على أساس التكلفة المباشرة لكل عقد.
 - نصيب العقد من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة .
 - نصيب العقد من التكاليف غير المباشرة الاخرى .
- يتم إثبات تكاليف خدمات ما بعد البيع وفقاً لما يلي :
 - نصيب الخدمة من الاجور والمرتببات المباشرة والتي تم توزيعها على أساس التكلفة المباشرة لكل خدمة.
 - نصيب الخدمة من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة .
 - نصيب الخدمة من التكاليف غير المباشرة الاخرى .

(ك) الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى والموردون والعملاء دفعات مقدمة

يتم إثبات هذه الأرصدة بالتكلفة التي تكبدتها الشركة في مقابلها من تحويلات نقدية ومصادر أخرى.

(ل) العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى

يتم تسجيل العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى بالقيمة الأسمية مخصوماً منها خسائر الإضمحلال المحسوبة علي أساس المبالغ غير المتوقع تحصيلها. ويتم تبويب أرصدة العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى ضمن الأصول المتداولة في حين تبويب المبالغ المتوقع تحصيلها خلال فترة تزيد عن عام من تاريخ المركز المالي ضمن الأصول غير المتداولة.

(م) المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

تثبت المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية وبنفس أسس التعامل مع الغير.

(ن) الإحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة يتم إقتطاع مبلغ يوازي ٥ % من الأرباح لتكوين الإحتياطي القانوني ويقف هذا الإقتطاع متى بلغ مجموع الإحتياطي قدرأ يوازي ٥٠ % من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الإحتياطي تعين العودة إلى الإقتطاع .

(س) مشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات المبالغ التي يتم إنفاقها على إنشاء الأصول الثابتة في بند مشروعات تحت التنفيذ وعندما يكون الأصل معد للإستخدام يتم إضافته على بند الأصول الثابتة ويتم إحتساب الإهلاك بدءاً من تاريخ الإستخدام.

(ع) الضرائب

- ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل علي الأرباح المحققة طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السارية والمعمول بها في هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد المركز المالي المستقل ويتم إثبات ضريبة الدخل المستحقة بقائمة الدخل المستقلة.

- الضرائب المؤجلة

الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف الفترة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والالتزامات بين كل من الأسس الضريبية المطبقة وبين الأسس المحاسبية التي يتم إعداد القوائم المالية المستقلة طبقاً لها وتحدد قيمة الضريبة المؤجلة طبقاً للطريقة المستخدمة والتي يتم على أساسها تسوية القيمة الحالية للأصول والالتزامات، ويأخذ في الاعتبار الضريبة المؤجلة كأصل للشركة عند وجود احتمال قوى لاستخدام هذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ويتم تخفيض قيمة الضريبة المؤجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذي لا يحقق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية.

(ف) قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية على أساس الطريقة غير المباشرة.

(ص) نظام معاشات العاملين

تساهم الشركة فى نظام التأمينات الإجتماعية التابع لهيئة التأمينات الإجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقاً لقانون هيئة التأمينات الإجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته وتقوم الشركة بتسجيل تلك المساهمة على قائمة الدخل وطبقاً لاساس الإستحقاق.

(ق) أرقام المقارنة

يتم إعادة تبويب أرقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتتماشى مع التغيرات فى العرض المستخدم فى الفترة الحالية ويتم الإفصاح ضمن الإيضاحات فى حالة إعادة تبويب أرقام المقارنة.

٤. الأصول الثابتة - بالصادفي

٣١ ديسمبر ٢٠١٧

الإجمالي	حاسبة آليّة	اثاث وأجهزة	عدد وأدوات ومهمات	محولات وشبكات كهرباء	وسائل نقل وانتقال	آبار مياة	طرق	مباني	شبكة الري	الإراضى *	البيان
٨ ٢٤٧ ٣٧٨	٥٣ ٤٨٩	١٦٦ ٧٢٣	٢٢٣ ٩٤٥	٢٦٠ ٩٣٠	١٦٣ ٨٩٩	٦٦ ٠٤٤	٩١ ٢٢٢	٢ ٤٩٨ ٣٧٧	٢ ٢٢٢ ٧٤٩	٢ ٥٠٠ ٠٠٠	التكلفة في ١ يناير ٢٠١٧
٣٧٤ ٠٩٩	١٠ ١٧٥	٢٩ ٢٥٥	٥٥٧٣	--	١١٢ ٥٠٠	--	--	٢١٦ ٥٩٦	--	--	الإضافات خلال العام
(٣ ١١١ ١٥٧)	--	--	(٢٢٩ ٥١٨)	--	--	--	--	(١ ٢١٤ ٩٧٢)	--	(١ ٦٦٦ ٦٦٧)	تسويات خلال العام
٥ ٥١٠ ٢٢٠	٦٣ ٦٦٤	١٩٥ ٩٧٨	--	٢٦٠ ٩٣٠	٢٧٦ ٣٩٩	٦٦ ٠٤٤	٩١ ٢٢٢	١ ٥٠٠ ٠٠١	٢ ٢٢٢ ٧٤٩	٨٣٣ ٣٣٣	التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
٣ ٥٥١ ٤٥٥	٢٥ ٩٧٢	١ ٥٠ ٧٧٣	١٣٤ ٠٧٨	٢٦٠ ٩٣٠	١٦٣ ٨٩٩	٦٦ ٠٤٤	٢٧ ٣٦٥	٥٤٤ ٦٤٦	٢ ٢٢٢ ٧٤٨	--	مجموع الإهلاك في ١ يناير ٢٠١٧
٢٦١ ٠٧٠	١٥٧ ٠٤	٤٦ ٥٠٤	٥٦ ٩٨٢	--	١١ ٧١٩	--	٤ ٥٦١	١٢٥ ٦٠٠	--	--	اهلاك العام
(٤٣٠ ٠٥٥)	--	--	(١٩١ ٠٦٠)	--	--	--	--	(٢٣٨ ٩٩٥)	--	--	مجموع اهلاك الاستبعادات
٣ ٣٨٢ ٤٧٠	٤١ ٦٧٦	١٥٢ ٢٧٧	--	٢٦٠ ٩٣٠	١٧٥ ٦١٨	٦٦ ٠٤٤	٣١ ٩٢٦	٤٣١ ٢٥١	٢ ٢٢٢ ٧٤٨	--	مجموع الاهلاكات في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
٢ ١٢٧ ٨٥٠	٢١ ٩٨٨	٤٣ ٧٠١	--	--	١٠٠ ٧٨١	--	٥٩ ٢٩٦	١ ٠٦٨ ٧٥٠	١	٨٣٣ ٣٣٣	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٣١ ديسمبر ٢٠١٦

٩ ٩١٠ ١٣٣	٤٣ ١٩٠	١٦٢ ٢١٣	٢٠١ ٥٠٩	٢٦٠ ٩٣٠	١٦٣ ٨٩٩	٦٦ ٠٤٤	٩١ ٢٢٢	٣ ٢٤٨ ٣٧٧	٢ ٢٢٢ ٧٤٩	٣ ٤٥٠ ٠٠٠	التكلفة في ١ يناير ٢٠١٦
٣٧ ٢٤٥	١٠ ٢٩٩	٤ ٥١٠	٢٢ ٤٣٦	--	--	--	--	--	--	--	الإضافات خلال العام
(١ ٧٠٠ ٠٠٠)	--	--	--	--	--	--	--	(٧٥٠ ٠٠٠)	--	(٩٥٠ ٠٠٠)	تسويات خلال العام
٨ ٢٤٧ ٣٧٨	٥٣ ٤٨٩	١٦٦ ٧٢٣	٢٢٣ ٩٤٥	٢٦٠ ٩٣٠	١٦٣ ٨٩٩	٦٦ ٠٤٤	٩١ ٢٢٢	٢ ٤٩٨ ٣٧٧	٢ ٢٢٢ ٧٤٩	٢ ٥٠٠ ٠٠٠	اجمالي التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
٣ ١٦٠ ٣٨٢	١٤ ٧٤٥	٦٤ ٠٩٣	٨١ ٩٥٠	٢٦٠ ٩٣٠	١٢٤ ٣٨٨	٦٦ ٠٤٤	٢٢ ٨٠٥	٤٤١ ٦٠١	٢ ٠٨٣ ٨٢٦	--	مجموع الإهلاك في ١ يناير ٢٠١٦
٤١٢ ٩٤٨	١١ ٢٢٧	٤١ ٦٨٠	٥٢ ١٢٨	--	٣٩ ٥١١	--	٤ ٥٦٠	١٢٤ ٩٢٠	١٣٨ ٩٢٢	--	اهلاك العام
(٢١ ٨٧٥)	--	--	--	--	--	--	--	(٢١ ٨٧٥)	--	--	تسويات خلال العام
٣ ٥٥١ ٤٥٥	٢٥ ٩٧٢	١ ٥٠ ٧٧٣	١٣٤ ٠٧٨	٢٦٠ ٩٣٠	١٦٣ ٨٩٩	٦٦ ٠٤٤	٢٧ ٣٦٥	٥٤٤ ٦٤٦	٢ ٢٢٢ ٧٤٨	--	مجموع الاهلاكات في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
٤ ٦٩٥ ٩٢٣	٢٧ ٥١٧	٦٠ ٩٥٠	٨٩ ٨٦٧	--	--	--	٦٣ ٨٥٧	١ ٩٥٣ ٧٣١	١	٢ ٥٠٠ ٠٠٠	صافي التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

* تتضمن تكلفة الاراضى قيمة أشجار زيتون حيث تم شراء الأراضى بما عليها من أشجار مما يتعذر معه فصل قيمة الأشجار عن تكلفة الأراضى.

٥. إستثمارات في شركات تابعة

بلغ رصيد إستثمارات في شركات تابعة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ مبلغ وقدره ٢٥٠ ٢٩٢ ٣١ جنيه مصري
بيانها كما يلي :

اسم الشركة	عدد اسهم الشركة المستثمر فيها	عدد الاسهم المملوكة	القيمة الاسمية للسهم	نسبة المساهمة	تكلفة الاقتناء في ٢٠١٧/١٢/٣١	تكلفة الاقتناء في ٢٠١٦/١٢/٣١
شركة المنى للتنمية الزراعية *	٢ ١٧٥ ٠٠٠	١ ٣٠٥ ٠٠٠	١٠	٪٦٠	٢٦ ١٨٦ ٢٥٠	٢٧ ٢٩٦ ٢٥٠
شركة أطلس للإستثمار العقاري والتطوير العمراني **	٢ ٠٠٠ ٠٠٠	١ ٩٩٨ ٠٠٠	١	٪٩٩,٩	٩٩٩ ٠٠٠	١ ٩٩٨ ٠٠٠
شركة أطلس للتعبئة والصناعات الغذائية ***	١ ٠٠٠ ٠٠٠	٩٩ ٩٠٠	١	٪٩٩,٩	--	٩٩٩ ٠٠٠
أطلس فارمز للإستثمار الزراعي ****	١ ٠٠٠ ٠٠٠	٩٩ ٩٠٠	١	٪٩٩,٩	--	٩٩٩ ٠٠٠
					٢٧ ١٨٥ ٢٥٠	٣١ ٢٩٢ ٢٥٠

* شركة المنى للتنمية الزراعية (ش.م.م.) إستثمار مباشر بإجمالي عدد ٤٣٥ ٠٠٠ سهم من إجمالي عدد أسهم ٧٢٥ ٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ١٨ ٥٩٦ ٢٥٠ جنيه مصري بناء على قرار الجمعية العمومية العادية المنعقدة في ٢٦/٤/٢٠١٥.

- بتاريخ ٢٠١٥/٩/٣ وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة المنى للتنمية الزراعية على زيادة رأس المال وقامت شركة أطلس لاستصلاح الأراضي والتصنيع الزراعي بالمساهمة في زيادة رأس المال ليصبح الإستثمار بعد الزيادة عدد ٨٧٠ ٠٠٠ سهم من إجمالي عدد أسهم ١ ٤٥٠ ٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ٢٢ ٩٤٦ ٢٥٠ جنيه مصري.

- بتاريخ ٢٠١٦/١/٢٨ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية على زيادة رأس المال وقامت شركة أطلس بالمساهمة في زيادة رأس المال ليصبح الإستثمار بعد الزيادة عدد ١ ٣٠٥ ٠٠٠ سهم من إجمالي عدد أسهم ٢ ١٧٥ ٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ٢٤ ٠٣٣ ٧٥٠ جنيه مصري.

- بتاريخ ٢٠١٦/٩/٢٠ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية على زيادة رأس المال المدفوع وقامت شركة أطلس بالمساهمة في زيادة رأس المال المدفوع ليصبح الإستثمار بعد الزيادة عدد ١ ٣٠٥ ٠٠٠ سهم من إجمالي عدد أسهم ٢ ١٧٥ ٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ٢٤ ٦٨٦ ٢٥٠ جنيه مصري.

- بتاريخ ٢٠١٦/٩/٢٤ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية على زيادة رأس المال المدفوع وقامت شركة أطلس بالمساهمة في زيادة رأس المال المدفوع ليصبح الإستثمار بعد الزيادة عدد ١ ٣٠٥ ٠٠٠ سهم من إجمالي عدد أسهم ٢ ١٧٥ ٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ٢٥ ٣٣٨ ٧٥٠ جنيه مصري.

- بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٢١ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية على زيادة رأس المال المدفوع وقامت شركة أطلس بالمساهمة في زيادة رأس المال المدفوع ليصبح الإستثمار بعد الزيادة عدد ١ ٣٠٥ ٠٠٠ سهم من إجمالي عدد أسهم ٢ ١٧٥ ٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ٢٧ ٢٩٦ ٢٥٠ جنيه مصري.

** بتاريخ ٢١ مارس ٢٠١٦ تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للإستثمار رقم ٣٧٧ / ت بشأن الترخيص بتأسيس شركة أطلس للإستثمار العقاري والتطوير العمراني وحدد راس المال المرخص به بمبلغ ٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري (عشرون مليون جنيه مصري) والمصدر بمبلغ ٢ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري (مليونان جنيه مصري) وتم توزيع المبلغ علي عدد ٢ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم (مليونان) سهم بقيمة اسمية ١ (واحد جنيه مصري) بإستثمار مباشر بإجمالي عدد ١ ٩٩٨ ٠٠٠ سهم من إجمالي عدد أسهم ٢ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٩٩,٩% تم سداد مبلغ ٩٩٨ ٠٠٠

١ جنيه مصري وهو ما يمثل ١٠٠% من رأس المال المصدر.

*** بتاريخ ٣ يناير ٢٠١٧ تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم ٢٢ / ت بشأن الترخيص بتأسيس شركة اطلس للتعبئة والصناعات الغذائية وحدد راس المال المرخص به بمبلغ ١٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (عشره ملايين جنيه مصري) والمصدر بمبلغ ١.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (مليون جنيه مصري) وقد وزع المبلغ علي عدد ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم (مليون) سهم بقيمة اسمية ١ جنيه مصري للسهم (واحد جنيه مصري) بإستثمار مباشر بإجمالي عدد ٩٩٩.٠٠٠ سهم من إجمالي عدد أسهم ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٩٩,٩% بقيمة ٩٩٩.٠٠٠ جنيه.

**** بتاريخ ٥ سبتمبر ٢٠١٧ تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم ١٧ - ٢٦٤٠ - ١ - ١ بشأن الترخيص بتأسيس شركة اطلس فارمز للاستثمار الزراعي وحدد راس المال المرخص به بمبلغ ١٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (عشره ملايين جنيه مصري) والمصدر بمبلغ ١.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (مليون جنيه مصري) وقد وزع المبلغ علي عدد ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم (مليون) سهم بقيمة اسمية ١ جنيه مصري للسهم (واحد جنيه مصري) بإستثمار مباشر بإجمالي عدد ٩٩٩.٠٠٠ سهم من إجمالي عدد أسهم ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٩٩,٩% بقيمة ٩٩٩.٠٠٠ جنيه مصري.

٦. الأصول الضريبية المؤجلة

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١
(التزام)	أصل	(التزام)	أصل
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
--	١٢٣ ٦٧٤	--	١٠٠ ١٦٢
--	١٢٣ ٦٧٤	--	١٠٠ ١٦٢
--	١٢٣ ٦٧٤	--	١٠٠ ١٦٢

أصول ثابتة
إجمالي الضريبة التي ينشأ عنها اصل
الاصول الضريبية المؤجلة

٧. أراضي بغرض البيع

بلغ رصيد أراضي بغرض البيع في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ مبلغ وقدره ٣ ٥٨٧ ٠٨٢ جنيه مصري بيانها كما يلي:

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
--	١ ٠٢٣ ٢٩٥
٣ ٠٣٩ ٧٠٦	٢ ٥٦٣ ٧٨٧
٣ ٠٣٩ ٧٠٦	٣ ٥٨٧ ٠٨٢

مزرعة ك ٤٣
مزرعة ك ٨٦

٨. المخزون

بلغ رصيد المخزون في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ مبلغ وقدره ١٤٦ ٤٠٥ جنيه مصري بيانها كما يلي :

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٦٥ ٩٠٥	٥٣ ١٣٦	أسمدة ومبيدات
٣٢ ٦١٦	٥٥ ٥١٦	قطع غيار
٩٦٠	١ ٣٧٩	وقود وزيوت وشحوم
٢٨ ٢٣٣	٢٦ ٢٩٤	عدد وأدوات
٨ ٣٣٥	١٠ ٠٨٠	مواد بناء
<u>١٣٦ ٠٤٩</u>	<u>١٤٦ ٤٠٥</u>	

٩. عملاء واوراق قبض

بلغ رصيد عملاء واوراق قبض في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ مبلغ وقدره ٦ ٠٧٨ ٧١١ جنيه مصري بيانها

كما يلي:

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٤ ٨٤٨ ٢٥٩	٥ ٣٣١ ٧٤١	عملاء
١ ٣١٨ ٩٧٠	٧٤٦ ٩٧٠	اوراق القبض
<u>٦ ١٦٧ ٢٢٩</u>	<u>٦ ٠٧٨ ٧١١</u>	

١٠. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

بلغ رصيد مدينون وأرصدة مدينة أخرى في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ مبلغ وقدره ٦٣٥ ٣١٦ جنيه مصري بيانها

كما يلي :

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٩٣ ٦٤٦	٤٠ ٥٢١	عهد وسلف
١١٦ ٣٠١	٨٢ ٤٧١	مصرفات مدفوعة مقدما
--	١٥ ٠٠٠	موردون - مقاولون أرصدة مدينة
--	١٥٨ ١٥٤	ارصدة مدينة أخرى
٥٣٢ ٣٠٠	٣٣٩ ١٧٠	شركة الصعيد انكوليس
<u>٧٤٢ ٢٤٧</u>	<u>٦٣٥ ٣١٦</u>	

١١. نقدية لدى البنوك و بالصندوق

بلغ رصيد نقدية لدى البنوك و بالصندوق في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ مبلغ وقدره ١ ٥٨٦ ٠١٩ جنيه مصري

بيانها كما يلي :

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
١٦٥ ٠١٦	٣٢ ٩١٥	نقدية بالصندوق
٣ ٦٤٥ ١٣٤	١ ٢٨٣ ٥٨٤	حسابات جارية - عملة محلية
٥٢٨ ٠٥٤	٢٦٩ ٥٢٠	حسابات جارية - عملة أجنبية
<u>٤ ٣٣٨ ٢٠٤</u>	<u>١ ٥٨٦ ٠١٩</u>	

١٢. رأس المال

حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري (مائة مليون جنيه مصري) وحدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ ٥٩ ٢٠٧ ٧٦٠ جنيه مصري (تسعة وخمسون مليون ومائتان وسبعة آلاف وسبعمائة وستون جنيه مصري) القيمة الاسمية للسهم ١٠ جنيه مصري (عشرة جنيهات مصرية) (بواقع عدد ٥٩٢٠ ٧٧٦ سهم) سدد بالكامل وتم التأشير بذلك بالسجل التجاري في ٢٦/٣/٢٠١٥ وفيما يلي بيان هيكل رأس المال.

الاسم	عدد الاسهم	القيمة الاسمية جنيه مصري	رأس المال المصدر والمدفع جنيه مصري	النسبة %
حسنى عباس حسنى	١٣٤٤ ٥٧٥	١٣ ٤٤٥ ٧٥٠	١٣ ٤٤٥ ٧٥٠	٢٢,٧١%
مساهمون آخرون	٤ ٥٧٦ ٢٠١	٤٥ ٧٦٢ ٠١٠	٤٥ ٧٦٢ ٠١٠	٧٧,٢٩%
	٥ ٩٢٠ ٧٧٦	٥٩ ٢٠٧ ٧٦٠	٥٩ ٢٠٧ ٧٦٠	١٠٠%

١٣. الموردون وأوراق الدفع

بلغ رصيد الموردون وأوراق الدفع في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ مبلغ وقدره ٢٦٣ ١٨٢ جنيه مصري بيانها كما يلي :

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	موردون أوراق الدفع
جنيه مصري	جنيه مصري	
٩٥ ٠٨٩	٢١ ٢٩٢	
٢٠٣ ١٠٥	٢٤١ ٨٩٠	
٢٩٨ ١٩٤	٢٦٣ ١٨٢	

١٤. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

بلغ رصيد دائنون وأرصدة دائنة أخرى في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ مبلغ وقدره ٤ ٣١١ ٩٨٨ جنيه مصري بيانها كما يلي :

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	مصرفات مستحقة الهيئة القومية للتأمينات جاري مصلحة الضرائب (كسب عمل / دمغة / خصم) تأمين أعمال عملاء - ودائع عملاء - دفعات مقدمة حسابات دائنة أخرى
جنيه مصري	جنيه مصري	
٨٢ ٩٦١	٢٧ ٧٤٨	
٢ ٧٣٠	٨ ٧٧٩	
١١٥ ٠٧٩	١٠٩ ٠٢٠	
١٣ ٥٧٨	٩٥٥	
١ ٤٦٨ ٥١٢	١ ٧٦٠ ٤٩٩	
١ ١١٩ ٤٩٠	٢ ٠٢٣ ٣٨٢	
١٨٧ ٤٩٤	٣٨١ ٦٠٥	
٢ ٩٨٩ ٨٤٤	٤ ٣١١ ٩٨٨	

١٥. أطراف ذات علاقة

مستحق على أطراف ذات علاقة		مستحق لأطراف ذات علاقة	
اسم الطرف ذوى العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل
الرصيد فى ٢٠١٦/١٢/٣١ جنية مصرى	الرصيد فى ٢٠١٧/١٢/٣١ جنية مصرى	الرصيد فى ٢٠١٦/١٢/٣١ جنية مصرى	الرصيد فى ٢٠١٧/١٢/٣١ جنية مصرى
شركة اطلس للإستثمار العقارى والتطوير العمرانى	شركة تابعة ٩٩,٩%	حساب جارى	٥١٠.٠٠٠
شركة المنى للتنمية الزراعية	شركة تابعة ٦٠%	حساب جارى	٢٣٦٠.٠٠٠
اطلس فارمز للإستثمار الزراعى	شركة تابعة ٩٩,٩%	حساب جارى	٢٤٤٣٢٥٠
٢٤ ٦٤٨ ١٤٧	٢٥ ١٥٨ ١٤٧	٢٧ ٤٢١ ٣٩٧	٢٤ ٦٤٨ ١٤٧
مستحق لأطراف ذات علاقة		مستحق لأطراف ذات علاقة	
اسم الطرف ذوى العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل
الرصيد فى ٢٠١٦/١٢/٣١ جنية مصرى	الرصيد فى ٢٠١٧/١٢/٣١ جنية مصرى	الرصيد فى ٢٠١٦/١٢/٣١ جنية مصرى	الرصيد فى ٢٠١٧/١٢/٣١ جنية مصرى
د/ حسنى عباس حسنى	مساهم	مكافأة شهرية	٤٢٠.٠٠٠
--	--	--	--
--	--	--	--

١٦. مردودات مبيعات عن سنوات سابقة

من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/١٢/٣١ جنية مصرى	من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/١٢/٣١ جنية مصرى	قيمة مردودات مبيعات قطع اراضى رقم ٢٠،١٩ بالكيلو ٨٦ بموجب تنازل العميل عن الاراضى وردھا للشركة والسابق اثبات ايراد مبيعاتھا عام ٢٠١٤.
--	(١ ٥٠٠ ٠٠٠)	قيمة مردودات مبيعات قطع اراضى رقم ٢٤،٢٥،٢٨،٢٣ بالكيلو ٨٦ بموجب تنازل العميل عن الاراضى وردھا للشركة والسابق اثبات ايراد مبيعاتھا عام ٢٠١٥.
--	(٢ ٦٦٠ ٤٠٠)	قيمة مردودات مبيعات قطع اراضى رقم ٢٢ بالكيلو ٨٦ بموجب فسح عقد العميل وردھا للشركة والسابق اثبات ايراد مبيعاتھا عام ٢٠١٥.
--	(١ ٠٦٣ ٣٠٠)	قيمة مردودات مبيعات قطع اراضى رقم ١١،١٢ بالكيلو ٨٦ بموجب تنازل العميل عن الاراضى وردھا للشركة والسابق اثبات ايراد مبيعاتھا عام ٢٠١٤.
(١ ٥٠٠ ٠٠٠)	--	قيمة مردودات مبيعات قطع اراضى ناتجة من تخفيض المساحة المباعة بالمزرعة رقم ٥ بالكيلو ٨٦ والسابق اثبات ايراد مبيعاتھا عام ٢٠١٥.
(٢٥٦ ٦١٦)	--	
(١ ٧٥٦ ٦١٦)	(٥ ٢٢٣ ٧٠٠)	

١٧. تكلفة النشاط

من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/١٢/٣١	من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/١٢/٣١	
جنيه مصري ٢٦ ٦٦٣ ٧٢٥	جنيه مصري ٤ ٠٣٦ ٥٧٠	تكلفة اراضي مباحة (يخصم)
(٩١ ٠٦٦)	(٣٤٣ ٣٤٢)	تكلفة مردودات مبيعات سنوات سابقة
٢٦ ٥٧٢ ٦٥٩	٣ ٦٩٣ ٢٢٨	

١٨. نصيب السهم في صافي أرباح / خسائر العام

من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/١٢/٣١	من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/١٢/٣١	
جنيه مصري (١ ٩٢٣ ٦٥٣)	جنيه مصري ٧٦٥ ٥٢١	صافي أرباح / (خسائر) العام يقسم على:
٥ ٩٢٠ ٧٧٦	٥ ٩٢٠ ٧٧٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(٠,٣٢)	٠,١٣	نصيب السهم في صافي أرباح / (خسائر) العام

١٩. أقساط التأجير التمويلي

تعاقبت الشركة مع شركة الصعيد للتأجير التمويلي على تأجير عدد ٤ سيارات وبيانها كمايلي:

سيارة سنترا ١٦٠٠ سي سي موديل ٢٠١٥

القيمة الاجبارية الاجمالية : ٢٠٧ ٢٠٠ جنيه مصري

الدفعة المقدمة : ٣٢ ٠٠٠ جنيه مصري

عدد الدفعات : ٦٠ دفعة (شهريا)

تنتقل ملكية المال المؤجر الي المستأجر عند انتهاء مدة الايجار خلال شهر من تاريخ انتهاء العقد بمبلغ واحد جنيه مصري أو في نهاية كل سنة من تاريخ بدء مدة الايجار ويكون سعر الشراء مساويا للقيمة الحالية للأيجارات غير المسددة

سيارة شيفرولية ٥٠ RT موديل ٢٠١٦

القيمة الاجبارية الاجمالية : ١٨٣ ٣٩٠ جنيه مصري

الدفعة المقدمة : ٢٧ ٩٩٠ جنيه مصري

عدد الدفعات : ٦٠ دفعة (شهريا)

تنتقل ملكية المال المؤجر الي المستأجر عند انتهاء مدة الايجار خلال شهر من تاريخ انتهاء العقد بمبلغ واحد جنيه مصري أو في نهاية كل سنة من تاريخ بدء مدة الايجار ويكون سعر الشراء مساويا للقيمة الحالية للأيجارات غير المسددة

سيارة فولفو S٨٠ ١٦٠٠ سي سي موديل ٢٠١٥ , سيارة جيلي MGrand ١٦٠٠ سي سي موديل ٢٠١٥

القيمة الاجبارية الاجمالية : ٦٥٤ ٢٠٠ جنيه مصري

الدفعة المقدمة : ٩٧ ٧٠٠ جنيه مصري

عدد الدفعات : ٦٠ دفعة (شهريا)

تنتقل ملكية المال المؤجر الي المستأجر عند انتهاء مدة الايجار خلال شهر من تاريخ انتهاء العقد بمبلغ واحد جنيه مصري أو في نهاية كل سنة من تاريخ بدء مدة الايجار ويكون سعر الشراء مساويا للقيمة الحالية للأيجارات غير المسددة

البيان	قيمة القسط	استهلاك الدفعة المقدمة	إجمالي القسط	اقساط مسددة	تسويات*	اجمالي المسدد	الجزء الغير مسدد
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
القسط السنوي (القيمة الاجارية) ٢٠١٥	١٣١ ٧٦٠	١٨ ١٦٠	١٤٩ ٩٢٠	١٤٩ ٩٢٠	--	١٤٩ ٩٢٠	--
القسط السنوي (القيمة الاجارية) ٢٠١٦	٢٢٣ ٠٤٠	٣١ ٥٣٦	٢٥٤ ٥٧٦	٢٥٤ ٥٧٦	٩ ٩٧٥	٢٦٤ ٥٥١	--
القسط السنوي (القيمة الاجارية) ٢٠١٧	١٩٣ ١٣٠	٣١ ٥٣٦	٢٢٤ ٦٦٦	٢٢٤ ٦٦٦	١٨ ٩٩٤	٢٤٣ ٦٦٠	--
القسط السنوي (القيمة الاجارية) ٢٠١٨	١٥٣ ٨٩٠	٣١ ٥٣٦	--	--	--	--	١٨٥ ٤٢٦
القسط السنوي (القيمة الاجارية) ٢٠١٩	١٣٠ ٩٦٠	٣١ ٥٣٦	--	--	--	--	١٦٢ ٤٩٦
القسط السنوي (القيمة الاجارية) ٢٠٢٠	٥٤ ٣٢٠	١٣ ٣٨٦	--	--	--	--	٦٧ ٧٠٦
	٨٨٧ ١٠٠	١٥٧ ٦٩٠	١٠٤٤ ٧٩٠	٦٢٩ ١٦٢	٢٨ ٩٦٩	٦٥٨ ١٣١	٤١٥ ٦٢٨

*يتمثل هذا الرصيد في تسويات على الاقساط وذلك لتغير سعر الكريدر المعلن من البنك المركزي .

٢٠. الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

(أ) الأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في أرصدة النقدية لدى البنوك والعملاء وبعض المدينين والأرصدة المدينة الأخرى والموردين وبعض الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى، وطبقاً لأسس تقييم الأصول والالتزامات المالية الواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تمثل تقديراً معقولاً لقيمتها العادلة.

(ب) خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة العملاء الممنوح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم ويعتبر هذا الخطر مرتفع نسبياً وتقوم الشركة بمتابعة أرصدة العملاء لتخفيض هذا الخطر لحد الأدنى.

(ج) خطر تقلبات سعر صرف العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية وهذا الخطر منخفض نسبياً وتتابع الشركة التغيرات في اسعار العملات الاجنبية.

(د) خطر تقلبات معدلات الفائدة

يتمثل هذا الخطر في التغيرات التي تطرأ على معدلات الفائدة بما قد يؤثر على نتيجة نشاط الشركة ويعتبر هذا الخطر غير موجود لعدم قيام الشركة بالحصول على تسهيلات إئتمانية من أي بنك من البنوك.

٢١. الموقف الضريبي

الضريبة على شركات الأموال

١. نشاط إستصلاح الأراضي البور والصحراوية وإستزراعها والتصنيع الزراعي إعفاء لمدة ١٠ سنوات بدءاً من ٢٠٠٦/١/١ وتنتهي في ٢٠١٥/١٢/٣١.
٢. نشاط الإنتاج الحيواني والداجني والسمكي إعفاء لمدة خمس سنوات بدء من ٢٠٠٥/١٠/٣١ وينتهي في ٢٠١٠/١٠/٣٠ وعلى ذلك تكون فترة الإعفاء قد إنتهت ولم تمارس الشركة هذا النشاط.
٣. نشاط شراء الأراضي البور والصحراوية وبيعها بعد استصلاحها واستزراعها وذلك بالنسبة للأراضي المخصصة للإستصلاح والإستزراع بإستخدام طرق الري الحديثة للشركة بموجب الخطاب رقم ١٠٦٦ بتاريخ ٢٠١٠/٣/٢٢ من الهيئة العامة للإستثمار إستكمال مدة الإعفاء الممنوحة لها من قبل وتنتهي في ٢٠١٥/١٢/٣١.

ضريبة القيمة المضافة

- نشاط الشركة غير خاضع لضريبة القيمة المضافة طبقاً للقانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.

ضريبة كسب العمل

- لم يتم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى تاريخه.

ضريبة الدمغة

- لم يتم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى تاريخه.

الخصم والتحويل تحت حساب الضريبة

- تم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى عام ٢٠١٦ وتقوم الشركة بسداد المبالغ المستقطعة تحت حساب الضريبة بانتظام.

رئيس مجلس الإدارة

د م / حسنى عباس حسنى

المدير المالي

