

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية المستقلة الدورية
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
وتقرير الفحص المحدود عليها

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المستقلة الدورية
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

المحتويات

رقم الصفحة	
٣	تقرير الفحص المحدود على القوائم المالية المستقلة الدورية
٤	قائمة المركز المالي المستقلة الدورية
٥	قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة الدورية
٦	قائمة الدخل الشامل المستقلة الدورية
٧	قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة الدورية
٩٨	قائمة التدفقات النقدية المستقلة الدورية
٣٨ - ٩	الايضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة الدورية

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية

إلى السادة/ أعضاء مجلس إدارة شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المستقلة الدورية المرفقة لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية) في ٣١ مارس ٢٠٢٣ وكذا القوائم المستقلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الدورية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتتنصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص المحدود، ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبيد رأي مراجعة على هذه القوائم المالية.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود لم يتم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المستقل للشركة في ٣١ مارس ٢٠٢٣ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية الدورية عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

القاهرة في: ٣٠ مايو ٢٠٢٣

مراقب الحسابات

محسن حموده محمود حجاب

مسجل الهيئة العامة للرقابة المالية (٩٢)
من.م.م. ٧٨١٠

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

المتحدون للمراجعة والضرائب

والاستشارات والخدمات المالية

(UHY- United)



شركة أطلن للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي المستقلة الدورية

في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	إيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري		
			الأصول
			الأصول غير المتداولة
١,٧٤٩,٥٣٦	١,٦٧٧,٤٨٣	(٤)	أصول ثابتة (بالصافي)
٨٣,٧١٩	٦٦,٩٧٥	(٥)	أصول حق اقتناع (بالصافي)
٢٩,٥٥٩,٩١٢	٢٩,٥٥٣,٥٧٦	(٦)	استثمارات في شركات تابعة
٣١,٠٣٢	٥١,٣٨٨	(٧)	أصول ضريبية مؤجلة
<u>٣١,٤٢٤,١٩٩</u>	<u>٣١,٣٤٩,٤٢٢</u>		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٣٠,٢٠٦,٦٦٤	٢٨,٨٤٨,٧٠٨	(٨)	أراضي بغرض البيع
١٣٣,٨٣٦	١,٠٢٩,٣٣٦	(٩)	عقلاء (بالصافي)
٤٤٦,١٤٣	٣٤٥,٦٣٨	(١٠)	المدفونين والأرصدة المدبنة الأخرى
--	١٤٧,٧٥٨		موردنين دفعات مقدّمة
٣,٩٠٤,٣٥٢	٣,٥٤٣,٧٦١	(١٧)	المستحق على الأطراف ذات علاقة
٢٢٥,٥٦٢	٤٥٥,٤٨٥	(١١)	تقنية وما في حكمها
<u>٣٤,٩١٦,٤٥٧</u>	<u>٣٤,٣٧٠,٦٨٦</u>		إجمالي الأصول المتداولة
<u>٦٦,٣٤٠,٦٥٦</u>	<u>٦٥,٧٢٠,١٠٨</u>		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والإلتزامات
			حقوق الملكية
٦٥,١٢٨,٥٤٠	٦٥,١٢٨,٥٤٠	(١٢)	رأس المال المصدر والمدفوع
٦٣٧,٣١٨	٦٣٧,٣١٨		إحتياطي قانوني
(١,٥٤٣,٣١٣)	(٧,١٢٧,٦٩٩)	(١٣)	(خسائر) مرحلة
(٥,٥٨٤,٣٨٦)	١,٦٨٤,٠٥١		أرباح (خسائر) الفترة/ العلم
<u>٥٨,٦٣٨,١٥٩</u>	<u>٦٠,٣٢٢,٢١٠</u>		إجمالي حقوق الملكية
			الإلتزامات
			الإلتزامات غير المتداولة
١,٥٦٢,٥٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	(١٤)	قروض طويلة الأجل
<u>١,٥٦٢,٥٠٠</u>	<u>١,٢٥٠,٠٠٠</u>		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
٣,١٥٩,٧٤٣	٣,١٥٩,٧٤٤	(١٤)	قروض قصيرة الأجل
٤٦٧,٧٧٣	١٨٥,٧٢٨	(١٥)	موردنون وأوراق دفع
٤٩٧,٧٩٤	٣٢٣,٩٤٩	(١٦)	دائون وأرصدة دائنة أخرى
١,٢٣٩,٠٠٠	--		صلاء دفعات مقدّمة
٧٧٥,٦٨٧	٤٧٨,٤٧٧	(١٧)	المستحق لأطراف ذات علاقة
<u>٦,١٣٩,٩٩٧</u>	<u>٤,١٤٧,٨٩٨</u>		إجمالي الإلتزامات المتداولة
<u>٧,٧٠٢,٤٩٧</u>	<u>٥,٣٩٧,٨٩٨</u>		إجمالي الإلتزامات
<u>٦٦,٣٤٠,٦٥٦</u>	<u>٦٥,٧٢٠,١٠٨</u>		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات



رئيس مجلس الإدارة

د. م. حسني عباس حسني

Mohammed A. Hassan

المدير المالي

أ/ محمود أمين

Mohamed Amin

- الايضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٣) جزء لا يتجزء من القوائم المالية الدورية

- تقرير الفحص المحدود مرفق

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة الدورية
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٢٠٢٢ ٣١ مارس جنيه مصري	٢٠٢٣ ٣١ مارس جنيه مصري	إيضاح	
١,٣٨٠,٤٨٠	٣,٨٤١,٢٠٠	(١٨)	إيرادات التشغيل (بالصافي)
(٤٦٥,٦٣٤)	(١,٤٤٣,٥٧٥)	(١٩)	تكاليف التشغيل
<u>٩١٤,٨٤٦</u>	<u>٢,٣٩٧,٦٢٥</u>		مجموع الربح
٢٤٧,٣١٣	--		إيرادات أخرى
١٥١,٥٠٥	--		أرباح رأسمالية
--	(٦,٣٣٦)		اضمحلال في قيمة الاستثمارات
(٧٦,٤٠٦)	--		مخصص خسائر لتلبية متوقعة
<u>(٨٥٦,١٧٠)</u>	<u>(٦٢٧,٠٦٩)</u>	(٢٠)	مصرفات صومية وإئارية
<u>٣٨١,٠٨٨</u>	<u>١,٧٦٤,٢٢٠</u>		الأرباح قبل المصروفات التمويلية
<u>(١٠٠,٥٢٥)</u>	<u>(١٠٠,٥٢٥)</u>		مصرفات تمويلية
<u>٢٨٠,٥٦٣</u>	<u>١,٦٦٣,٦٩٥</u>		الأرباح قبل الضريبة
<u>(١,٥٨٦)</u>	<u>٢٠,٣٥٦</u>	(٧)	الضريبة المؤجلة - أصل (التزام)
<u>٢٧٨,٩٧٧</u>	<u>١,٦٨٤,٠٥١</u>		أرباح الفترة
<u>.٠٠٠</u>	<u>.٠٠٣</u>	(٢١)	نصيب السهم في الأرباح



رئيس مجلس الإدارة

د. م. حسني عباس حسني

Mosay B Mohamed

المدير المالي

أ. محمود أمين

M. Amin

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٣) جزء لا يتجزء من القوائم المالية الدورية

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل المنقطة النورية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٧٨,٩٧٧	١,٦٨٤,٠٥١	أرباح الفترة
--	--	الدخل الشامل الاخر
<u>٢٧٨,٩٧٧</u>	<u>١,٦٨٤,٠٥١</u>	أجمالي الدخل الشامل

- الايضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٣) جزء لا يتجزء من القوائم المالية النورية

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة الدورية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

الإجمالي	أرباح (خسائر) الفترة/ العم	مرحلة (خسائر) مرحلة	إحتياطي قانوني	رأس المال المدفوع	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٨,٦٣٨,١٥٩	(٥,٥٨٤,٣٨٦)	(١,٥٤٣,٣١٣)	٦٣٧,٣١٨	٦٥,١٢٨,٥٤٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣
--	٥,٥٨٤,٣٨٦	(٥,٥٨٤,٣٨٦)	--	--	المحول إلى الأرباح المرحلة
--	--	--	--	--	المحول إلى الإحتياطي القانوني
١,٦٨٤,٠٥١	١,٦٨٤,٠٥١	--	--	--	أرباح الفترة
<u>٦٠,٣٢٢,٢١٠</u>	<u>١,٦٨٤,٠٥١</u>	<u>(٧,١٢٧,٦٩٩)</u>	<u>٦٣٧,٣١٨</u>	<u>٦٥,١٢٨,٥٤٠</u>	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣
٦٤,٢٢٢,٥٤٥	(٣,٦٩٥,٩٠٠)	٢,١٥٢,٥٨٧	٦٣٧,٣١٨	٦٥,١٢٨,٥٤٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢
--	٣,٦٩٥,٩٠٠	(٣,٦٩٥,٩٠٠)	--	--	المحول إلى الأرباح المرحلة
--	--	--	--	--	المحول إلى الإحتياطي القانوني
٢٧٨,٩٧٧	٢٧٨,٩٧٧	--	--	--	أرباح الفترة
<u>٦٤,٥٠١,٥٢٢</u>	<u>٢٧٨,٩٧٧</u>	<u>(١,٥٤٣,٣١٣)</u>	<u>٦٣٧,٣١٨</u>	<u>٦٥,١٢٨,٥٤٠</u>	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٢
٨٣,٥٩٥,٥٤٥	(٣,٦٩٥,٩٠٠)	٢١,٥٢٥,٥٨٧	٦٣٧,٣١٨	٦٥,١٢٨,٥٤٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢
--	٣,٦٩٥,٩٠٠	(٣٦,٥٩٥,٩٠٠)	--	--	المحول إلى الأرباح المرحلة
--	--	--	--	--	المحول إلى الإحتياطي القانوني
(٥,٥٨٤,٣٨٦)	(٥,٥٨٤,٣٨٦)	--	--	--	(خسائر) العم
<u>٤٥,١١١,١٥٩</u>	<u>(٥,٥٨٤,٣٨٦)</u>	<u>-١٥,٠٧٠,٣١٣</u>	<u>٦٣٧,٣١٨</u>	<u>٦٥,١٢٨,٥٤٠</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

- الأيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٣) جزء لا يتجزء من القوائم المالية الدورية

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية المستقلة الدورية
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٢٠٢٢ مارس ٣١	٢٠٢٣ مارس ٣١	إيضاح
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٨٠,٥٦٣	١,٦٦٣,٦٩٥	الأرباح قبل ضرائب الدخل
٤٣,٨٥٣	٨٨,٧٩٧	(٤) إهلاك الأصول ثابتة
(١٥١,٥٠٥)	--	أرباح رأسمالية
--	٦,٣٣٦	انضمحلل في قيمة الاستثمارات
٧٦,٤٠٦	--	مخصص خسائر لتمليقة
٢٤٩,٣١٧	١,٧٥٨,٨٢٨	
--	(٨٩٥,٥٠٠)	التغير في الصلاء واوراق قبض
٥٣,٠٤٣	١٠٠,٥٠٥	التغير في السديون والأرصدة المدينة الأخرى
٤٥,١٠٢	(١٤٧,٧٥٨)	التغير في المورددين دفعات مقدمة
--	٣٦٠,٤٩١	التغير في أرصدة مدينة أطراف ذات علاقة
(٢٠٨,٦٥٣)	(٢٨٢,٠٤٥)	التغير في موردين واوراق الدفع
(٢٢٧,٩٧٢)	(١٧٣,٨٤٥)	التغير في الدائتون والأرصدة الدائنة الأخرى
(٢٢,١٩٠)	(١,٢٣٩,٠٠٠)	التغير في الصلاء دفعات مقدمة
٤٣٩,٨٦٢	١,٣٥٧,٩٥٦	التغير في أصول مناحة بغرض البيع
(٢٤,١٩٠)	--	التغير في اوراق دفع طويلة الاجل
٣٠٨,٩١٢	(٢٩٧,٢١٠)	التغير في الأرصدة الدائنة أطراف ذات علاقة
٦١٣,٢٣١	٥٤٢,٤٢٢	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
(١٨٨,٠٠٠)	--	(٤) مدفوعات لشراء أصول ثابتة
٣٨٣,٢٠٠	--	(٤) مقبوضات من بيع أصول ثابتة
١٩٥,٢٠٠	--	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الإستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٢٢٣,١٢٥)	--	التغير في الأبرادات الموجلة
(٢٢٣,١٢٥)	--	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
--	--	محصلات من القروض
(٣١٢,٤٩٩)	(٣١٢,٤٩٩)	المسدد من القروض
٢٧٢,٨٠٧	٢٢٩,٩٢٣	صافي التغير في النقدية وما في حكمها - خلال الفترة
١٤٦,٤٩٠	٢٢٥,٥٦٢	رصيد النقدية وما في حكمها - أول الفترة
٤١٩,٢٩٧	٤٥٥,٤٨٥	(١٠) رصيد النقدية وما في حكمها - آخر الفترة

- الايضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٣) جزء لا يتجزء من القوائم المالية الدورية

١- نبذة عن الشركة

- شركة أطلس لاستصلاح الأراضي والتصنيع الزراعي - شركة مساهمة مصرية، خاضعة لأحكام قانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ولانحته التنفيذية والمعدل بالقانون رقم (٧٢) لسنة ٢٠١٧ بمراجعة أحكام قانون سوق المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولانحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجاري تحت رقم ٦٠٢٨٠ بتاريخ ٢٠١٢/٩/٢ مكتب سجل تجاري الاستثمار - محافظة القاهرة.
- وفقاً لاجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٥ أكتوبر ٢٠١٨ قررت تغيير اسم الشركة ليصبح أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية، وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٤ نوفمبر ٢٠١٨.
- تم الموافقة على قيد اسم الشركة بجدول قيد الأوراق المالية المصرية بالجلسة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٢/١١/٧.

مدة الشركة

تسعة وتسعون سنة تبدأ من تاريخ ١٩٩٧/١١/٥ حتى ٢٠٩٦/١١/٤.
تبدأ السنة المالية للشركة من اول يناير وتنتهي في نهاية ديسمبر من نفس العام.

عنوان المركز الرئيسي

- المركز الرئيسي: الكيلو ٤٣ غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوي - الشيخ زايد - الجيزة.
- ممارسة النشاط: الكيلو ٨٦ طريق مصر اسكندرية الصحراوي - طريق طنبول - وادي النطرون - البحيرة والكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوي - الشيخ زايد - الجيزة

أنشطة الشركة الرئيسية

- شراء وبيع الأراضي البور والصحراوية بعد استصلاحها واستزراعها وتجهيزها بالمرافق الأساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع واستزراعها لصالحها أو للغير وذلك بالنسبة للأراضي المخصصة للاستصلاح والاستزراع باستخدام طرق الري الحديثة مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨.

بالإضافة لأغراض أخرى بيأتها كالتالي

- استصلاح واستزراع الأراضي البور والصحراوية وتجهيز الأراضي بالمرافق الأساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع باستخدام طرق الري الحديثة.
- الانتاج الحيواني والداخلي والسمكي ويشمل تربية جميع النواع الماشية المنتجة للحوم الحمراء وذلك لانتاج السلالات أو الألبان أو التسمين وتربية جميع أنواع الدواجن المنتجة للحوم البيضاء سواء كان ذلك لانتاج السلالات أو التفريخ أو انتاج البيض أو التسمين وأيضاً إقامة المزارع السمكية وصيد الأسماك.
- انتاج الزيوت وتعبئتها.
- الاستثمار العقاري والسياحي حيث يجوز للشركة شراء أراضي بغرض استغلالها أو تقسيمها أو بيعها أو تأجيرها أو بناء وحدات سكنية أو تجارية أو خدمية لصالحها أو لصالح الغير والقيام بأعمال المقاولات العامة والدخول في مشاركات سواء بشراء مشروعات قائمة أو تحت الإنشاء أو المساهمة في شركات قائمة أو تقوم الشركة بالمشاركة في تأسيسها.
- النقل المبرد أو المجمد للبضائع، والثلاجات والمحطات الخاصة بحفظ الحاصلات الزراعية والمنتجات الصناعية والمواد الغذائية وتبريدها أو تجميدها لصالح الشركة أو الغير.
- شراء وبيع الأراضي البور والصحراوية بعد استصلاحها واستزراعها وتجهيزها بالمرافق الأساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع واستزراعها لصالحها أو للغير وذلك بالنسبة للأراضي المخصصة للاستصلاح والاستزراع باستخدام طرق الري الحديثة مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨.
- التجارة العامة والتوزيع لكافة المنتجات المسموح بها قانونياً.

١- نبذة عن الشركة (تابع)

أنشطة الشركة الرئيسية (تابع)

- تعبئة المنتجات الزراعية والغذائية بكافة أنواعها أو تغليفها وتوزيع المنتجات الخام أو تامة الصنع لصالح الشركة أو الغير وبيعها سواء بنفسها أو بواسطة آخرين وإنشاء مراكز التوزيع أو البيع المباشر الخاصة بالشركة وشراء الوسائل اللازمة لمباشرة الأنشطة سواء بتملك وحدات أو مركبات النقل وغيرها من الوسائل سواء بتأجيرها أو نقلها بواسطة الغير.
- شراء وبيع مدخلات القطاع الزراعي والتجارة فيها من حبوب وبذور وأسمدة ومبيدات ومعدات زراعية وشبكات ري بكافة أنواعها من تصدير أو شراء أو بيع لصالح الشركة أو الغير. وكذلك تجارة المواد الزراعية والغذائية وإنشاء متاجر التوزيع أو متاجر التجزئة أو الاسواق التجارية المجمعمة سواء لعرض منتجات الشركة أو الشركات الأخرى من المنتجات الزراعية أو الغذائية أو غيرها.
- حفر آبار المياه وإنشاء البنية التحتية من مرافق وتمهيد الطرق ورصفها وإنارتها وغيرها والقيام بكافة تلك الاعمال سواء لصالحها أو لصالح الغير.
- التسوق المباشر سواء المادي أو الإلكتروني سواء للشركة أو للغير والترويج والدعاية والاعلان والتجارة في كافة المستلزمات أو المدخلات أو الأجهزة أو الأدوات اللازمة لذلك.
- اقامة محطات توليد الطاقة المتجددة (الطاقة الشمسية، وطاقة الرياح، الطاقة المائية) بطاقة اقل من ٥٠٠ كيلو وإنشاء كافة المرافق والمنشآت اللازمة لذلك لإستهلاك الانتاج بواسطة الشركة أو الغير واستيراد أو تصدير كافة الاجزاء او المكونات اللازمة لها وكذلك انتاج البيوجاز من مخلفات الانتاج الداجني والثروة الحيوانية.

تم اعتماد القوائم المالية المستقلة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقد في ٢٩/٥/٢٠٢٣.

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

يتم إعداد القوائم المالية المستقلة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وبافتراض الإستمرارية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة ويتم الرجوع إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية في معالجة الموضوعات التي لم يتم تناولها في المعايير المصرية. ان السياسات المحاسبية المطبقة والتي تم عرضها أدناه هي تلك المطبقة في الفترات السابقة ما لم يذكر غير ذلك.

عملة التعامل والعرض

العملة المستخدمة في عرض القوائم المالية هي الجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة.

استخدام التقديرات والافتراضات

- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للاصول والالتزامات والايرادات والمصرفات وتعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة.
- هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.
- يتم اعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.
- يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها اذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة التغيير والفترات المستقبلية اذا كان التغيير اذا كان يؤثر على كليهما.

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية المستقلة (تابع)

يتم إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وطبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية، ويتطلب إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية استخدام تقديرات وافتراضات قد تؤثر على قيم الأصول والإلتزامات والإفصاح عن الأصول والإلتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية الدورية المستقلة، وكذا قد تؤثر على قيمة الإيرادات والمصروفات خلال الفترة المالية. وعلى الرغم من أن تلك التقديرات والافتراضات تعد في ضوء أفضل المعلومات المتاحة للإدارة حول الأحداث والمعاملات الجارية إلا أن النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات.

٢-٢ الأدوات المالية

أ. الاعتراف الأولي

يجب على المنشأة أن تعترف بأصل مالي أو التزام مالي في قائمة المركز المالي فقط عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي أو الالتزام المالي عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة وذلك بالنسبة للأصول والالتزامات المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية أو التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

بالنسبة للأصول المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة.

بالنسبة للالتزامات المالية التي يتم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف المعاملة.

ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية

يحتوي معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ " الأدوات المالية " على ثلاث فئات أساسية للأصول المالية على أساس القياس الأخر لها كالآتي:

• أصول مالية مقاسة بالتكلفة المستهلكة

• أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

• أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

ويعتمد تصنيف الأصول المالية بشكل عام بموجب معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ " الأدوات المالية " على نموذج الأعمال الذي بموجبه يتم إدارة الأصل المالي وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.

يتم تصنيف الأصول المالية على أنها مصنفة: بالتكلفة المستهلكة، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ويتم تصنيف الأصول المالية طبقاً لنموذج الأعمال الذي تدار به تلك الأصول المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢-٢ الأدوات المالية (تابع)

- ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية (تابع)
- يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر فقط في حال استوفت الشرطين التاليين ولم تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:
- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يكون هدفه قد تحقق من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية
 - ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.
 - يجب أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.
- يمكن للمنشأة أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء أصلاً مالياً على أنه يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيد أو يقلص بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف.
- يجب على المنشأة أن تبوب جميع الالتزامات المالية على أنها يتم قياسها - لاحقاً بالتكلفة المستهلكة، باستثناء ما يلي:
- الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يجب أن يتم قياس مثل هذه الالتزامات، بما في ذلك المشتقات التي تمثل التزامات، لاحقاً بالقيمة العادلة.
 - الالتزامات المالية التي تنشأ عندما لا يتأهل تحويل أصل مالي للاستبعاد من الدفاتر أو عندما ينطبق منهج التدخل المستمر. بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية على قياس مثل تلك الالتزامات المالية.
 - عقود الضمان المالي بعد الاعتراف الأولي، يجب على مصدر مثل ذلك العقد بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين التاليين أكبر:
 - أ. مبلغ خسارة الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.
 - ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).
 - الارتباطات بتقديم قرض بمعدل فائدة أقل من سعر السوق. يجب على مصدر مثل ذلك الارتباط بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين أكبر:
 - أ. مبلغ خسارة الأضمحلال الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.
 - ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه، حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).
 - المقابل المحتمل الذي تم الاعتراف به من قبل المنشأة المستحوذة ضمن تجميع أعمال ينطبق عليه معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩). يجب أن يتم القياس اللاحق لمثل هذا المقابل المحتمل بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات ضمن الأرباح أو الخسائر.
- يمكن للمنشأة، عند الاعتراف الأولي أن تخصص بشكل لا رجعه فيه التزاماً مالياً على أن يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يكون ذلك مسموحاً بموجب معايير المحاسبة المصرية أو عندما ينتج عن القيام بذلك معلومات أكثر ملاءمة إما بسبب أنه:
- أ. يزيد أو يقلص - بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه - أحياناً - على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي كان سينشأ خلاف ذلك عن قياس الأصول أو الالتزامات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر منها على أسس مختلفة.

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢.٢ الأدوات المالية (تابع)

ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية (تابع)

كان هناك مجموعة من الالتزامات المالية أو من الأصول المالية والالتزامات المالية يتم وتقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة وفقاً لاستراتيجية موثقة لإدارة المخاطر أو للاستثمار، ويتم داخلياً تقديم معلومات بشأن المجموعة على ذلك الأساس إلى أعضاء الإدارة العليا للمنشأة (كما هو معرف في معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الافصاح عن الاطراف ذوي العلاقة" وعلى سبيل المثال مجلس إدارة المنشأة والرئيس التنفيذي.

تصنيف الأصول المالية والالتزامات المالية للشركة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية"

بنود القوائم المالية	التصنيف وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم "٤٧"
المخزون	التكلفة المستهلكة
العلاء وأوراق قبض	التكلفة المستهلكة
المستحق من أطراف ذات علاقة	التكلفة المستهلكة
المدفونون والأرصدة المدينة الأخرى	التكلفة المستهلكة
نقدية بالصندوق ولدى البنوك	التكلفة المستهلكة
القروض	التكلفة المستهلكة
الموردون وأوراق الدفع	التكلفة المستهلكة
المستحق الي اطراف ذات علاقة	التكلفة المستهلكة
الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى	التكلفة المستهلكة

الأصول المالية والالتزامات المالية - إعادة التصنيف

يتم إعادة تصنيف الأدوات المالية فقط عندما يتغير نموذج الأعمال الخاص بإدارة المحفظة ككل.

ج. انخفاض قيمة الأصول المالية

يتم تطبيق نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة وأصول العقود واستثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولكن ليس على استثمارات حقوق الملكية.

تقوم الشركة بتقويم كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك القائمة على أساس مستقبلي، بشأن خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالأصول المدرجة بالتكلفة المستهلكة.

يعتمد نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. ولتقويم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، فيتم مقارنة مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ إعداد القوائم المالية مع مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ الإثبات الأولي بناء على كافة المعلومات المتاحة، والمعلومات المستقبلية المعقولة الداعمة.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية ومبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة والنقدية وما في حكمها فقط تقوم الشركة بإدراج خسائر الائتمان المتوقعة بناء على المنهجية المبسطة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧).

إن المنهجية المبسطة لإثبات الخسائر المتوقعة لا تتطلب من الشركة تتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك، تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة بناء على خسائر الائتمان المتوقعة الدائمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية.

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢.٢ الأدوات المالية (تابع)

ج. انخفاض قيمة الأصول المالية (تابع)

قد يتضمن دليل الانخفاض في القيمة مؤشرات تدل على أن المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية هامة، أو إخفاق أو تأخير في سداد الأرباح، أو المبلغ الأصلي، أو احتمالية الإفلاس، أو إعادة هيكلة مالية أخرى، وحيث تشير البيانات القابلة للملاحظة إلى وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بالإخفاق في السداد. تتم مراجعة الذمم المدينة التجارية بشكل نوعي على أساس كل حالة على حدة لتحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى شطبها.

تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ بعين الاعتبار مخاطر الإخفاق في السداد خلال فترة العقد وتتضمن معلومات مستقبلية في قياسها.

وقد بلغ رصيد الخسائر الائتمانية المتوقعة (مخصص الديون المشكوك في تحصيلها) في تاريخ المركز المالي للأصول المالية وفقاً لمعيار المحاسبة رقم ٤٧ الأدوات المالية كالآتي:

بنود القوائم المالية	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم "٤٧"
العملاء	٢٦,٨٢٥

د. استبعاد أصل مالي أو التزام مالي من الدفاتر

يجب على المنشأة أن تستبعد أصل مالي من الدفاتر عندما فقط:

- تنقضي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي
- تقوم المنشأة بتحويل الأصل المالي.

يجب على المنشأة أن تستبعد الإلتزام المالي من الدفاتر (أو جزء من التزام مالي) من قائمة المركز المالي عندما فقط يتم تسويته - أي عندما يتم سداد الإلتزام المحدد في العقد أو الغاؤه أو انقضاؤه.

هـ. قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداء المالية أو أدوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة يتم قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما تحديد قيمة الإلتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الإلتزامات.

في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً والإسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصورة جوهرية أسلوب التدفقات النقدية المخصومة أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.

عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢ ترجمة العملات الأجنبية

يتم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنيه المصري وهي صلة التعامل للشركة. يتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية أولاً باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. ويتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المركز المالي، ويتم إدراج كافة فروق العملة بقائمة الأرباح أو الخسائر. ويتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولي. ويتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة غير النقدية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تحددت فيه القيمة العادلة.

٤-٢ الأصول الثابتة

الاعتراف والقياس

- يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال (إن وجد).
- وإذا كانت المكونات الجوهرية لبيد من بنود الأصول الثابتة لها اعمار انتاجية مختلفة فإنه يتم المحاسبة عليها بنود مستقلة.
- يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالأرباح والخسائر.

التكاليف اللاحقة على الإقتناء

يتم رسملة النفقات اللاحقة على الإقتناء على الأصل بعد استبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتكلفة الإحلال وإذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للشركة ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر.

الإهلاك

يتم إهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للإهلاك - والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصوماً منها قيمته التخريدية - وفقاً (لطريقة القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الانتاجي المقدر لكل نوع من انواع الأصول الثابتة، ويتم تحميل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر، وفيما يلي بياناً بالأعمار الانتاجية المقدرة:

شبكة الري	٤ سنوات
مباني	٢٠ سنة
طرق	٢٠ سنة
آبار مياه	٤ سنوات
وسائل نقل وإنتقال	٤ سنوات
محولات وشبكات كهرباء	٤ سنوات
عدد، أدوات ومهمات	٤ سنوات
أثاث وأجهزة	٤ سنوات
حسابات آلية	٤ سنوات

٥-٢ الاستثمارات

الاستثمارات في شركات تابعة

يتم إثبات الاستثمارات في الشركات التابعة بالتكلفة، وفي حالة وجود انخفاض غير مؤقت في قيمتها (اضمحلال) يتم تخفيض القيمة الدفترية بقيمة خسائر الاضمحلال وتحميله على قائمة الدخل.

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٦-٢ المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

ويتم احتساب تكلفة المخزون كالتالي:

- يسعر المخزون من الخامات والمواد والمهمات وقطع الغيار والوقود و مواد البناء بالتكلفة على أساس الوارد أولاً أو يصرف أولاً.
- يقاس المنتج الزراعي المحصود من اصل حيوي عند نقطة الحصاد بالتكلفة المنصرفة على الزراعة.

٧-٢ العملاء واوراق القبض والمدينون والارصدة المدينة الاخرى

يتم تسجيل العملاء واوراق القبض والمدينون والارصدة المدينة الأخرى بالقيمة الاسمية مخصصاً منها خسائر الاضمحلال المحسوبة على أساس المبالغ غير المتوقع تحصيلها. ويتم تبويب أرصدة العملاء واوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى ضمن الأصول المتداولة في حين تبويب المبالغ المتوقع تحصيلها خلال فترة تزيد عن عام من تاريخ المركز المالي ضمن الأصول غير المتداولة.

٨-٢ المخصصات

يتم إثبات المخصص عند وجود إلتزام قانوني أو استدلاله حالي كنتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام الموارد لتسوية هذه الإلتزامات، مع امكانية اجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الإلتزام، هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ اعداد القوائم المالية وتعديلها عند الضرورة لظهور أفضل تقدير لها.

٩-٢ الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الاساسي للشركة يتم إقتطاع مبلغ يوازي ٥% من الارباح لتكوين الاحتياطي القانوني ويقف هذا الإقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرأ يوازي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي تعين العودة الى الإقتطاع.

١٠-٢ ضرائب الدخل

تحتسب ضريبة الدخل على الارباح المحققة طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السارية والمعمول بها في هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ اعداد المركز المالي المستقل ويتم اثبات ضريبة الدخل المستحقة بقائمة الدخل المستقلة.

ضرائب الدخل المؤجلة

الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف الفترة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والإلتزامات بين كل من الاسس الضريبة المطبقة وبين الاسس المحاسبية التي يتم اعداد القوائم المالية المستقلة طبقاً لها وتحديد قيمة الضريبة المؤجلة طبقاً للطريقة المستخدمة والتي يتم على اساسها تسوية القيمة الحالية للأصول والإلتزامات، ويؤخذ في الاعتبار الضريبة المؤجلة كأصل للشركة عند وجود احتمال قوي لاستخدام هذا الأصل لتخفيض الارباح الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ويتم تخفيض قيمة الضريبة المؤجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذي لا يحقق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية.

١١-٢ تحقق الإيراد

يحدد معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الإيراد من العقود مع العملاء اطار شامل لتحديد قيمة وتوقيت الاعتراف بالإيراد، ويحل هذا المعيار محل المعايير المحاسبية المصرية التالية (معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد" ومعيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الإنشاءات").

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٠-٢ تحقق الإيراد (تابع)

تتحقق إيرادات المبيعات بشكل أساس من بيع الاراضي ويتم قياسها بالقيمة العادلة للمبلغ المستلم أو المستحق القبض.

يتم إظهار المبالغ المفصح عنها كإيرادات بعد خصم الخصومات والتخفيضات التجارية.

المبيعات

يتم إثبات المبيعات عند استيفاء الشروط التالية:

- انتقال المخاطر والمنافع الهامة المصاحبة لملكية الباضعة، ويتم ذلك عند انتقال الملكية للعميل.
- عدم الاحتفاظ بعلاقة إدارية مستمرة بالقدر الذي يتعلق عادة بالملكية ولا بالسيطرة الفعلية على السلع المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق به.
- احتمال تدفق المنافع الاقتصادية المصاحبة للبيع إلى المؤسسة.
- إمكانية قياس التكاليف المنكبة أو التي سيتم تكبدها بشأن عملية البيع بشكل موثوق به.

١١-٢ عقود الإيجار

قامت الشركة بتطبيق المعيار المصري عقود التأجير رقم (٤٩) وتاريخ سريانه اول يناير ٢٠١٩. ويحل هذا المعيار محل المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٠ (فيما يخص عقود التأجير التمويلي).

ويحدد المعيار المصري عقود التأجير رقم (٤٩) المبادئ المتعلقة بالإثبات والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار. والهدف هو ضمان أن يقدم المستأجرون والمؤجرون معلومات ملائمة بطريقة تعبر بصدق عن تلك المعاملات. تعطي هذه المعلومات أساساً لمستخدمي القوائم المالية لتقييم أثر عقود الإيجار على المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للمنشأة.

يتم عند نشأة العقد تقييم ما إذا كان العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار ويكون العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن مقابل عوض ويتم تحديد مدة عقد الإيجار باعتبارها الفترة غير القابلة للإلغاء في عقد الإيجار جنباً إلى جنب مع كل من:

- أ. الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار.
- ب. الفترات المشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من عدم ممارسة هذا الخيار.

عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها مستأجر

وفقاً للمعيار المصري عقود التأجير رقم (٤٩) تقوم الشركة كمستأجر بدراسة تصنيف كل عقد إيجار إما على أنه عقد إيجار تشغيلي أو أنه عقد إيجار تمويلي، ويصنف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد وبخلاف ذلك يصنف العقد على أنه عقد إيجار تشغيلي.

يعتمد اعتبار عقد التأجير عقد تأجير تمويلي أو عقد تأجير تشغيلي على جوهر المعاملة وليس على شكل العقد ومن أمثلة الحالات التي تؤدي عادة بمفردها أو مجتمعة إلى تصنيف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تمويلي ما يلي:

- يحول عقد التأجير ملكية الأصل محل العقد للمستأجر في نهاية مدة عقد التأجير.
- كان للمستأجر الخيار لشراء الأصل محل العقد بسعر من المتوقع أن يكون أقل بدرجة كافية عن القيمة العادلة في التاريخ الذي يصبح فيه الخيار قابلاً للممارسة بما يجعل من المؤكد بشكل معقول في تاريخ نشأة عقد التأجير أن الخيار سيتم ممارسته.
- تغطي مدة عقد التأجير الجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للأصل محل العقد حتى ولو لم يتم تحويل الملكية.

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١١-٢ عقود الإيجار (تابع)

عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها مستأجر (تابع)

- تبلغ القيمة الحالية لدفعات الإيجار، في تاريخ نشأة عقد التأجير، على الأقل ما يقارب كافة القيمة العادلة للأصل محل العقد.
- يعد الأصل محل العقد ذو طبيعة متخصصة إلى حد أن المستأجر فقط هو من يستطيع استخدامه بدون تعديلات كبيرة.

الاعتراف والقياس

تقوم الشركة بالاعتراف بأصل "حق الانتفاع" وبالالتزام عقد التأجير في تاريخ بداية عقد التأجير.

القياس الأولي لأصل "حق الانتفاع"

في تاريخ بداية عقد التأجير يتم قياس أصل "حق الانتفاع" بالتكلفة.

يجب أن تتكون تكلفة أصل "حق الانتفاع" من:

- أ. مبلغ القياس الأولي للالتزام عقد التأجير كما هو مبين في فقرة القياس الأولي للالتزام عقد التأجير أعلاه.
- ب. أي دفعات عقد تأجير تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد التأجير ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.
- ج. أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة الشركة.
- د. تقدير للتكاليف التي ستكبدها الشركة في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد، وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية أو إعادة الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد التأجير، ما لم تكن تلك التكاليف سيتم تكبدها لإنتاج المخزون. وتتكدب الشركة التزامات لتلك التكاليف سواء في تاريخ بداية عقد التأجير أو كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة.

القياس الأولي للالتزام عقد التأجير

تقوم الشركة في تاريخ بداية عقد التأجير بقياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المنفوعة في ذلك التاريخ. يجب خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب أن تستخدم الشركة سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للشركة.

تتكون دفعات الإيجار في تاريخ بداية عقد التأجير والمدرجة في قياس التزام عقد التأجير، من الدفعات التالية لحق استخدام الأصل محل العقد خلال مدة عقد التأجير والتي لم يتم سدادها في تاريخ بداية عقد التأجير:

- دفعات ثابتة ناقصاً إيجار حوافز مستحقة التحصيل.
- دفعات عقد تأجير متغيرة تعتمد على مؤشر أو معدل، ويتم قياسها أولاً باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ بداية عقد التأجير.
- مبالغ يتوقع دفعها بواسطة الشركة بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كانت الشركة متأكدة من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة.
- دفعات الغرامات لإنهاء عقد التأجير إذا كانت مدة عقد التأجير تعكس ممارسة الشركة خيار إنهاء عقد التأجير.

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٢-٢ المعاملات مع الاطراف ذوي العلاقة

تثبت المعاملات مع الاطراف ذوي العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية وبنفس أسس التعامل مع الغير.

١٣-٢ اضمحلال قيمة الاصول

إضمحلال قيمة الاصول المالية

يتم اعتبار الاصل المالي مضمحلاً اذا كان هناك دليل موضوعي يشير الى ان هناك حدث او اكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من استخدام الاصل. يتم قياس خسارة الاضمحلال المتعلقة بأصل مالي تم بالتكلفة المستهلكة بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة باستخدام سعر الفائدة الفعلي للاصل يتم قياس خسائر الاضمحلال المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع باستخدام القيمة العادلة السائدة.

يتم اجراء اختبار الاضمحلال للاصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل بصفة مستقلة . بالنسبة للاصول المالية الاخرى فانه يتم اجراء اختبار الاضمحلال على مستوى كل مجموعة للاصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التي تشترك في خصائص خطر الائتمان.

يتم الاعتراف بكافة خسائر الاضمحلال في قائمة الدخل ، هذا ويتم تحويل الخسائر المجمعة المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع المثبتة مسبقاً ضمن قائمة الدخل الشامل الي قائمة الدخل.

يتم إلغاء خسائر الاضمحلال اذا كان يمكن ربط هذا الألغاء بطريقة موضوعية لحدث وقع بعد الاعتراف بخسائر الاضمحلال الاصول المالية التي تقاس بالتكلفة المستهلكة والاصول المالية التي تعتبر أداة مديونية.

يتم الاعتراف بإلغاء خسائر الاضمحلال للاصول المالية المتاحة للبيع والتي تعتبر اداة حقوق ملكية مباشرة بقائمة الدخل الشامل.

إضمحلال قيمة الاصول غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للاصول غير المالية للشركة بخلاف المخزون والاصول الضريبية المؤجلة في تاريخ كل قوائم مالية دورية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال اذا كانت القيمة الدفترية للاصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الاستردادية. تتمثل الوحدة المولدة للنقد في اصغر مجموعة يمكن تحديدها من الاصول التي تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الاصول أو مجموعات الاصول. يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في قائمة الدخل.

تتمثل القيمة الاستردادية للاصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمة الاستخدامية او قيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع ايهما أكبر.

يتم مراجعة خسائر الاضمحلال المعترف بها في الفترات السابقة للاصول الاخرى في تاريخ القوائم المالية دورية. وفي حالة وجود مؤشرات لإنخفاض الخسارة أو عدم وجودها يتم عكس أثر خسائر الاضمحلال وذلك في الحدود التي لا تتجاوز فيها القيمة الدفترية للاصل قيمته التي كان سيتم تحديدها (بعد خصم الاهلاك لو لم يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال).

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٤-٢ قائمة التدفقات النقدية

يتم اعداد قائمة التدفقات النقدية على اساس الطريقة غير المباشرة.

١٥-٢ النقدية وما في حكمها

تتضمن النقدية وما في حكمها النقدية بالخزينة وأرصدة بنوك حسابات جارية.

١٦-٢ الاصول المتاحة بغرض البيع

يتم تقييم الاصول المتاحة بغرض البيع بتكلفة الشراء مضافاً إليها التكاليف الفعلية المباشرة وغير المباشرة المتعلقة بهذه الاراضي ويمكن تحديدها بدقة.

١٧-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية

السياسات المحاسبية المطبقة هذا العام هي تلك المطبقة في العام السابق وفي ٢٧ ابريل ٢٠٢٢ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٥٦٨ لسنة ٢٠٢٢ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية - ملحق (ب) وبتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠٢٢ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٧٠٦ لسنة ٢٠٢٢ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية - ملحق (ج) معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) المعدل ٢٠١٥ "اثر التغييرات في اسعار صرف العملات الاجنبية" وذلك لوضع معالجة محاسبية خاصة اختيارية يمكن من خلالها التعامل مع الآثار المترتبة على تحريك سعر صرف العملات الأجنبية على القوائم المالية للمنشأة التي تكون عملة التعامل لها هي الجنيه المصري.

١٨-٢ اثبات التكاليف

يتم اثبات عقود البيع والتي تم الاعتراف بايراداتها على اساس التكلفة الإجمالية والتي تتمثل فيما يلي:

- تكاليف اراضي لكل عقد.
- نصيب العقد من الاجور والمرتببات المباشرة والتي تم توزيعها على اساس التكلفة المباشرة لكل عقد.
- نصيب العقد من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة.
- نصيب العقد من التكاليف غير المباشر الاخرى.

يتم اثبات تكاليف خدمات ما بعد البيع وفقاً لما يلي:

- نصيب الخدمة من الاجور والمرتببات المباشرة والتي تم توزيعها على اساس التكلفة المباشرة لكل خدمة.
- نصيب الخدمة من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة.
- نصيب العقد من التكاليف غير المباشر الاخرى.

١٩-٢ الدائنون والأرصدة الدائنة الاخرى والموردون والعملاء دفعات

يتم اثبات هذه الأرصدة بالتكلفة التي تتكبدها الشركة في مقابلها من تحويلات نقدية ومصادر أخرى.

٢٠-٢ مشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات المبالغ التي يتم انفاقها على انشاء الاصول الثابتة في بند مشروعات تحت التنفيذ وعندما يكون الأصل معد للاستخدام يتم اضافته على بند الاصول الثابتة ويتم احتساب الاهلاك بدءاً من تاريخ الاستخدام.

٢١-٢ الأصول الحيوية

الثروة الزراعية

تثبت الثروة الزراعية بتكلفة زراعتها ويتم البدء في اهلاك المزارع عندما تصل الى الانتاج الحدي المتوقع منها وتهلك تكلفة المزارع باستخدام طريقة القسط الثابت. وتتضمن تكلفة المزارع تحت التكوين كافة التكاليف المباشرة اللازمة لزراعتها حتى تصل الى الانتاج الحدي وتشمل تكاليف شراء المواد الزراعية وتكلفة المرتببات والاجور والتكاليف الاخرى.

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢٢-٢ نظام معاشات العاملين

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية التابع لهيئة التأمينات الاجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقاً لقانون هيئة التأمينات الاجتماعية رقم ١٤٨ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاته وتقوم الشركة بتسجيل تلك المساهمة على قائمة الدخل وطبقاً لاساس الاستحقاق.

٢٣-٢ إدارة رأس المال

إن سياسة مجلس إدارة الشركة هو الاحتفاظ برأس مال قوي بغرض المحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق وكذا لمقابلة التطورات المستقبلية للنشاط. ويتولى مجلس الإدارة متابعة العائد على رأس المال والذي حددته الشركة بأنه صافي إيرادات النشاط مقسوماً على إجمالي حقوق المساهمين كما يراقب مجلس الإدارة مستوى توزيعات الأرباح للمساهمين. لا توجد أية تغييرات في إستراتيجية الشركة في إدارة رأس المال خلال الفترة. كما لا تخضع الشركة لأية متطلبات خارجية مفروضة على رأس المال الخاص بها.

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة الدورية

في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٣- أصول ثابتة

أراضي*	شبكة الري	مبني	طرق	لبار ومياه	وسائط نقل وانتقال	محولات وشبكات كهرباء	ثقت واجهزة	حاسبت الية	برمج كميوتر	الإجمالي	التكلفة
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٨٣٣,٣٣٣	٢,٢٢٢,٧٤٩	١,٥٠٠,٠٠١	٩١,٢٢٢	٦٦,٠٤٤	١٨٨,٠٠٠	٢٦٠,٩٣٠	٢٢٤,٠٠٣	١٢٢,٧٤٩	٢٨,٧٩٠	٥,٥٣٧,٨٢١	١ يناير ٢٠٢٣
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	إضافات خلال الفترة
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	استبعادات
٨٣٣,٣٣٣	٢,٢٢٢,٧٤٩	١,٥٠٠,٠٠١	٩١,٢٢٢	٦٦,٠٤٤	١٨٨,٠٠٠	٢٦٠,٩٣٠	٢٢٤,٠٠٣	١٢٢,٧٤٩	٢٨,٧٩٠	٥,٥٣٧,٨٢١	٣١ مارس ٢٠٢٣
--	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	(٨٠٦,٢٥١)	(٥٤,٧٣٤)	(٦٦,٠٤٤)	(٣٥,٢٤٩)	(٢٦٠,٩٣٠)	(٢١٧,١٦١)	(١٠٩,٥٤٩)	(١٥,٦١٩)	(٣,٧٨٨,٢٨٥)	١ يناير ٢٠٢٣
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	اهلاك استبعادات
--	--	(١٨,٧٥٠)	(٣٦,٤٨٨)	--	(١١,٧٥٠)	--	(١,٤٣٨)	(١,٨٢٨)	(١,٧٩٩)	(٧٢,٠٥٣)	اهلاك الفترة
--	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	(٨٢٥,٠٠١)	(٩١,٢٢٢)	(٦٦,٠٤٤)	(٤٦,٩٩٩)	(٢٦٠,٩٣٠)	(٢١٨,٥٩٩)	(١١١,٣٧٧)	(١٧,٤١٨)	(٣,٨٦٠,٣٣٨)	٣١ مارس ٢٠٢٣
٨٣٣,٣٣٣	١	٦٧٥,٠٠٠	--	--	١٤١,٠٠١	--	٥,٤٠٤	١١,٣٧٢	١١,٣٧٢	١,٦٧٧,٤٨٣	صافي القيمة الدفترية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

يتضمن بند الاصول الثابتة اصول مهلكة دفترياً لا تزال قيد الاستخدام في تاريخ اعتماد قائمة المركز المالي بإجمالي قيمة قدرها ٢,٩٣٧,٦٤٧ جنيه مصري في ٢٠٢٣/٠٣/٣١.

بتاريخ ١ ابريل ٢٠٢٠ قامت الشركة بتحويل أصل (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بمساحة ٢٣ قيراط و ١٤ سهم بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوي من ك ٤٢ الى ك ٤٣ لشركة يو إي فاينانس UE Finance للتأجير التمويلي وأعدت إستنجاز هذا الأصل مرة أخرى (إيضاح ١٤).

شركة اظلمن للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

البيانات المتممة للقوائم المالية المستقلة الدورية
في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٣- أصول ثابتة (تابع)

الإجمالي	برامج كمبيوتر	حسابات آلية	أثاث واجهزة	محولات وشبكات كهرباء	وسائل نقل ولتقل	لبن ومياه	طرق	مبلى	شبكة الري	اراضي*	التكلفة
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٦,٢٦٢,٥٧١	٢٨,٧٩٠	١٢٢,٧٤٩	٢٢٦,٢٠٢	٢٦٠,٩٣٠	١,٠١١,٥٥٠	٦٦,٠٤٤	٩١,٢٢٢	١,٥٠٠,٠٠١	٢,٢٢٢,٧٤٩	٨٢٢,٢٢٢	١ يناير ٢٠٢٢
١٨٨,٠٠٠	--	--	--	--	١٨٨,٠٠٠	--	--	--	--	--	إضافات
-١,٠١٣,٧٥٠	--	--	(٢,٢٠٠)	--	(١,٠١١,٥٥٠)	--	--	--	--	--	استبعادات
٥,٢٢٧,٨٢١	٢٨,٧٩٠	١٢٢,٧٤٩	٢٢٤,٠٠٢	٢٦٠,٩٣٠	١٨٨,٠٠٠	٦٦,٠٤٤	٩١,٢٢٢	١,٥٠٠,٠٠١	٢,٢٢٢,٧٤٩	٨٢٢,٢٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(٤,٤٢٠,٤٤٥)	(٨,٤٢٠)	(٩٩,٢٢٠)	(٢١١,٨٠٥)	(٢٦٠,٩٣٠)	(٧٧٩,٨٥٤)	(٦٦,٠٤٤)	(٥٠,١٧٣)	(٧٢١,٢٥١)	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	--	مجموع الإهلاك
٧٨٢,٠٥٥	--	--	٢,٢٠٠	--	٧٧٩,٨٥٥	--	--	--	--	--	١ يناير ٢٠٢٢
(١٢٩,٨٩٥)	(٧,١٩٩)	(١٠,٣٢٩)	(٧,٥٥٦)	--	(٣٥,٢٥٠)	--	(٤,٥٦١)	(٧٥,٠٠٠)	--	--	اهلاك استبعادات
(٣,٧٨٨,٢٨٥)	(١٥,٦١٩)	(١٠٩,٥٤٩)	(٢١٧,١٦١)	(٢٦٠,٩٣٠)	(٣٥,٢٤٩)	(٦٦,٠٤٤)	(٥٤,٧٣٤)	(٨٠٦,٢٥١)	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	--	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١,٧٤٩,٥٣٦	١٣,١٧١	١٣,٢٠٠	٦,٨٤٢	--	١٥٢,٧٥١	--	٣٦,٤٨٨	٦٩٣,٧٥٠	١	٨٢٢,٢٢٢	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

* إهلاك الاصول الثابتة المحملة على قائمة الدخل موزعة كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٤,٠٨٠	٣٤,١٢٨	اهلاك إداري
١٩,٧٧٣	٥٤,٦٧٠	تكلفة النشاط
٤٣,٨٥٣	٨٨,٧٩٨	

٤- أصول حق انتفاع (بالصافي)

الإجمالي جنيه مصري	الألت ومعدات جنيه مصري	
٢٦٧,٩٠٠	٢٦٧,٩٠٠	تكلفة الاصل في ١ يناير ٢٠٢٣
٢٦٧,٩٠٠	٢٦٧,٩٠٠	تكلفة الاصل في ٣١ مارس ٢٠٢٣
(١٨٤,١٨١)	(١٨٤,١٨١)	مجمع الأهلاك في ١ يناير ٢٠٢٣
(١٦,٧٤٤)	(١٦,٧٤٤)	اهلاك الفترة
(٢٠٠,٩٢٥)	(٢٠٠,٩٢٥)	مجمع الأهلاك في ٣١ مارس ٢٠٢٣
٦٦,٩٧٥	٦٦,٩٧٥	صافي تكلفة الأصل في ٣١ مارس ٢٠٢٣

عقود أصول حق انتفاع

- يتم معالجة عقود التأجير التمويلي طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) المعدل.
- تم التعاقد مع شركة يو إي فاينانس UE Finance للتأجير التمويلي على تأجير وحدة توليد كهرباء ديزل وذلك بموجب عقد تأجير تمويلي رقم ٣٥٧٩١ بتاريخ ٤ ابريل ٢٠٢٠ بقيمة اجارية ٢٦٧,٩٠٠ جنيه مصري بخلاف الفوائد ولمدة عامين وتسعة أشهر وبقيمة اجارية شهرية لمدة ٣٣ شهر على ان تبدأ الاقساط اعتباراً من ٧ ابريل ٢٠٢٠ وتم سداد دفعة مقدمة قدرها ٢٦,٧٩٠ بنسبة ١٠٪ من قيمة العقد وتزول الملكية في نهاية العقد بقيمة تذكرية قدرها واحد جنيه مصري.

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة الدورية

في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٥- استثمارات في شركات تابعة

اسم الشركة	عدد أسهم الشركة المستثمر فيها	عدد الأسهم المملوكة	القيمة الاسمية للسهم	نسبة المساهمة %	تكلفة الاقْتناء	اَضْمَحْلَال في ارصدة الاستثمارات	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣
			جنيه مصري		جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
شركة أطلس سيوة للتعمية الزراعية	٤٣,٥٠٠,٠٠٠	٢٦,١٠٠,٠٠٠	٠,٥	٦٠,٠٠	٢٧,٢٩٦,٢٥٠	--	٢٧,٢٩٦,٢٥٠
شركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٩٩٨,٠٠٠	١	٩٩,٩٠	١,٩٩٨,٠٠٠	(١,٩٩٨,٠٠٠)	--
شركة أطلس للتعبئة والصناعات الغذائية	٨,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٣٦,٠٠٠	١	٥٠,٤٥	١,٧٥٨,٠٠٠	(١,٤٩٨,٦٧٤)	٢٥٩,٣٢٦
أطلس فارمز للاستثمار الزراعي	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٩٩٨,٠٠٠	١	٩٩,٩٠	١,٩٩٨,٠٠٠	--	١,٩٩٨,٠٠٠
إجمالي الاستثمارات في الشركات التابعة					<u>٣٣,٠٥٠,٢٥٠</u>	<u>(٣,٤٩٦,٦٧٤)</u>	<u>٢٩,٥٥٣,٥٧٦</u>

٥- استثمارات في شركات تابعة (تابع)

نظراً لتباطؤ الاقتصاد في الفترة الماضية وتقلبات الأسواق المالية والضعف التضخمية الكبيرة مما كان له تأثير على أنشطة الشركات التابعة وتوقف النشاط بشركة اطلس للاستثمار العقاري وشركة اطلس للتعبئة والصناعات الغذائية. لذا تم عمل اضمحلال في ارصدة الاستثمارات لهذه الشركات.

(أ) شركة اطلس سيوه للتنمية الزراعية*

- شركة المنى للتنمية الزراعية (ش. م. م) استثمار مباشر بإجمالي عدد ٤٣٥,٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ٧٢٥,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠٪ بقيمة ١٨,٥٩٦,٢٥٠ جنيه مصري بناء على قرار الجمعية العمومية العادية المنعقدة في ٢٦/٤/٢٠١٥.
- بتاريخ ٢٠١٥/٩/٣ وافقت الجمعية العمومية غير العادية لشركة المنى للتنمية الزراعية على زيادة رأس المال وقامت شركة اطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة رأس المال ليصبح الاستثمار بعد الزيادة عدد ٨٧٠,٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ١,٤٥٠,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠٪ بقيمة ٢٢,٩٤٦,٢٥٠ جنيه مصري.
- بتاريخ ٢٠١٦/١/٢٨ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية على زيادة رأس المال وقامت شركة اطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة رأس المال ليصبح الاستثمار بعد الزيادة عدد ١,٣٠٥,٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ٢,١٧٥,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠٪ بقيمة ٢٤,٠٣٣,٧٥٠ جنيه مصري.
- بتاريخ ٢٠١٦/٩/٢٠ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية على زيادة رأس المال المدفوع وقامت شركة اطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة رأس المال المدفوع ليصبح الاستثمار عدد ١,٣٠٥,٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ٢,١٧٥,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠٪ بقيمة ٢٤,٦٨٦,٢٥٠ جنيه مصري.
- بتاريخ ٢٠١٦/٩/٢٤ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية على زيادة رأس المال المدفوع وقامت شركة اطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة رأس المال المدفوع ليصبح الاستثمار بعد الزيادة عدد ١,٣٠٥,٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ٢,١٧٥,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠٪ بقيمة ٢٥,٣٣٨,٧٥٠ جنيه مصري.
- بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٢١ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية على زيادة رأس المال المدفوع وقامت شركة اطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة رأس المال المدفوع ليصبح الاستثمار بعد الزيادة عدد ١,٣٠٥,٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ٢,١٧٥,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠٪ بقيمة ٢٧,٢٩٦,٢٥٠ جنيه مصري.

(ب) شركة اطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني*

- بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢ تم تغيير اسم الشركة إلى شركة اطلس سيوه للتنمية الزراعية بموجب جمعية عامة غير عادية والمنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٤/٦ وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢.
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٢١/١٠/١٤ تم الموافقة على تعديل (تجزئة) السهم لتصبح القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيه الى خمسون قرشاً وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١.
- بتاريخ ٢١ مارس ٢٠١٦ تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم ٣٧٧/ت بشأن الترخيص بتأسيس شركة اطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني وحدد رأس المال المرخص به بمبلغ ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري والمصدر بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري وتم توزيع المبلغ على عدد ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية واحد جنيه مصري باستثمار مباشر بإجمالي عدد ١,٩٩٨,٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٩٩,٩٪ تم سداد مبلغ ١,٩٩٨,٠٠٠ جنيه مصري وهو ما يمثل ١٠٠٪ من رأس المال المصدر.

٥- استثمارات في شركات تابعة (تابع)

ج) شركة اطلس للتعبئة والصناعات الغذائية ***

- بتاريخ ٣ يناير ٢٠١٧ تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم ٢٢/ت بشأن الترخيص بتأسيس شركة اطلس للتعبئة والصناعات الغذائية وحدد رأس المال المرخص به بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري والمصدر بمبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري وقد وزع المبلغ على عدد ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية واحد جنيه مصري للسهم باستثمار مباشر بإجمالي عدد ٩٩٩,٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٩٩,٩% تم سداد مبلغ ٩٩٩,٠٠٠ جنيه مصري.
- بتاريخ ١٢ مايو ٢٠١٩ تم التأسيس في السجل التجاري بزيادة رأس المال المصدر ليصبح ٨,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري والمبالغ المؤداة منه ١,٧٠٠,٠٠٠ جنيه مصري باستثمار مشترك بين الشركة وشركة فونيكس للاستثمار الزراعي وذلك طبقاً للجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٥ اكتوبر ٢٠١٨ لتصبح نسبة مساهمة الشركة ٥٠,٤٥% وفقاً لهيكل المساهمين بعقد التعديل.
- بتاريخ ٣٠/١/٢٠٢٠ تم التأسيس في السجل التجاري باستكمال رأس المال المدفوع ليصبح ٢,٧٥٠,٠٠٠ جنيه مصري.

د) اطلس فارمز للاستثمار الزراعي ****

- بتاريخ ٥ سبتمبر ٢٠١٧ تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم ١٧-٢٦٤٠-١-١ بشأن الترخيص بتأسيس شركة اطلس فارمز للاستثمار الزراعي وحدد رأس المال المرخص به بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري والمصدر بمبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري وقد وزع المبلغ على عدد ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية واحد جنيه مصري للسهم باستثمار مباشر بإجمالي عدد ٩٩٩,٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٩٩,٩% بقيمة ٩٩٩,٠٠٠ جنيه مصري، بتاريخ ١٧ ديسمبر ٢٠١٧ وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة اطلس فارمز للاستثمار الزراعي على زيادة رأس المال وتم التأسيس بذلك في السجل التجاري وقامت شركة اطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة رأس المال ليصبح الاستثمار بعد التأسيس عدد ١,٩٩٨,٠٠٠ سهم من إجمالي عدد أسهم ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٩٩,٩% بقيمة ١,٩٩٨,٠٠٠ جنيه مصري.

٦- أصول ضريبية مؤجلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٩,٤٣٤	٣١,٠٣٢	رصيد بداية العام أصل (التزام)
٩١٦,٢٠٣	٨٤٤,١٥٠	صافي الأصول (الاساس المحاسبي)
(١,٠٥٤,١٢٤)	(١,٠٧٢,٥٤٣)	صافي الأصول (الاساس الضريبي)
(١٣٧,٩٢١)	(٢٢٨,٣٩٣)	الفرق المؤقت والناتج عنه التزام ضريبي مؤجل
(٣١,٠٣٢)	(٥١,٣٨٨)	رصيد نهاية الفترة/ العام أصل
(١١,٥٩٨)	(٢٠,٣٥٦)	مصرفوف الضريبة المؤجلة

تم اثبات الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول الثابتة فقط وذلك لعدم توافر درجة مناسبة للتأكد من وجود أرباح (مصروفات) ضريبية مستقبلية للبند الأخرى والمحاسبة بناءً على سعر الضريبة ٢٢,٥% طبقاً لقانون الضريبة على الدخل.

٧- أراضي بغرض البيع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	أرض الكيلو ٤٣
٢٨,٨٤٨,٧٠٨	٢٨,٨٤٨,٧٠٨	أرض الكيلو ٨٦
١,٣٥٧,٩٥٦	--	
<u>٣٠,٢٠٦,٦٦٤</u>	<u>٢٨,٨٤٨,٧٠٨</u>	

- صدر قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ بضم قطعة الأرض الميوية (اصول متاحة بغرض البيع مزرعة الكيلو ٤٣) الى كردون مدينة الشيخ زايد ومن ثم اصدر جهاز مدينة الشيخ زايد قرار بعدم التعامل على تلك الارض مؤقتاً لحين الانتهاء من المخطط الاستراتيجي المعتمد من رئيس مجلس الوزراء بتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٩ صدر قرار وزاري رقم ٣٢٤ لسنة ٢٠١٩ والخاص بأسلوب التعامل مع جهاز مدينة الشيخ زايد بخصوص الأراضي.
- بتاريخ ١٤ مايو ٢٠٢٠ تم تحرير عقد اتفاق بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز مدينة الشيخ زايد - بشأن التنازل عن مساحة ٥٠٪ من قطعة الأرض الواقعة بالكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوي مقابل تغيير النشاط من زراعي الى عمراني متكامل ومقابل توصيل المرافق وبذلك أصبح لهيئة المجتمعات العمرانية ملكية على مساحة ١٢ فدان و ٦ قيراط ١٥ سهم من إجمالي مساحة الأرض والبالغ مسطحها ٢٤ فدان و ١٣ قيراط و ٣ سهم.
- تم فسخ العقد المبرم بين الشركة وشركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني (شركة تابعة - مملوكة للشركة بنسبة ٩٩,٩ %) والمبرم بتاريخ ٨ أغسطس ٢٠١٦ على الأرض الواقعة بالكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوي بموجب محضر إجتماع مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٩ ديسمبر ٢٠٢٠ مع تحمل شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية كافة ما تم انفاقه على تحسين الأرض من قبل شركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني وذلك نظراً لصدور عقد التملك النهائي من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز مدينة الشيخ زايد للأرض لصالح شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية.
- بتاريخ ١٤ ابريل ٢٠٢١ قامت الشركة بتحويل أرض (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بالكيلو ٤٣ بمساحة ٥,٠٠٠ متر مربع بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوي الكيلو ٤٣) لشركة يو إي فاينانس UE Finance للتأجير التمويلي وأعدت استئجار هذا الأصل مرة أخرى (إيضاح ١٢).

٨- عملاء (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	صلاء
١٦٠,٦٦١	١,٠٥٦,١٦١	(بخصم)
(٢٦,٨٢٥)	(٢٦,٨٢٥)	الخسائر الائتمانية المتوقعة من قيمة الصلاء
<u>١٣٣,٨٣٦</u>	<u>١,٠٢٩,٣٣٦</u>	

٩- المدينون والأرصدة المدينة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	عهد وسلف
١٩,٥٩٥	٣٥,٧٣٨	مصروفات مدفوعة مقدماً
١,٨٩٠	--	فوائد تأجير تمويلي
٤,٠٩٨	--	تأمينات لدى الغير (إحدا ملاك الريفيروا - لاطلس فلرمز)
١٨٠,٦٦٠	٧٠,٠٠٠	أرصدة مدينة أخرى
٢٣٩,٩٠٠	٢٣٩,٩٠٠	
<u>٤٤٦,١٤٣</u>	<u>٣٤٥,٦٣٨</u>	

١٠- النقدية وما في حكمها

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	حسابات جاري - علة محلية
٤٣,٨٧٥	٤٤٧,٥٥٥	نقدية بالسندوق - علة محلية
١٨١,٦٨٧	٧,٩٣٠	
<u>٢٢٥,٥٦٢</u>	<u>٤٥٥,٤٨٥</u>	

١١- رأس المال

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري وحدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ ٥٩,٢٠٧,٧٦٠ جنيه مصري القيمة الاسمية للسهم ١٠ جنيه مصري موزع على عدد ٥,٩٢٠,٧٧٦ سهم سدد بالكامل وتم التأشير بذلك بالسجل التجاري في ٢٦ مارس ٢٠١٥.
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٥ مايو ٢٠١٨ تم زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٥٩,٢٠٧,٧٦٠ جنيه مصري إلى ٦٥,١٢٨,٥٤٠ جنيه مصري وذلك من خلال توزيعات أسهم مجانية بواقع سهم واحد لكل عشرة أسهم وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٥ يوليو ٢٠١٨.
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢٠ تم الموافقة على تعديل (تجزئة) للسهم لتصبح القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيه مصري إلى ١ جنيه مصري وتم التأشير بذلك في السجل التجاري بتاريخ ٩ مارس ٢٠٢٠.
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢١ تم الموافقة على تعديل (تجزئة) للسهم لتصبح القيمة الاسمية للسهم من ١ جنيه مصري إلى ٠,١ جنيه مصري وتم التأشير بذلك في السجل التجاري بتاريخ ٢٨ فبراير ٢٠٢١.
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١ مارس ٢٠٢٢ تم تعديل المادة السادسة من النظام الأساسي للشركة وحدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٣٢٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري وحدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ ٦٥,١٢٨,٥٤٠ جنيه مصري والقيمة الاسمية للسهم عشرة قروش مصرية.
- ويتمثل هيكل المساهمين فيما يلي:

الإسم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية جنيه مصري	النسبة %
امير الد للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات	٦٤,٠٠٠,٠٠٠	٦,٤٠٠,٠٠٠	%٩,٨٢٧
مصود حسن جاب الله حسن	٦٠,٣٥٥,٨٧٢	٦,٠٣٥,٥٨٧	%٩,٢٦٧
عبد احمد احمد محمد سرحن	٣٣,٩٤٦,٨٤٥	٣,٣٩٤,٦٨٥	%٥,٢١٢
نيو كيمت ميدنا للدعاية والاعلان ش م م	٢٧,٠٠٠,٠٠٠	٢,٧٠٠,٠٠٠	%٤,١٤٦
ايمن ابراهيم عبدالمنعم التحاس	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	%٣,٨٣٩
فونيكس للاستثمار و التعميه	٢٤,٩٠١,٢٠٠	٢,٤٩٠,١٢٠	%٣,٨٢٣
عبد حمدي محمد عيسوي	١٣,٩٠٤,١٢٩	١,٣٩٠,٤١٣	%٢,١٣٥
عادل المعتز عادل الانفي	١١,٥٠٠,٠٠٠	١,١٥٠,٠٠٠	%١,٧٦٦
محمد احمد عبد الوهاب محمد	١٠,٤٩٩,٢٢٧	١,٠٤٩,٩٢٣	%١,٦١٢
انتر ناشيونل بيزنس سيستمز للتوزيع IBS ش م م	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	%١,٥٣٥
مساهمون اخرون	٣٧٠,١٧٨,١٢٧	٣٧,٠١٧,٨١٣	%٥٦,٨٢٨
اجملي رأس المال	٦٥١,٢٨٥,٤٠٠	٦٥,١٢٨,٥٤٠	%١٠٠

١٢- الأرباح المرحلة

٣١ مارس ٢٠٢٣	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣
جنيه مصري	(خسائر) عام ٢٠٢٢ المحولة
(١,٥٤٣,٣١٣)	
(٥,٥٨٤,٣٨٦)	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣
<u>(٧,١٢٧,٦٩٩)</u>	

١٣- قروض قصيرة وطويلة الأجل - عن بيع أصل مع إعادة الاستئجار التمويلي

٣١ ديسمبر، ٢٠٢٢		٣١ مارس، ٢٠٢٣		
جنيه مصري		جنيه مصري		
طويل الأجل	قصير الأجل	طويل الأجل	قصير الأجل	
--	١,٩٠٩,٧٤٣	--	١,٩٠٩,٧٤٤	عقد رقم ٣٥٧٩٣ (البنى الإداري)
١,٥٦٢,٥٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	عقد رقم ٢ (مساحة ٥٠٠ صتور من الأرض الخلفية)
<u>٣,٧٦٧,٣٧١</u>	<u>٣,١٥٩,٧٤٣</u>	<u>١,٢٥٠,٠٠٠</u>	<u>٣,١٥٩,٧٤٤</u>	

عقد التأجير التمويلي عن طريق البيع مع إعادة الاستئجار

- يتم معالجة عقود التأجير التمويلي طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) المعدل.
- قامت الشركة بتحويل أصل (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بمساحة ٢٣ قيراط و ١٤ سهم بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوي من الكيلو ٤٢ الى الكيلو ٤٣) لشركة يو إي فاينانس UE Finance للتأجير التمويلي وأعدت استئجار هذا الأصل مرة أخرى بموجب عقد تأجير تمويلي رقم ٣٥٧٩٣ بتاريخ ١ ابريل ٢٠٢٠ بقيمة ايجارية ١١,٥١٩,٥٠٠ جنيه مصري بخلاف الفوائد ولمدة عامين وتسعة أشهر وبقيمة ايجارية شهرية لمدة ٣٣ شهر على ان تبدأ الاقساط اعتباراً من ١ ابريل ٢٠٢٠ وتم سداد دفعة مقدمة قدرها ١,٥١,٩٥٠ جنيه مصري من قيمة العقد، وتؤول الملكية في نهاية العقد بقيمة تذكرية قدرها واحد جنيه مصري.
 - قامت الشركة بتوجيه مبلغ ٣,٨١٩,٤٨٦ جنيه مصري من قيمة التمويل الى شركة اطلس سيوة للتنمية الزراعية (شركة تابعة) بموجب خطاب معتمد من شركة التأجير التمويلي لتمويل خطة الزراعة لمشروع نخلاتي على ان تتحمل سداد تلك القيمة بالإضافة الى الاعباء التمويلية بعقد التأجير.
 - بتاريخ ٢٨ يونيو ٢٠٢٠ تم عمل عقد اتفاق لتعديل عقد التأجير التمويلي رقم ٣٥٧٩٣ للبند رقم ٩ الخاص بالقيمة ايجارية المتبقية وقدرها ١٢,٦٦٦,٥٠٠ جنيه مصري شاملة الفوائد بسدد بواقع مبلغ ١,١٥١,٥٠٠ جنيه مصري بإيجار ربع سنوي ويسدد كل ثلاثة أشهر بواقع عدد ١١ قسط ولمدة ٣١ شهر.
 - قامت الشركة بتحويل أصل (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بالكيلو ٤٣ بمساحة ٥,٠٠٠ متر مربع بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوي الكيلو ٤٣) لشركة يو إي فاينانس UE Finance للتأجير التمويلي وأعدت استئجار هذا الأصل مرة أخرى بموجب عقد تأجير تمويلي في ٢٣ مايو ٢٠٢١ بقيمة ايجارية ٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري بخلاف الفوائد ولمدة أربع سنوات وبقيمة ايجارية ربع سنوية بمبلغ ٤٠٨,٩٢٨ جنيه مصري على ان تبدأ الاقساط اعتباراً من ٢٣ مايو ٢٠٢١ وتم سداد دفعة مقدمة من قيمة العقد، وتؤول الملكية في نهاية العقد بقيمة تذكرية قدرها واحد جنيهياً.
 - تم إعادة جدولة القرض لعقد ٢ قسط كان سدادهم كالتالي:
مبلغ ١,١٥١,٥٠٠ جنيه خلال عام ٢٠٢٢ مبلغ ١,١٥١,٥٠٠ جنيه خلال عام ٢٠٢٣ ليصبح سدادهم خلال عام ٢٠٢٣ ببياناتهم كالتالي:
عدد ٢ شيك قيمة كل شيك مبلغ ١,٣٨٠,٠٠٠ جنيه تاريخ استحقاق الشيك الاول ٢٠ ابريل ٢٠٢٣ والثاني ٢٠ أكتوبر ٢٠٢٣.

١٣- قروض قصيرة وطويلة الأجل - عن بيع أصل مع إعادة الاستئجار التمويلي (تابع)

عقد التاجير التمويلي عن طريق البيع مع إعادة الاستئجار (تابع)

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣		المسند من عقد الأيجار التمويلي حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣		الفائدة	إلتزام عقد الأيجار التمويلي	تاريخ العقد	بيان عقود الأيجار التمويلي مع إعادة الاستئجار
	المتبقي من الفوائد	المتبقي من القسط	المتبقي من الفوائد	المتبقي من القسط				
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري		
٢,٧٦٠,٠٠٠	٨٥٠,٢٥٦	١,٩٠٩,٧٤٤	١,١٥٩,١٨٠	٥,٦٣٨,٣٢١	٢,٠٠٩,٤٣٦	٧,٥٤٨,٠٦٤	١١ أبريل ٢٠٢١	المبنى الإداري
٣,٢٧١,٤١٦	٧٧١,٤١٦	٢,٥٠٠,٠٠٠	٧٧١,٤١٦	٢,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٤٢,٨٣٢	٥,٠٠٠,٠٠٠	١١ مايو ٢٠٢١	مساحة ٥,٠٠٠ متر من الأرض الخلفية
<u>٦,٠٣١,٤١٦</u>	<u>١,٦٢١,٦٧٢</u>	<u>٤,٤٠٩,٧٤٤</u>	<u>١,٩٣٠,٥٩٦</u>	<u>٨,١٣٨,٣٢١</u>	<u>٣,٥٥٢,٢٦٨</u>	<u>١٢,٥٤٨,٠٦٤</u>		إجمالي القروض

١٤ - موردون وأوراق الدفع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	موردون
٤٤٣,٥٨٣	١٨٥,٧٢٨	أوراق دفع
٢٤,١٩٠	--	
<u>٤٦٧,٧٧٣</u>	<u>١٨٥,٧٢٨</u>	

١٥ - دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية
٣,٦٦١	٢٥,٥٩٩	المساهمة التكاليفية (هيئة التأمين الصحي)
١١,٢٦٢	١١,٢٦١	جاري مصلحة الضرائب (كسب صل - دفعة - خصم - الدخل)
١٧٣,١١٧	١٢٦,٢٢١	علاء - أماتات للتغير
--	--	مصرفات مستحقة
٤٧,٨٢٦	--	حسابات دائنة أخرى
<u>٢٦١,٩٢٧</u>	<u>١٦٠,٨٦٨</u>	
<u>٤٩٧,٧٩٤</u>	<u>٣٢٣,٩٤٩</u>	

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة الدورية

في ٣١ مارس ٢٠٢٣

١٦- أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		٣١ مارس ٢٠٢٣		حجم التعامل	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	اسم الطرف ذوي العلاقة
دائن	مدين	دائن	مدين				
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	١٧,٨٨٤	شركة تابعة ٩٩,٩%	شركة تابعة ٩٩,٩%	أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني
--	١,١٠٢,٢٦٧	--	١,١٢٠,١٥١	(٢٨١,٨٢٦)	شركة تابعة ٦٠%	شركة تابعة ٦٠%	أطلس سيوة للتنمية الزراعية
٣٨١,٨٢٦	--	١٠٠,٠٠٠	--	(١٥,٣٨٤)	شركة تابعة ٥٠,٤٥%	شركة تابعة ٥٠,٤٥%	أطلس للتعبئة والصناعات الغذائية
٣٩٣,٨٦١	--	٣٧٨,٤٧٧	٣,٥٢١,٦٢٤	٤٠٠,٠٠٠	شركة تابعة ٩٩,٩%	شركة تابعة ٩٩,٩%	أطلس فارمز للاستثمار الزراعي
--	٣,٩٠٠,٠٠٠	--	--	سداد مصروفات (٢١,٦٢٥)			
--	--	--	--				
٧٧٥,٦٨٧	٥,٠٠٢,٢٦٧	٤٧٨,٤٧٧	٤,٦٤١,٧٧٦				الإجمالي
--	(١,٠٩٨,٠١٥)	--	(١,٠٩٨,٠١٥)				اضمحلال في المستحق من الأطراف ذات
٧٧٥,٦٨٧	٣,٩٠٤,٢٥٢	٤٧٨,٤٧٧	٣,٥٤٣,٧٦١				العلاقة (أطلس العقارية)

طبقاً للعقد المبرم بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بين الشركة وشركة أطلس فارمز للإستثمار الزراعي (شركة تابعة بنسبة ٩٩,٩%) والذي ينص على أنه طبقاً لقرارات الجمعية العامة بتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠١٧ لتصبح شركة أطلس فارمز للإستثمار الزراعي مسؤلاً عن إدارة المزارع الخاصة بالشركة اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨ على أن تقوم الشركة بتسليم شركة أطلس فارمز للإستثمار الزراعي كافة ما يخص هذا الأمر، على أن تتحمل شركة أطلس فارمز للإستثمار الزراعي كافة المصروفات الخاصة بإدارة المزارع والإشراف عليها وخصمها من إيرادات المزارع وتسوية ذلك نهاية كل عام مقابل نسبة اشراف مقدارها ٢٥٪ من صافي الربح.

١٧- إيرادات النشاط

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	إيرادات بيع اراضي
١,٣٦٧,٥٠٠	٣,٨٤١,٢٠٠	إيرادات تأجير اراضي
١٢,٩٨٠	--	
<u>١,٣٨٠,٤٨٠</u>	<u>٣,٨٤١,٢٠٠</u>	

قيمة بيع المزرعة رقم (B٣٥) بمساحة ٣ فدان وقيمة بيع المزرعة رقم (C٣٧) بمساحة ٢,٥ فدان وقيمة بيع المزرعة رقم (A٣٧) بمساحة ٢,٥ فدان، بيع المزرعة رقم (B٣٧) بمساحة ٤,١٨ فدان من الأرض المملوكة للشركة بالكيلو ٨٦ غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوي.

١٨- تكلفة مبيعات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	تكلفة اراضي مباعه
٤٤٥,٨٦١	١,٣٨٨,٩٠٥	اهلاك اصول ثلثه
١٩,٧٧٣	٥٤,٦٧٠	
<u>٤٦٥,٦٣٤</u>	<u>١,٤٤٣,٥٧٥</u>	

١٩- مصروفات عمومية وإدارية

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	اجور ومرتبات
٤٤٧,٥٤٥	٢٧٤,٧٨٣	حصة الشركة في التلمينات الاجتماعية
٢٥٨٨٤	٢٦,٤٨١	مصروفات سيارات
٥١,٨٨٧	٩,٨١٣	أنوات كتابية ومطبوعات
١٣,٧٩٠	٢,١٣٠	بوقيه وضيافة
٥,٢١٨	٤,٠١٢	رسوم واشتركاكات
١٩١,٤٠٣	١٦٥,٤٦٧	مصروفات بنكية
١,٥٣٠	٦٦٢	مصروفات تأمين
٩,٣٩٤	١,٨٩٠	مصروفات تليفون والانترنت
٢٧,٣٢٠	٣٩,٩٣٢	مصروفات كهرباء ومياه
١,٠٥٣	٨٤٣	مصروفات اهلاك اصول ثابتة
٦,٦٣٨	٤,٧٥٧	انتقالات
٢٤,٠٨٠	٣٤,١٢٨	اتعاب مهنية واستشارات
٤,٠٠٠	٣٣,٠٠٠	مصروفات اخرى
٤٦,٤٢٨	٢٩,١٧١	
<u>٨٥٦,١٧٠</u>	<u>٦٢٧,٠٦٩</u>	

٢٠- نصيب السهم في الأرباح (الخسائر)

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	صافي أرباح الفترة بعد الضرائب
٣٥٥,٣٨٣	١,٦٨١,٠٥١	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
٦٥١,٢٨٥,٤٠٠	٦٥١,٢٨٥,٤٠٠	نصيب السهم من الأرباح
٠,٠٠٥	٠,٠٢٦	

يتم حساب نصيب السهم من الأرباح (الخسائر) بقسمة صافي أرباح (خسائر) الفترة/العام القابلة للتوزيع على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال العام.

٢١- إدارة المخاطر

أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية

الشركة عرضة للمخاطر التالية الناشئة عن استخدام الأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السوق
- مخاطر السيولة

يقدم هذا الإيضاح معلومات حول مدى تعرض الشركة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، وأهداف الشركة وسياساتها وعملياتها فيما يتعلق بقياس هذه المخاطر وإدارتها وكذلك كيفية إدارة الشركة لرأس المال.

يتحمل مجلس إدارة الشركة مسؤولية وضع إطار لإدارة المخاطر التي تتعرض لها الشركة والإشراف عليه وتحمل الإدارة العليا بالشركة مسؤولية وضع وتبني سياسات إدارة المخاطر ورفع تقارير نتناول أنشطتها على أساس منتظم.

والإطار الحالي لإدارة المخاطر المالية في الشركة عبارة عن مزيج من سياسات إدارة المخاطر الموثقة رسمياً في مجالات محددة ومن سياسات إدارة مخاطر غير موثقة رسمياً تستخدم في مجالات أخرى.

أ. مخاطر الائتمان

هي خسائر مالية تتكبدها الشركة في حال تعثر العميل أو الطرف المقابل في الوفاء بالتزاماته التي ينظمها عقد الأداء المالية ومن ثم تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي من العملاء وأوراق القبض ومديون متنوعون. وأرصدة مدينة أخرى والمستحق من أطراف ذات علاقة وكذا من أنشطتها المالية، بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية.

أرصدة العملاء وأوراق القبض

ينشأ خطر الائتمان بناء على سياسة وإجراءات وأنظمة رقابة الشركة المتعلقة بإدارة المخاطر القوية الائتمانية للعميل يتم قياسها بناء على بطاقة أداء ائتماني لكل عميل على حده ويتم تحديد الحد الائتماني بناء على هذا التقييم يتم مراقبة الأرصدة المتعلقة للعملاء باستمرار وتقوم الشركة بعمل دراسة اضمحلال في كل سنة مالية.

٢١ - إدارة المخاطر المالية (تابع)

الأصول المالية الأخرى والودائع النقدية

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناشئة عن الأصول المالية الأخرى الخاصة بالشركة، والتي تتضمن الأرصدة لدى البنوك، والنقد، والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة، تتعرض المنشأة لمخاطر الائتمان نتيجة لتخلف الطرف المقابل عن السداد بحد أقصى يعادل القيمة الدفترية لهذه الأصول. ويتولى القطاع المالي بالشركة إدارة مخاطر الائتمان الناشئة عن الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية وتحد الشركة من تعرضها لمخاطر الائتمان عن طريق إيداع أرصدة لدى بنوك دولية فقط أو بنوك محلية ذات سمعة جيدة ولا تتوقع الإدارة وفقا للمعلومات التي تتوفر لدى الشركة عن المصرفيين الذين تتعامل معهم، أن يتعثر أي طرف مقابل في الوفاء بالتزاماته.

ب. مخاطر السوق

تنشأ مخاطر السوق عن تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق ومن أمثلتها خطر سعر صرف العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفائدة وهي مخاطر من شأنها أن تؤثر على دخل الشركة وتتضمن الأدوات المالية التي تتأثر بمخاطر السوق القروض ذات الفائدة والودائع ويتمثل الهدف من إدارة مخاطر السوق في إدارة المخاطر والسيطرة عليها ضمن حدود مقبولة وفي نفس الوقت تحقيق عوائد مجزية والشركة لا تحتفظ بأدوات مالية مشتقة ولا تصدرها.

التعرض لمخاطر أسعار الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة عن تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار الفائدة بالسوق ويتصل تعرض الشركة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة بالسوق من عدمه بشكل رئيسي بالتزامات الشركة بسعر فائدة معوم وودائع ذات فائدة. ويعاد تسعير الفائدة على الأدوات المالية ذات سعر الفائدة المعوم من فترة إلى أخرى على ألا تتعدى المدة الفاصلة عام واحد. ويعرض الجدول التالي مدى تأثير تغير محتمل مقبول في أسعار الفائدة في ظل بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة على أرباح الشركة قبل الخصوع للضريبة (عن طريق التأثير على التسهيلات الائتمانية ذات سعر الفائدة المعوم) ويجب الإشارة إلى أنه ليس ثمة تأثير لهذا التغير على حقوق الملكية سوى الأثر الذي خلفه على الأرباح على النحو الموضح أدناه:

التغير في سعر المحمل على	الأثر المتوقع
الصرف المتوقع	قائمة الدخل
٢٠٢٣	٢٠٢٣
جنيه مصري	جنيه مصري
٢٪	١٠٠,٥٢٥
إلتزامات مالية	جنيه مصري (٢,٠١١)

التعرض لمخاطر سعر صرف العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التقلبات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والإلتزامات بالعملات الأجنبية وحيث أن جميع تعاملات الشركة بالجنيه المصري فهذا الخطر غير قائم بالنسبة للشركة.

٢١ - إدارة المخاطر (تابع)

ج. مخاطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في قدرة الشركة على تأمين السيولة اللازمة لمقابلة الإلتزامات المتعلقة بالادوات المالية وقد تنتج مخاطر السيولة عن عدم بيع أصل مالي بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة وتقوم الشركة بإدارة السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من توفر سيولة كافية لمقابلة أية إلتزامات مستقبلية وتقوم إدارة الشركة على توفير السيولة الكافية لمقابلة إلتزاماتها المستقبلية عند استحقاقها. وفيما يلي يوضح الجدول ادناه تواريف استحقاق الإلتزامات المالية الخاصة بالشركة استناداً على المعلومات الشفاهية المتاحة لنا من الشركة.

الإلتزامات المالية	أقل من ٣ أشهر	من ٣ إلى ١٢ شهر	من سنة إلى سنتين	من سنتين إلى ٥ سنوات	الاجمالي
٣١ مارس ٢٠٢٢	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
القروض	--	٣,١٥٩,٧٤٤	١,٢٥٠,٠٠٠	--	٤,٤٠٩,٧٤٤
الموردون	--	١٨٥,٧٢٧	--	--	١٨٥,٧٢٨
وأوراق الدفع الدائنون	--	٣٢٣,٩٤٩	--	--	٣٢٣,٩٤٩
مستحق لأطراف ذات علاقة	--	٤٧٨,٤٧٧	--	--	٤٧٨,٤٧٧
إجمالي الإلتزامات	--	٤,١٤٧,٨٩٨	١,٢٥٠,٠٠٠	--	٥,٣٩٧,٨٩٨

٢٢ - الموقف الضريبي

أ. الضريبة على شركات الأموال

١. نشاط إستصلاح الاراضي البور والصحراوية وإستزراعها والتصنيع الزراعي إعفاء لمدة ١٠ سنوات بدءاً من ٢٠٠٦/١/١ وتنتهي في ٢٠١٥/١٢/٣١
٢. نشاط الانتاج الحيواني والداخلي والسمكي إعفاء لمدة خمس سنوات بدء من ٢٠٠٥/١٠/٣١ وينتهي في ٢٠١٠/١٠/٣٠ وعلى ذلك تكون فترة الإعفاء قد إنتهت ولم تمارس الشركة هذا النشاط.
٣. نشاط شراء الارضي البور والصحراوية وبيعها بعد إستصلاحها وإستزراعها وذلك بالنسبة للأراضي المخصصة للإستصلاح والإستزراع بإستخدام طرق الري الحديثة للشركة بموجب الخطاب رقم ١٠٦٦ بتاريخ ٢٠١٠/٣/٢٢ من الهيئة العامة للإستثمار استكمال مدة الاعفاء الممنوحة لها من قبل وتنتهي في ٢٠١٥/١٢/٣١.
٤. تم فحص الشركة حتى سنة ٢٠١٢ واسفر الفحص على وجود وعاء مستقل خاضع للضريبة وتم سداد الفروق الضريبية والشركة لم تدخل ضمن عينة الفحص لسنوات ٢٠١٣-٢٠١٤ طبقاً لبيانات المأمورية ولم يتم اخطار الشركة بأي نماذج حتى الان تطالب الشركة بالفحص عن اعوام من ٢٠١٥ حتى ٢٠٢٠.

ب. ضريبة القيمة المضافة

نشاط الشركة غير خاضع لضريبة القيمة المضافة طبقاً للقانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.

ج. ضريبة كسب العمل

تم الفحص حتى ٢٠١٩ وتم استلام النماذج والموافقة عليها.

د. ضريبة الدمغة

لم يتم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى تاريخه.

٢٢- الموقف الضريبي (تابع)

هـ. الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة

تم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى عام ٢٠١٧ وتقوم الشركة بسداد المبالغ المستقطعة تحت حساب الضريبة بانتظام.

٢٣- أمور هامة

أدى تباطؤ العديد من اقتصاديات الدول الكبرى في الفترة الماضية إلى مزيج من ارتفاع الأسعار العالمية للملح الأساسية واضطراب سلاسل الإمداد وارتفاع تكاليف الشحن بالإضافة إلى تقلبات الأسواق المالية في الدول الناشئة، مما أدى إلى ضغوط تضخمية أثرت على اقتصاديات الكثير من الدول ومنها اقتصاد جمهورية مصر العربية، كما إن الحرب بين روسيا وأوكرانيا أدت إلى انخفاض تدفقات النقد الأجنبي من السياحة وكذلك من الاستثمار الأجنبي المباشر، وهو ما ترتب عليه ارتفاع الأسعار بصفة عامة.

تلك الزيادة في الأسعار العالمية شكلت ضغطاً إضافياً على العملة المحلية (الجنيه المصري) مما استوجب تدخل البنك المركزي المصري برفع سعر الفائدة على الجنيه المصري وتحريك سعر الصرف خلال ٢٠٢٢، وقد نتج عن هذا التحريك انخفاض في قيمة الجنيه المصري مقابل الدولار الأمريكي خلال تلك الفترة بنسبة تجاوزت (٥٨٪) مما ترتب عليه تأثر الشركات التي لديها أرصدة إلتزامات كبيرة بالعملة الأجنبية سواء قصيرة الأجل أو طويلة الأجل بخسائر كبيرة نتيجة إعادة ترجمة هذه الأرصدة وفقاً لسعر الصرف بعد تحريكه.

وقد انعكست تلك الخسائر بشكل كبير على نتائج أعمال تلك الشركات بقائمة الدخل (قائمة الأرباح أو الخسائر) وأثرت على الأداء المالي لتلك الشركات.

ولم يكن هناك أثر جوهري نتيجة تحرير سعر الصرف على القوائم المالية للشركة في ٣١ مارس ٢٠٢٣.