

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية
"شركة مساهمة مصرية"
القوائم المالية المجمعة
عن السنة المالية
المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
و تقرير مراقب الحسابات عليها

٢-١	- تقرير مراقب الحسابات
٣	- قائمة المركز المالي المجمعة
٤	- قائمة الدخل المجمعة
٥	- قائمة الدخل الشامل المجمعة
٦	- قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة
٧	- قائمة التدفقات النقدية المجمعة
١٧-٨	- الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة
٢٠-١٨	- أهم السياسات المحاسبية المطبقة



BAKER TILLY

وحيد عبد الغفار وشركاه

محاسبون قانونيون ومستشارون
زهراء المعادي:
س ٦ - قطعة ١١ - الشطر العاشر
امام كارفور المعادي
القاهرة، مصر

ف: +٢(٠٢) ٢٣١٠٣٠
ت: +٢(٠٢) ٢٣١٠٣١ / ٣٢ / ٣٣ / ٣٤ / ٣٥

info@bakertillywag.com
www.bakertillywag.com

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية
"شركة مساهمة مصرية"

تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المجمعة المرفقة لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في قائمة المركز المالي المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وكذا قوائم الدخل وقائمة الدخل الشامل المجمعة والتغير في حقوق الملكية المجمعة والتدفقات النقدية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات، تمت مراجعة شركة المنى للتنمية الزراعية وشركة أطلس للتعبئة والصناعات الغذائية وشركة أطلس فارمز للاستثمار الزراعي وشركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني والتي تمثل إجمالي أصولهم ٩١% وإجمالي إيراداتهم صفر % من إجمالي الأصول والإيرادات بالقوائم المالية المجمعة على التوالي والتي تم مراجعتها بمعرفة مراجعين آخرين والذين أصدروا تقاريرهم بدون تحفظ على تلك القوائم المالية بتاريخ ٢٠ فبراير ٢٠١٩ و ٢٧ فبراير ٢٠١٩ و ٢٨ فبراير ٢٠١٩ و ٢٨ فبراير ٢٠١٩ على التوالي وقد إعتدنا بصفة أساسية في رأينا فيما يتعلق بالمبالغ المدرجة الخاصة بتلك الشركات على تقارير المراجعين الآخرين.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خاليه من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.



BAKER TILLY

وحيد عبد الغفار وشركاه

مسئولية مراقب الحسابات

تنحصر مسئوليتنا في إبداء الرأى على هذه القوائم المالية المراجعة في ضوء مراجعتنا لها . وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والافصاحات في القوائم المالية المراجعة . وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصى للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية المراجعة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ، ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية المراجعة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذى قدمت به القوائم المالية.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التى قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المراجعة.

الرأى

ومن رأينا أن القوائم المالية المراجعة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالى المجمع المرفق لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية "شركة مساهمة مصرية" فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وعن أدائها المالى وتدفقاتها النقدية المراجعة عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

القاهرة فى: ٢٥ مارس ٢٠١٩

مراقب الحسابات
BAKER TILLY
وحيد عبد الغفار وشركاه
سجل قيد مراقبى الحسابات لدى
الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٦)
BT وحيد عبد الغفار وشركاه

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية "شركة مساهمة مصرية"

قائمة المركز المالي المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

(جميع المبالغ بالجنيه المصرى)

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	إيضاح رقم	
			أصول
			أصول غير متداولة
١٠ ١٥٤ ٦٠٨	٨ ٣٩٥ ٥٠٣	(٣)	أصول ثابتة
٤٤ ١٠٠ ٨٠٥	٣٣ ٠٧٥ ٥٧٤		مشروعات تحت التنفيذ
٥٤ ٢٥٥ ٤١٣	٤١ ٤٧١ ٠٧٧		إجمالي الأصول غير المتداولة
			أصول متداولة
٤٩٤ ٣٧٦	٤٩٢ ٦٨٢	(٥)	مخزون
٢٨ ٧٠٩ ٦٢٢	٤٤ ٦١٢ ٦٠٨	(٦)	أصول متاحة بغرض البيع
--	٢ ٣٦٣ ٨٠٩		أعمال تحت التنفيذ
٦ ٠٧٨ ٧١١	٣ ٣٤٧ ٦٤٥	(٧)	عملاء وأوراق القبض
١ ٣١٦ ٧١٩	١ ٤٦٤ ٩٨٦	(٨)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٢ ٦١٦ ٦٧٦	٣٨٦ ٢٨٢	(٩)	نقدية لدى البنوك وبالصندوق
٣٩ ٢١٦ ١٠٤	٥٢ ٦٦٨ ٠١٢		إجمالي الأصول المتداولة
٩٣ ٤٧١ ٥١٧	٩٤ ١٣٩ ٠٨٩		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية
٥٩ ٢٠٧ ٧٦٠	٦٥ ١٢٨ ٥٤٠	(١٠)	رأس المال المصدر والمدفوع
٥٤٨ ٦٦٨	٥٨٦ ٩٤٤		إحتياطي قانوني
١٠ ١٥٣ ٩٩٢	١ ٠٠٦ ٩٠٣		أرباح مرحلة
(٦٨٨ ٧٧٥)	(١ ٨٩٤ ٣٧٤)		صافي خسائر العام
٦٩ ٢٢١ ٦٤٥	٦٤ ٨٢٨ ٠١٣		حقوق ملكية الشركة الأم
١٨ ٩٣٦ ١٩٦	١٩ ١٧٤ ٦٦٨	(١١)	حقوق غير مسيطرة
٨٨ ١٥٧ ٨٤١	٨٤ ٠٠٢ ٦٨١		إجمالي حقوق الملكية
			إلتزامات غير متداولة
١٨٥ ٢٨٠	٥٤ ٣٢٠		أوراق الدفع
٢٣٨ ٨١٦	١٧٩ ٣٥٧	(٤)	إلتزامات ضريبية مؤجلة
٤٢٤ ٠٩٦	٢٣٣ ٦٧٧		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			إلتزامات متداولة
٢٦٨ ٩٦٤	١٩١ ٤٠٧	(١٢)	موردون وأوراق دفع
--	١ ١٩٥ ٤٨٨		دائنو توزيعات
--	٣٦ ٩٨٥		إلتزامات ضريبية الدخل المستحقة
٤ ٦٢٠ ٦١٦	٨ ٤٧٨ ٨٥١	(١٣)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٤ ٨٨٩ ٥٨٠	٩ ٩٠٢ ٧٣١		إجمالي الإلتزامات المتداولة
٩٣ ٤٧١ ٥١٧	٩٤ ١٣٩ ٠٨٩		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.
- تقرير مراقب الحسابات "مرفق"

رئيس مجلس الإدارة

ش. عيا



المدير المالي

ش. عيا

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية "شركة مساهمة مصرية"
قائمة الدخل المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

(جميع المبالغ بالجنيه المصري)

عن السنة المالية المنتهية في		إيضاح رقم
٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	
١٢ ٦١٣ ٧٢٣	٥ ٤٢٢ ٩٦٠	
(٥ ٢٢٣ ٧٠٠)	--	(١٤)
٧ ٣٩٠ ٠٢٣	٥ ٤٢٢ ٩٦٠	
(٣ ٦٩٣ ٢٢٨)	(١ ٠٥٣ ٣٩٦)	(١٥)
٣ ٦٩٦ ٧٩٥	٤ ٣٦٩ ٥٦٤	
(٧٩٥ ٣٥٢)	(٤٨٨ ٢٧٩)	
(٣ ٣٨٩ ٥٠٨)	(٥ ٧٦٨ ٨٨٤)	
(١٧٥ ٧٧٠)	(٢٤٥ ٧٣٦)	
(٤ ٣٦٠)	١٧	
٢٦ ٤٨٩	٥ ٩٦٤	
--	(١٦٤ ١٥٠)	
٥٢ ٥٥٨	٤٣ ٦٢٣	
(٥٨٩ ١٤٨)	(٢ ٢٤٧ ٨٨١)	
--	(٣٦ ٩٨٥)	
(٣٢٤ ٠٧٨)	٥٩ ٤٥٩	
(٩١٣ ٢٢٦)	(٢ ٢٢٥ ٤٠٧)	
(٦٨٨ ٧٧٥)	(١ ٨٩٤ ٣٧٤)	
(٢٢٤ ٤٥١)	(٣٣١ ٠٣٣)	
(٩١٣ ٢٢٦)	(٢ ٢٢٥ ٤٠٧)	
(٠,١١)	(٠,٢٩)	(١٦)

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة



المدير المالي





شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية "شركة مساهمة مصرية"
قائمة الدخل الشامل المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

(جميع المبالغ بالجنيه المصري)

عن السنة المالية المنتهية في	إيضاح	
٢٠١٧/١٢/٣١	رقم	٢٠١٨/١٢/٣١
(٩١٣ ٢٢٦)		(٢ ٢٢٥ ٤٠٧)
<u>(٩١٣ ٢٢٦)</u>		<u>(٢ ٢٢٥ ٤٠٧)</u>

صافي خسائر العام

إجمالي الدخل الشامل عن العام

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة



المدير المالي

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية "شركة مساهمة مصرية"
قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

إجمالي حقوق الملكية	حقوق غير مسيطرة	الإجمالي	صافي خسائر العام	أرباح مرحلة	إحتياطي قانوني	رأس المال المصدور والمدفوع	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
٨٩.٠٦٨.٠٦٧	١٩.١٥٧.٦٤٧	٦٩.٩١٠.٤٢٠	(٢.٠٨٢.٨٥٤)	١٢.٢٣٦.٨٤٦	٥٤٨.٦٦٨	٥٩.٢٠٧.٧٦٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٧
--	--	--	٢.٠٨٢.٨٥٤	(٢.٠٨٢.٨٥٤)	--	--	المحول للأرباح المرحلة المحول لرأس المال
٣.٠٠٠	٣.٠٠٠	--	--	--	--	--	المحول لرأس المال
(٩١٣.٢٢٦)	(٢٢٤.٤٥١)	(٦٨٨.٧٧٥)	(٦٨٨.٧٧٥)	--	--	--	اجمالي الدخل الشامل عن العام
٨٨.١٥٧.٨٤١	١٨.٩٣٦.١٩٦	٦٩.٢٢١.٦٤٥	(٦٨٨.٧٧٥)	١٠.١٥٣.٩٩٢	٥٤٨.٦٦٨	٥٩.٢٠٧.٧٦٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
٨٨.١٥٧.٨٤١	١٨.٩٣٦.١٩٦	٦٩.٢٢١.٦٤٥	(٦٨٨.٧٧٥)	١٠.١٥٣.٩٩٢	٥٤٨.٦٦٨	٥٩.٢٠٧.٧٦٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨
--	--	--	(٣٨.٢٧٦)	--	٣٨.٢٧٦	--	المحول للاحتياطي قانوني
--	--	--	٧٢٧.٥١	(٧٢٧.٥١)	--	--	المحول للأرباح المرحلة
(٢.٤٩٩.٢٥٨)	--	(٢.٤٩٩.٢٥٨)	--	(٢.٤٩٩.٢٥٨)	--	--	توزيعات ارباح
--	--	--	--	(٥.٩٢٠.٧٨٠)	--	٥.٩٢٠.٧٨٠	زيادة رأس المال "أسهم مجانية"
١.٠٠٠	١.٠٠٠	--	--	--	--	--	المحول لرأس المال
٥٦٨.٥٠٥	٥٦٨.٥٠٥	--	--	--	--	--	مسدد تحت حساب الزيادة في رأس المال
(٢.٢٢٥.٤٠٧)	(٣٣١.٠٣٣)	(١.٨٩٤.٣٧٤)	(١.٨٩٤.٣٧٤)	--	--	--	اجمالي الدخل الشامل عن العام
٨٤.٠٠٢.٦٨١	١٩.١٧٤.٦٦٨	٦٤.٨٢٨.٠١٣	(١.٨٩٤.٣٧٤)	١.٠٠٦.٩٠٣	٥٨٦.٩٤٤	٦٥.١٢٨.٥٤٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

- الإيضاحات المرفقة لمتمة للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة



المدير المالي





(جميع المبالغ بالجنيه المصرى)

عن السنة المالية المنتهية في		إيضاح رقم	
٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١		
(٥٨٩ ١٤٨)	(٢ ٢٤٧ ٨٨١)		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
			صافي خسائر العام قبل الضرائب
			يتم تسويته بما يلي:
٢٩٥ ٥٦٠	١ ٧٢٨ ١٦١	(٣)	إهلاك الأصول الثابتة
--	١٦٤ ١٥٠		خسائر رأسمالية
٤ ٣٦٠	(١٧)		فروق تقييم العملة
(٢٦ ٤٨٩)	(٥ ٩٦٤)		إيراد فوائد
(٣١٥ ٧١٧)	(٣٦١ ٥٥١)		
(٩٨ ٥٠٣)	١ ٦٩٤	(٥)	التغير في المخزون
--	(٢ ٣٦٣ ٨٠٩)		التغير في أعمال تحت التنفيذ
٨٨ ٥١٨	٢ ٧٣١ ٠٦٦	(٧)	التغير في العملاء واوراق القبض
(٥٠٧ ٩٧٩)	(١٤٨ ٢٦٧)	(٨)	التغير في الدينون والأرصدة المدينة الأخرى
(١ ٦٩٥ ٢٠٤)	(٢٠٨ ٥١٦)	(١٢)	التغير في الموردين واوراق الدفع
١ ١٢٦ ٣١٩	٣ ٨٥٨ ٢٣٤		التغير في الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى
٧٠٠ ٩٥٤	(١٥ ٩٠٢ ٩٨٦)		التغير في أراضي بغرض البيع
--	(١ ٣٠٣ ٧٧٠)		التغير في توزيعات ارباح
(٧٠١ ٦١٢)	(١٣ ٦٩٧ ٩٠٥)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
(٢ ٤٨٣ ٥٧٧)	١٠ ٨٩٢ ٠٢٥	(٣)	التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
(٢ ٤٨٣ ٥٧٧)	١٠ ٨٩٢ ٠٢٥		مقبوضات (مدفوعات) لشراء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الإستثمار
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
٣ ٠٠٠	٥٦٩ ٥٠٥		التغير في الحقوق غير المسيطرة
٢٦ ٤٨٩	٥ ٩٦٤		إيراد فوائد محصلة
٢٩ ٤٨٩	٥٧٥ ٤٦٩		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
(٤ ٣٦٠)	١٧		فروق تقييم العملة
(٣ ١٦٠ ٠٦٠)	(٢ ٢٣٠ ٣٩٤)		صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال العام
٥ ٧٧٦ ٧٣٦	٢ ٦١٦ ٦٧٦		النقدية وما في حكمها أول العام
٢ ٦١٦ ٦٧٦	٣٨٦ ٢٨٢		النقدية وما في حكمها آخر العام

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة



المدير المالي





١. نشأة الشركة

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية - شركة مساهمة مصرية، خاضعة لأحكام قانون ضمانات وحوافز الإستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ولائحته التنفيذية بمراعاة أحكام قانون سوق المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى تحت رقم ٦٠٢٨٠ بتاريخ ٢٠١٢/٩/٢ مكتب سجل تجارى الإستثمار - محافظة القاهرة.

- وفقاً لإجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٥ أكتوبر ٢٠١٨ قررت تغيير اسم لشركة ليصبح أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية ، وقد تم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٤ نوفمبر ٢٠١٨ .

غرض الشركة يتمثل فى:

- إستصلاح وإستزراع الأراضى البور والصحراوية وتجهيز الأراضى بالمرافق الأساسية التى تجعلها قابلة للإستزراع وإستزراع الأراضى المستصلحة بإستخدام طرق الرى الحديثة.
- الإنتاج الحيوانى والداجنى والسمكى ويشمل تربية جميع أنواع الماشية المنتجة للحوم الحمراء وذلك لإنتاج السلالات أو الألبان أو التسمين وتربية جميع أنواع الدواجن المنتجة للحوم البيضاء سواء كان ذلك لإنتاج السلالات أو التفريخ أو إنتاج البيض أو التسمين وأيضاً إقامة المزارع السمكية وصيد الأسماك.
- إنتاج الزيوت وتعبئتها.
- الإستثمار العقارى والسياحى حيث يجوز للشركة شراء أراضى بغرض إستغلالها أو تقسيمها أو بيعها أو تأجيرها أو بناء وحدات سكنية أو تجارية أو خدمية لصالحها أو لصالح الغير والقيام بأعمال المقاولات العامة والدخول فى مشاركات سواء بشراء مشروعات قائمة أو تحت الإنشاء أو المساهمة فى شركات قائمة أو تقوم الشركة بالمشاركة فى تأسيسها.
- النقل المبرد أو المّجمد للبضائع، والثلاجات والمحطات الخاصة بحفظ الحاصلات الزراعية والمنتجات الصناعية والمواد الغذائية وتبريدها أو تجميدها لصالح الشركة أو الغير.
- شراء وبيع الأراضى البور والصحراوية بعد إستصلاحها وإستزراعها وتجهيزها بالمرافق الأساسية التى تجعلها قابلة للإستزراع وإستزراعها لصالحها أو للغير وذلك بالنسبة للأراضى المخصصة للإستصلاح والإستزراع بإستخدام طرق الرى الحديثة مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨.
- التجارة العامة والتوزيع لكافة المنتجات المسموح بها قانوناً.
- تعبئة المنتجات الزراعية والغذائية بكافة أنواعها أو تغليفها وتوزيع المنتجات الخام أو تامه الصنع لصالح الشركة أو الغير وبيعها سواء بنفسها أو بواسطة آخرين وإنشاء مراكز التوزيع أو البيع المباشر الخاصة بالشركة وشراء الوسائل اللازمة لمباشرة الأنشطة سواء بتملك وحدات أو مركبات النقل وغيرها من الوسائل سواء بتأجيرها أو نقلها بواسطة الغير.
- شراء وبيع مدخلات القطاع الزراعى والتجارة فيها من حبوب وبذور وأسمدة ومبيدات ومعدات زراعية وشبكات رى بكافة أنواعها ومستلزماتها وكافة المدخلات أو الوسائل الأخرى وبكافة أنواعها من تصدير أو شراء أو بيع لصالح الشركة أو الغير. وكذلك تجارة المواد الزراعية والغذائية وإنشاء متاجر التوزيع أو متاجر التجزئة أو الأسواق التجارية المجمعه سواء لعرض منتجات الشركة أو الشركات الأخرى من المنتجات الزراعية أو الغذائية أو غيرها.
- حفر آبار المياه وإنشاء البنية التحتية من مرافق وتمهيد الطرق ورسفها وإنارتها وغيرها والقيام بكافة تلك الأعمال سواء لصالحها أو لصالح الغير.
- التسويق المباشر سواء المادى أو الإلكترونى سواء للشركة أو للغير والترويج والدعاية والإعلان والتجارة فى كافة المستلزمات أو المدخلات أو الاجهزة أو الأدوات اللازمة لذلك.
- إقامة محطات توليد الطاقة المتجددة (الطاقة الشمسية ، طاقة الرياح ، والطاقة المائية) بطاقة أقل من ٥٠٠ كيلو وإنشاء كافة المرافق والمنشآت اللازمة لذلك لإستهلاك الإنتاج بواسطة الشركة أو الغير وإستيراد أو تصدير كافة الأجزاء أو المكونات اللازمة لها وكذلك إنتاج البيوجاز من مخلفات الإنتاج الداجنى والثروة الحيوانية.

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية "شركة مساهمة مصرية"
 الايضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
 (جميع المبالغ بالجنيه المصرى مالم يذكر خلاف ذلك)

مدة الشركة :

٢٥ سنة تبدأ من تاريخ ١٩٩٧/١١/٥ حتى ٢٠٢٢/١١/٤ .
 تبدأ السنة المالية للشركة من أول يناير وتنتهى نهاية ديسمبر من نفس العام.

عنوان الشركة:

المركز الرئيسى الكيلو ٤٣ غرب طريق مصر إسكندرية الصحراوى - الشيخ زايد - الجيزة.
 ممارسة النشاط الكيلو ٨٦ طريق مصر إسكندرية الصحراوى - طريق طنبول - وادى النطرون - البحيرة.
 والكيلو ٤٣ طريق مصر إسكندرية الصحراوى - الشيخ زايد - الجيزة.

٢. نطاق إعداد القوائم المالية المجمعة

(أ) أسس إعداد القوائم المالية المجمعة

- تتضمن القوائم المالية المجمعة الشركات التي تساهم فيها شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بنسبة أكبر من ٥٠٪ من رأسمالها ولها سيطرة عليها.
- وفيما يلي بيان بالشركات التابعة التي تم إدراجها بالقوائم المالية المجمعة.

اسم الشركة	نسبة المساهمة %	طبيعة العلاقة	تاريخ الاستحواذ	تاريخ القوائم المالية
المنى للتنمية الزراعية	٦٠%	شركة تابعة	٢٠١٥/٤/٢٦	
أطلس للإستثمار العقارى والتطوير العمرانى	٩٩,٩%	شركة تابعة	٢٠١٦/٣/٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
أطلس للتعبئة والصناعات الغذائية	٩٩,٩%	شركة تابعة	٢٠١٧/١/٣	
أطلس فارمز للاستثمار الزراعي	٩٩,٩%	شركة تابعة	٢٠١٧/٩/٥	

- وقد أعدت القوائم المالية المجمعة وفقاً للمعايير المحاسبية المصرية.
- يتطلب إعداد القوائم المالية المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية استخدام تقديرات وإفتراسات قد تؤثر على قيم الأصول والإلتزامات والإفصاح عن الأصول والإلتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية المجمعة ، وكذا قد تؤثر على قيم الإيرادات والمصروفات خلال الفترة المالية ، وعلى الرغم من أن تلك التقديرات والإفتراسات تعد في ضوء أفضل المعلومات المتاحة للإدارة حول الأحداث والمعاملات الجارية إلا أن النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات.

(ب) أسس تجميع القوائم المالية المجمعة

- تم إعداد قائمة المركز المالى المجمعة عن طريق تجميع القوائم المالية للشركة القابضة وشركاتها التابعة بتجميع البنود المتشابهة من الأصول والإلتزامات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات.
- تم استبعاد قيمة استثمار الشركة القابضة في شركاتها التابعة ونصيب الشركة القابضة في حقوق الملكية في شركاتها التابعة.
- تم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات والأرباح غير المحققة الجوهرية بين الشركة القابضة وشركاتها التابعة.
- الحقوق غير المسيطرة في صافى حقوق الملكية وفي صافى أرباح الشركات التابعة التي تسيطر عليها الشركة الأم تم إدراجها ضمن حقوق الملكية بالمركز المالى المجمع ببند مستقل " الحقوق غير المسيطرة " وتم حسابها بما يساوى حصتهم في القيمة الدفترية لصافى أصول الشركات التابعة.
- تكلفة الإقتناء تم توزيعها كالآتي :-

- (ب-١) القيمة العادلة للأصول والإلتزامات المملوكة في تاريخ إقتناء الاستثمار وفى حدود نسبة مساهمة الشركة الأم التي تم الحصول عليها في ذلك التاريخ.
- (ب-٢) الزيادة في تكلفة الإقتناء عن حصة الشركة الأم في رأس مال الشركات التابعة يتم إثباتها كشهرة.

(ت) قياس القيمة العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات.
- في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصوره جوهريه - أسلوب التدفقات النقدية المخصومة - أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.
- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
جميع المبالغ بالجنيه المصرى مالم يذكر خلاف ذلك

٣. أصول ثابتة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨												
الاجملى	تخصينات على أماكن مستأجرة	حسابات آلية	اثاث وأجهزة	عدد وأدوات ومهمات	محولات وشبكات كهرباء	وسائل نقل وانتقال	آبار مياة	طرق	مباني	شبكة الرى	الأراضى *	البيان
١٤٤٠٦٢١٥	--	٩٥٥٨٣	٤٧٣٩٢٦	١٣٣٦٢٩٢	٣١٠٥٠١	٢٧٦٣٩٩	٤٤٤٠٤٥١	٩١٢٢٢	٣٤٠٨٣٥٥	٣١٤٠١٥٣	٨٣٣٣٣٣	التكلفة في ١ يناير ٢٠١٨
٩٨٤٤٠٦	٤١٠٠٠	٥٣٩٢٩	١١٥٢٨٢	٣٠٧٣٣٣	--	٢٨٨٥٢	--	--	٤١٢٧٥	٣٩٦٧٣٥	--	الإضافات خلال العام
(١٠١٥٧٨٣)	--	--	(١٢٠٠)	(١٠١٤٥٨٣)	--	--	--	--	--	--	--	استيعادات خلال العام
١٤٣٧٤٨٣٨	٤١٠٠٠	١٤٩٥١٢	٥٨٨٠٠٨	٦٢٩٠٤٢	٣١٠٥٠١	٣٠٥٢٥١	٤٤٤٠٤٥١	٩١٢٢٢	٣٤٤٩٦٣٠	٣٥٣٦٨٨٨	٨٣٣٣٣٣	الاجملى التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٤٢٥١٦٠٧	--	٤٨٣٤٩	١٩٤٨٠٩	٣٣٩١٩٣	٢٧٣٣٢٣	١٧٥٦١٨	٦٦٤٤٤	٣١٩٢٦	٦٧٠٢٤٦	٢٤٥٢٠٩٩	--	مجمع الإهلاك في ١ يناير ٢٠١٨
١٧٢٨١٦١	--	٣٦٦٥٧	٨٥٢٤٧	٣٧٩٣٦	--	٦١٧٠٨	١٠٩٣٦٠٢	٤٥٦٢	١٦٠٨١٤	٢٤٧٦٣٥	--	إهلاك العام
(٤٣٣)	--	--	(٤٣٣)	--	--	--	--	--	--	--	--	إهلاك الإستيعادات
٥٩٧٩٣٣٥	--	٨٥٠٠٦	٢٧٩٦٢٣	٣٧٧١٢٩	٢٧٣٣٢٣	٢٢٧٣٢٦	١١٥٩٦٤٦	٣٦٤٨٨	٨٣١٠٦٠	٢٦٩٩٧٣٤	--	مجمع الإهلاكات في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٨٣٩٥٥٠٣	٤١٠٠٠	٦٤٥٠٦	٣٠٨٣٨٥	٢٥١٩١٣	٣٧١٧٨	٦٧٩٢٥	٣٢٨٠٨٠٥	٥٤٧٣٤	٢٦١٨٥٧٠	٨٣٧١٥٤	٨٣٣٣٣٣	صافى القيمة التقديرية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

الاجملى	تخصينات على أماكن مستأجرة	حسابات آلية	اثاث وأجهزة	عدد وأدوات ومهمات	محولات وشبكات كهرباء	وسائل نقل وانتقال	آبار مياة	طرق	مباني	شبكة الرى	الأراضى *	البيان
١٠٢٦٦١٨٤	--	٥٣٤٨٩	٢١٢٩٦٦	١٢٢٩٥٣٣	٣١٠٥٠١	١٦٣٨٩٩	٦٦٤٤٤	٩١٢٢٢	٢٤٩٨٣٧٧	٣١٤٠١٥٣	٢٥٠٠٠٠٠	التكلفة في ١ يناير ٢٠١٧
٥٨٠٦٦٩٨	--	٤٢٠٩٤	٢٦٠٩٦٠	١٠٦٧٥٩	--	١١٢٥٠٠	٤٣٧٤٠٧	--	٩٠٩٩٧٨	--	--	الإضافات خلال العام
(١٦٦٦٦٦٧)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(١٦٦٦٦٦٧)	تسويات خلال العام
١٤٤٠٦٢١٥	--	٩٥٥٨٣	٤٧٣٩٢٦	١٣٣٦٢٩٢	٣١٠٥٠١	٢٧٦٣٩٩	٤٤٤٠٤٥١	٩١٢٢٢	٣٤٠٨٣٥٥	٣١٤٠١٥٣	٨٣٣٣٣٣	الاجملى التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
٣٩٥٦٠٤٧	--	٢٥٩٧٢	١٢٠٨٣٨	٢٨١٨٦١	٢٧٣٣٢٣	١٦٣٨٩٩	٦٦٤٤٤	٢٧٣٦٥	٥٤٤٦٤٦	٢٤٥٢٠٩٩	--	مجمع الإهلاك في ١ يناير ٢٠١٧
٢٩٥٥٦٠	--	٢٢٣٧٧	٧٣٩٧١	٥٧٣٣٢	--	١١٧١٩	--	٤٥٦١	١٢٥٦٠٠	--	--	إهلاك العام
٤٢٥١٦٠٧	--	٤٨٣٤٩	١٩٤٨٠٩	٣٣٩١٩٣	٢٧٣٣٢٣	١٧٥٦١٨	٦٦٤٤٤	٣١٩٢٦	٦٧٠٢٤٦	٢٤٥٢٠٩٩	--	مجمع الإهلاكات في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
١٠١٥٤٦٠٨	--	٤٧٢٣٤	٢٧٩١١٧	٩٩٧٠٩٩	٣٧١٧٨	١٠٠٧٨١	٤٣٧٤٠٧	٥٩٢٩٦	٢٧٣٨١٠٩	٦٨٨٠٥٤	٨٣٣٣٣٣	صافى القيمة التقديرية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

* تتضمن تكلفة الاراضى قيمة أشجار زيتون حيث تم شراء الاراضى بما عليها من أشجار مما يتعذر معه فصل قيمة الأشجار عن تكلفة الاراضى.

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية "شركة مساهمة مصرية"
 الايضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
 (جميع المبالغ بالجنيه المصرى مالم يذكر خلاف ذلك)

٤. التزامات ضريبية مؤجلة

٢٠١٧/١٢/٣١	أصل	٢٠١٨/١٢/٣١	أصل	
(التزام)		(التزام)		
(٢٣٨ ٨١٦)	--	(١٧٩ ٣٥٧)	--	أصول ثابتة
(٢٣٨ ٨١٦)	--	(١٧٩ ٣٥٧)	--	إجمالى الضريبة التى ينشأ عنها (التزام)
(٢٣٨ ٨١٦)	--	(١٧٩ ٣٥٧)	--	(الإلتزامات) الضريبة المؤجلة

٥. مخزون

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	
٥٣ ١٣٦	٨٧ ٥٠٣	أسمدة ومبيدات
٥٥ ٥١٦	٢١٨ ٩٠٩	قطع غيار
١ ٣٧٩	٢ ٢١٣	وقود وزيوت وشحوم
٢٦ ٢٩٤	١٩ ٩٤٤	عدد وأدوات
١٠ ٠٨٠	٥ ٦٠٤	مواد بناء
٣٢٦ ٤٧١	--	مخزون المنى للتنمية الزراعية
٢١ ٥٠٠	١٥٨ ٥٠٩	مخزون اطلس فارمز للاستثمار الزراعى
٤٩٤ ٣٧٦	٤٩٢ ٦٨٢	

٦. أصول متاحة بغرض البيع

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	
٢٦ ١٤٥ ٨٣٥	٢٦ ٤١٨ ٨٧٣	مزرعة ك ٤٣
٢ ٥٦٣ ٧٨٧	٢ ٠٧٩ ٣٠٧	مزرعة ك ٨٦
--	١٦ ١١٤ ٤٢٨	أراضى شركة المنى
٢٨ ٧٠٩ ٦٢٢	٤٤ ٦١٢ ٦٠٨	

٧. عملاء وأوراق قبض

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	
٥ ٣٣١ ٧٤١	٣ ٣٤٧ ٦٤٥	عملاء
٧٤٦ ٩٧٠	--	اوراق القبض
٦ ٠٧٨ ٧١١	٣ ٣٤٧ ٦٤٥	

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية "شركة مساهمة مصرية"
 الايضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
 (جميع المبالغ بالجنيه المصرى مالم يذكر خلاف ذلك)

٨. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	
٨٨ ٩٦٤	٢٧٠ ٢٣٩	عهد وسلف
٦٤٢ ٤٨٨	٥٧١ ٨٠٥	موردون - مقاولين أرصدة مدينة
٨٢ ٤٧١	٥٠ ٩٣٤	مصروفات مدفوعة مقدما
٣٣٩ ١٧٠	١٨٥ ٢٨٠	شركة الصعيد انكوليس - تأجير تمويلي
١٦٣ ٦٢٦	٣٨٦ ٧٢٨	مدينون متنوعون
<u>١ ٣١٦ ٧١٩</u>	<u>١ ٤٦٤ ٩٨٦</u>	

٩. نقدية لدى البنوك وبالصندوق

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	
٣٤٢ ٠٤٩	١٩٥ ٣٩٩	نقدية بالصندوق
٢ ٠٠٥ ١٠٧	١٦٥ ٩٢١	حسابات جارية - عملة محلية
٢٦٩ ٥٢٠	١ ١٦٢	حسابات جارية - عملة أجنبية
--	٢٣ ٨٠٠	شيكات تحت التحصيل
<u>٢ ٦١٦ ٦٧٦</u>	<u>٣٨٦ ٢٨٢</u>	

١٠. رأس المال المصدر والمدفوع

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى (مائة مليون جنيه مصرى) ورأس المال الشركة المصدر والمدفوع ٦٥ ١٢٨ ٥٤٠ جنيه مصرى (خمسة وستون مليون ومائة وثمانية وعشرون ألف وخمسمائة وأربعون جنيه مصرى) القيمة الاسمية للسهم ١٠ جنيه مصرى (عشرة جنيهات مصرية) (بواقع عدد ٦ ٥١٢ ٨٥٤ سهم)، وفيما يلي بيان بهيكل المساهمين :

النسبة %	رأس المال المصدر والمدفوع	القيمة الاسمية	عدد الأسهم	الاسم
٪٢٢,٧١	١٤ ٧٩٠ ٣٢٠	١٤ ٧٩٠ ٣٢٠	١ ٤٧٩ ٠٣٢	حسنى عباس حسنى
٪٧٧,٢٩	٥٠ ٣٣٨ ٢٢٠	٥٠ ٣٣٨ ٢٢٠	٥ ٠٣٣ ٨٢٢	مساهمون آخرون
<u>٪١٠٠</u>	<u>٦٥ ١٢٨ ٥٤٠</u>	<u>٦٥ ١٢٨ ٥٤٠</u>	<u>٦ ٥١٢ ٨٥٤</u>	

١١. حقوق غير مسيطرة

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	
٧ ٩٦٤ ٠٠٠	٧ ٩٦٥ ٠٠٠	رأس المال
--	٥٦٨ ٥٠٥	مسدد تحت حساب الزيادة فى رأس المال
١١ ٢٧٠ ٨٠٠	١١ ٢٧٠ ٨٠٠	إعادة التقييم - التابعة
(٧٤ ١٥٣)	(٢٩٨ ٦٠٤)	خسائر مرحلة
(٢٢٤ ٤٥١)	(٣٣١ ٠٣٣)	خسائر العام
<u>١٨ ٩٣٦ ١٩٦</u>	<u>١٩ ١٧٤ ٦٦٨</u>	رصيد الحقوق غير المسيطرة

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية "شركة مساهمة مصرية"
 الايضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
 (جميع المبالغ بالجنيه المصرى مالم يذكر خلاف ذلك)

١٢. موردون وأوراق الدفع

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	
٢٧.٠٧٤	٦٠.٤٤٧	موردون
٢٤١.٨٩٠	١٣٠.٩٦٠	أوراق الدفع
<u>٢٦٨.٩٦٤</u>	<u>١٩١.٤٠٧</u>	

١٣. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	
٧٥.٠٨٧	٥٦.٩٢٧	مصروفات مستحقة
١٠.٥٢٩	٥.٩٢٤	الهيئة العامة للتأمينات الإجتماعية
١٥٨.٧١٠	٢٢٧.٨٥٣	جاري مصلحة الضرائب (كسب عمل / دمغة / خصم)
١٨٠.٩٥٥	٩٠.٩٥٥	تأمين أعمال
١٧٦٠.٤٩٩	--	عملاء - ودائع
٢.٠٢٣.٣٨٢	١.٤٩٩.٨٩٨	عملاء - دفعات مقدمة
٤١١.٤٥٤	٦.٥٩٧.٢٩٤	أرصدة دائنة أخرى
<u>٤.٦٢٠.٦١٦</u>	<u>٨.٤٧٨.٨٥١</u>	

١٤. مردودات مبيعات عن سنوات سابقة

عن السنة المالية المنتهية في		
٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	
(١.٥٠٠.٠٠٠)	--	قيمة مردودات مبيعات قطع اراضى رقم ١٩، ٢٠ بالكيلو ٨٦ بموجب تنازل العميل عن الاراضى وردها للشركة والسابق اثبات ايراد مبيعاتها عام ٢٠١٤.
(٢.٦٦٠.٤٠٠)	--	قيمة مردودات مبيعات قطع اراضى رقم ٢٣، ٢٨، ٢٥، ٢٤ بالكيلو ٨٦ بموجب تنازل العميل عن الاراضى وردها للشركة والسابق اثبات ايراد مبيعاتها عام ٢٠١٥.
(١.٠٦٣.٣٠٠)	--	قيمة مردودات مبيعات قطع اراضى رقم ٢٢ بالكيلو ٨٦ بموجب فسخ عقد العميل وردها للشركة والسابق اثبات ايراد مبيعاتها عام ٢٠١٤.
<u>(٥.٢٢٣.٧٠٠)</u>	<u>--</u>	

١٥. تكلفة النشاط

عن السنة المالية المنتهية في		
٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	
٤.٣٦.٥٧٠	١.٠٥٣.٣٩٦	تكلفة اراضى مباحة
(٣٤٣.٣٤٢)	--	(بخصم)
<u>٣.٦٩٣.٢٢٨</u>	<u>١.٠٥٣.٣٩٦</u>	تكلفة مردودات مبيعات سنوات سابقة

١٦. نصيب السهم فى الخسائر

عن السنة المالية المنتهية فى		
٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	
(٦٨٨ ٧٧٥)	(١ ٨٩٤ ٣٧٤)	صافى خسائر العام
		يقسم على :
٦ ٥١٢ ٨٥٤	٦ ٥١٢ ٨٥٤	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>(٠,١١)</u>	<u>(٠,٢٩)</u>	نصيب السهم فى الخسائر

١٧. أقساط التأجير التمويلى

تعاقدت الشركة مع شركة الصعيد للتأجير التمويلى على تأجير عدد ٤ سيارات وبيانها كمايلى:

سيارة سنترا ١٦٠٠ سى سى موديل ٢٠١٥
القيمة الاجارية الاجمالية : ٢٠٧ ٢٠٠ جنيه مصرى
الدفعة المقدمة : ٣٢ ٠٠٠ جنيه مصرى
عدد الدفعات : ٦٠ دفعة (شهريا)

تنتقل ملكية المال المؤجر الي المستأجر عند انتهاء مدة الايجار خلال شهر من تاريخ انتهاء العقد بمبلغ واحد جنيه مصرى أو فى نهاية كل سنة من تاريخ بدء مدة الايجار ويكون سعر الشراء مساويا للقيمة الحالية للأيجارات غير المسددة .

سيارة شيفورولية ٥٠ RT موديل ٢٠١٦
القيمة الاجارية الاجمالية : ١٨٣ ٣٩٠ جنيه مصرى
الدفعة المقدمة : ٢٧ ٩٩٠ جنيه مصرى
عدد الدفعات : ٦٠ دفعة (شهريا)

تنتقل ملكية المال المؤجر الي المستأجر عند انتهاء مدة الايجار خلال شهر من تاريخ انتهاء العقد بمبلغ واحد جنيه مصرى أو فى نهاية كل سنة من تاريخ بدء مدة الايجار ويكون سعر الشراء مساويا للقيمة الحالية للأيجارات غير المسددة .

سيارة فولفو S٨٠ ١٦٠٠ سى سى موديل ٢٠١٥ ، سيارة جيلى MGrand ١٦٠٠ سى سى موديل ٢٠١٥
القيمة الاجارية الاجمالية : ٦٥٤ ٢٠٠ جنيه مصرى
الدفعة المقدمة : ٩٧ ٧٠٠ جنيه مصرى
عدد الدفعات : ٦٠ دفعة (شهريا)

تنتقل ملكية المال المؤجر الي المستأجر عند انتهاء مدة الايجار خلال شهر من تاريخ انتهاء العقد بمبلغ واحد جنيه مصرى أو فى نهاية كل سنة من تاريخ بدء مدة الايجار ويكون سعر الشراء مساويا للقيمة الحالية للأيجارات غير المسددة .

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالجنيه المصرى مالم يذكر خلاف ذلك)

البيان	قيمة القسط	استهلاك الدفعة المقدمة	إجمالي القسط	اقساط مسددة	تسويات*	إجمالي المسدد	الجزء الغير مسدد
القسط السنوي (القيمة الاجارية) ٢٠١٥	١٣١ ٧٦٠	١٨ ١٦٠	١٤٩ ٩٢٠	١٤٩ ٩٢٠	--	١٤٩ ٩٢٠	--
القسط السنوي (القيمة الاجارية) ٢٠١٦	٢٢٣ ٠٤٠	٣١ ٥٣٦	٢٥٤ ٥٧٦	٢٥٤ ٥٧٦	٩ ٩٧٥	٢٦٤ ٥٥١	--
القسط السنوي (القيمة الاجارية) ٢٠١٧	١٩٣ ١٣٠	٣١ ٥٣٦	٢٢٤ ٦٦٦	٢٢٤ ٦٦٦	١٨ ٩٩٤	٢٤٣ ٦٦٠	--
القسط السنوي (القيمة الاجارية) ٢٠١٨	١٥٣ ٨٩٠	٣١ ٥٣٦	١٨٥ ٤٢٦	١٨٥ ٤٢٦	٢ ١٠٧	١٨٧ ٥٣٣	--
القسط السنوي (القيمة الاجارية) ٢٠١٩	١٣٠ ٩٦٠	٣١ ٥٣٦	١٦٢ ٤٩٦	--	--	--	١٦٢ ٤٩٦
القسط السنوي (القيمة الاجارية) ٢٠٢٠	٥٤ ٣٢٠	١٣ ٣٨٦	٦٧ ٧٠٦	--	--	--	٦٧ ٧٠٦
	٨٨٧ ١٠٠	١٥٧ ٦٩٠	١ ٠٤٤ ٧٩٠	٨١٤ ٥٨٨	٣١ ٠٧٦	٨٤٥ ٦٦٤	٢٣٠ ٢٠٢

١٨. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتماشى مع تبويب القوائم المالية للسنة الحالية والتي تتمثل في :

الإجمالي قبل التعديل	٢٠١٧ / ١٢ / ٣١	الزيادة	النقص	الإجمالي بعد التعديل	٢٠١٧ / ١٢ / ٣١
٢٤٣ ٦٦٠	--	--	٢٤٣ ٦٦٠	٢٤٣ ٦٦٠	--
٣ ١٤٥ ٨٤٨	٢٤٣ ٦٦٠	٢٤٣ ٦٦٠	--	٣ ٣٨٩ ٥٠٨	٣ ٣٨٩ ٥٠٨

١٩. الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

(أ) الأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في أرصدة النقدية لدى البنوك والعملاء وبعض المدينين والأرصدة المدينة الأخرى والموردين وبعض الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى، وطبقاً لأسس تقييم الأصول والالتزامات المالية الواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تمثل تقديراً معقولاً لقيمتها العادلة.

(ب) خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة العملاء الممنوح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم ويعتبر هذا الخطر مرتفع نسبياً و تقوم الشركة بمتابعة أرصدة العملاء لتخفيض هذا الخطر لحد الأدنى.

(ج) خطر تقلبات سعر صرف العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية وهذا الخطر منخفض نسبياً وتتابع الشركة التغيرات في اسعار العملات الاجنبية.

(د) خطر تقلبات معدلات الفائدة

يتمثل هذا الخطر في التغيرات التي تطرأ على معدلات الفائدة بما قد يؤثر على نتيجة نشاط الشركة ويعتبر هذا الخطر غير موجود لعدم قيام الشركة بالحصول على تسهيلات إئتمانية من أي بنك من البنوك.

٢٠. الموقف الضريبي

الضريبة على شركات الأموال

١. نشاط إستصلاح الأراضي البور والصحراوية وإستزراعها والتصنيع الزراعى إعفاء لمدة ١٠ سنوات بدءاً من ٢٠٠٦/١/١ وتنتهى فى ٢٠١٥/١٢/٣١.
٢. نشاط الإنتاج الحيوانى والداجنى والسمكى إعفاء لمدة خمس سنوات بدء من ٢٠٠٥/١٠/٣١ وينتهى فى ٢٠١٠/١٠/٣٠ وعلى ذلك تكون فترة الإعفاء قد إنتهت ولم تمارس الشركة هذا النشاط.
٣. نشاط شراء الأراضي البور والصحراوية وبيعها بعد إستصلاحها وإستزراعها وذلك بالنسبة للأراضي المخصصة للإستصلاح والإستزراع بإستخدام طرق الري الحديثة للشركة بموجب الخطاب رقم ١٠٦٦ بتاريخ ٢٠١٠/٣/٢٢ من الهيئة العامة للإستثمار إستكمال مدة الإعفاء الممنوحة لها من قبل.
٤. تم فحص الشركة حتى سنة ٢٠١٢ واسفر الفحص على وجود وعاء مستقل خاضع للضريبة وتم سداد الفروق الضريبية والشركة لم تدخل ضمن عينة الفحص سنوات ٢٠١٣-٢٠١٤ طبقاً لبيانات المأمورية ولم يتم إخطار الشركة بأى نماذج حتى الان تطالب الشركة بالفحص عن اعوام من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٧.

ضريبة القيمة المضافة

- نشاط الشركة غير خاضع لضريبة القيمة المضافة طبقاً للقانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.

ضريبة كسب العمل

- لم يتم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى تاريخه.

ضريبة الدمغة

- لم يتم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى تاريخه.

الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة

- تم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى عام ٢٠١٧ وتقوم الشركة بسداد المبالغ المستقطعة تحت حساب الضريبة بانتظام.

٢١. أهم السياسات المحاسبية المطبقة

(أ) إثبات المعاملات المالية بالدفاتر

- تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصرى ويتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية بالدفاتر على أساس أسعار الصرف المعلنة فى تاريخ المعاملة .
- ويتم إعادة تقييم أرصدة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الاجنبية فى نهاية كل سنة مالية على أساس أسعار الصرف المعلنة فى ذلك التاريخ وتدرج فروق التقييم بقائمة الدخل المجمعة .

(ب) الأصول الثابتة

- تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية مخصوماً منها مجمع الإهلاك وتتضمن التكلفة التاريخية كافة المصروفات المرتبطة باقتناء الأصل وجعله صالحاً للإستخدام فى الغرض المعد لأجله .
- يتم إستخدام طريقة القسط المتناقص للإهلاك لشركة المنى للتنمية الزراعية بحيث يتم تخفيض قيمة الأصل إلى قيمته التخريدية على مدار العمر الإنتاجى المقدر وفيما يلى نسب الإهلاك لكل نوع من أنواع الأصول. وتم تغيير طريقة الإهلاك المتبعة من طريقة القسط المتناقص إلى طريقة القسط الثابت ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٨ وتم تغيير نسب إهلاك أجهزة الحاسب الآلى إلى نسب الإهلاك الضريبية وهى من ٥٠% بعد أن كانت ٢٥%.

النسبة	الأصل
٢٥%	الالات
٢٥%	عدد وادوات
٢٥%	مولدات
٢٥%	شبيكات رى وطمبات
٥٠%	أجهزة حاسب آلى

- يتم إستخدام طريقة القسط الثابت للإهلاك لشركة أطلس للإستثمار والصناعات الغذائية بحيث يتم تخفيض قيمة الأصل إلى قيمته التخريدية على مدار العمر الإنتاجى المقدر وفيما يلى نسب الإهلاك لكل نوع من أنواع الأصول .

النسبة	الأصل
٢٥%	شبكة الرى
٥%	مبانى
٥%	طرق
٢٥%	آبار مياه
٢٥%	وسائل نقل وانتقال
٢٥%	محولات وشبيكات كهرباء
٢٥%	عدد وأدوات ومهمات
٢٥%	أثاث وأجهزة
٢٥%	حاسبات آلية

(ج) المخزون

- يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافى القيمة البيعية أيهما أقل.
- ويتم إحتساب تكلفة المخزون كالاتى:
- يسعر المخزون من الخامات والمواد والمهمات وقطع الغيار والوقود ومواد البناء بالتكلفة على أساس الوارد أولاً يصرف أولاً.
- يقاس المنتج الزراعى المحصود من أصل حيوى عند نقطة الحصاد بالتكلفة المنصرفة على الزراعة.

(د) أراضي بغرض البيع

يتم تقييم الأراضي بغرض البيع بتكلفة إقتنائها وقت الشراء مضافا إليها التكاليف الفعلية المباشرة وغير المباشرة المتعلقة بهذه الأراضي ويمكن تحديدها بدقة.

(و) النقدية وما فى حكمها

تتضمن النقدية وما فى حكمها النقدية بالخرينة وأرصدة بنوك حسابات جارية.

(ز) المخصصات

يتم إثبات المخصص عند وجود التزام قانوني أو استدلالي حالي كنتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذه الالتزامات، مع إمكانية إجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام، هذا ويتم مراجعة المخصصات فى تاريخ إعداد القوائم المالية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير لها.

(ح) تحقق الإيراد

يتم إثبات الإيراد طبقاً لمبدأ الإستحقاق عند تحرير العقد وتسليم العميل.
ويتحقق الإيراد عندما يكون هناك توقع كاف بأن هناك منافع إقتصادية مستقبلية سوف تتدفق الى المنشأة وأنه يمكن قياس قيمة هذه المنافع بطريقة يعتمد عليها، إذا توافرت الشروط التالية:

- يمكن قياس قيمة الإيراد بدقة.
- أنه من المتوقع بشكل كبير تحقق المنافع الإقتصادية المتعلقة بالمعاملة للمنشأة.
- أنه يمكن القياس الدقيق لدرجة إتمام العملية فى تاريخ القوائم المالية.
- أنه يمكن القياس الدقيق للتكاليف التى تم تكبدها فى العملية وكذلك التكاليف اللازمة لإتمامها.

(ط) إثبات التكاليف

■ يتم إثبات عقود البيع والتي تم الاعتراف بإيراداتها على أساس التكلفة الإجمالية والتي تتمثل فيما يلى :-

- تكاليف اراضى لكل عقد .
- نصيب العقد من الاجور والمرتببات المباشرة والتي تم توزيعها على أساس التكلفة المباشرة لكل عقد .
- نصيب العقد من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة .
- نصيب العقد من التكاليف غير المباشرة الأخرى .

■ يتم إثبات تكاليف خدمات ما بعد البيع وفقاً لما يلى :

- نصيب الخدمة من الاجور والمرتببات المباشرة والتي تم توزيعها على أساس التكلفة المباشرة لكل خدمة .
- نصيب الخدمة من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة .
- نصيب الخدمة من التكاليف غير المباشرة الأخرى .

(ي) الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى والموردون والعملاء دفعات مقدمة

يتم إثبات الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى والموردون والعملاء دفعات مقدمة بالتكلفة.

(ك) العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى

يتم تسجيل العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى بالقيمة الأسمية مخصوماً منها خسائر الإضمحلال المحسوبة على أساس المبالغ غير المتوقع تحصيلها. ويتم تبويب أرصدة العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى ضمن الأصول المتداولة فى حين تبويب المبالغ المتوقع تحصيلها خلال فترة تزيد عن عام من تاريخ المركز المالى المجمع ضمن الأصول غير المتداولة.

(ل) المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

تثبت المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة التى تقوم بها الشركة فى سياق معاملاتها العادية وبنفس أسس التعامل مع الغير.

(م) الإحتياطى القانونى

طبقاً للنظام الأساسى للشركة يتم إقتطاع مبلغ يوازى ٥ % من الأرباح لتكوين الإحتياطى القانونى ويقف هذا الإقتطاع متى بلغ مجموع الإحتياطى قدرأ يوازى ٥٠ % من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الإحتياطى تعين العودة إلى الإقتطاع .

(ن) مشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات المبالغ التى يتم إنفاقها على إنشاء الأصول الثابتة فى بند مشروعات تحت التنفيذ وعندما يكون الأصل معد للإستخدام يتم إضافته على بند الأصول الثابتة ويتم إحتساب الإهلاك بدءاً من تاريخ الإستخدام.

(س) الضرائب

- ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل على الأرباح المحققة طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السارية والمعمول بها فى هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية فى تاريخ إعداد المركز المالى المجمع ويتم إثبات ضريبة الدخل المستحقة بقائمة الدخل المجمعة.

- الضرائب المؤجلة

الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف الفترة الزمنية التى يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والالتزامات بين كل من الأسس الضريبية المطبقة وبين الأسس المحاسبية التى يتم إعداد القوائم المالية المجمعة طبقاً لها وتحدد قيمة الضريبة المؤجلة طبقاً للطريقة المستخدمة والتى يتم على أساسها تسوية القيمة الحالية للأصول والالتزامات، ويأخذ فى الاعتبار الضريبة المؤجلة كأصل للشركة عند وجود احتمال قوى لاستخدام هذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ويتم تخفيض قيمة الضريبة المؤجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذى لا يحقق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية.

(ع) قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية على أساس الطريقة غير المباشرة.

(ف) نظام معاشات العاملين

تساهم الشركة فى نظام التأمينات الإجتماعية التابعى لهيئة التأمينات الإجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقاً لقانون هيئة التأمينات الإجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته وتقوم الشركة بتسجيل تلك المساهمة على قائمة الدخل وطبقاً لاساس الإستحقاق.

(ص) أرقام المقارنة

يتم إعادة تبويب أرقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتتماشى مع التغيرات فى العرض المستخدم فى الفترة الحالية ويتم الإفصاح ضمن الإيضاحات فى حالة إعادة تبويب أرقام المقارنة.

رئيس مجلس الإدارة
د م / حسنى عباس حسنى





المدير المالى

