

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية  
(شركة مساهمة مصرية)

---

القوائم المالية المستقلة  
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢  
مع تقرير الفحص المحدود عليها

| <u>الصفحة</u> | <u>المحتويات</u>                             |
|---------------|--|
| ٣             | تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية المستقلة |
| ٤             | قائمة المركز المالي المستقلة                 |
| ٥             | قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) المستقلة    |
| ٦             | قائمة الدخل الشامل المستقلة                  |
| ٧             | قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة        |
| ٨             | قائمة التدفقات النقدية المستقلة              |
| ٩ - ٢٩        | الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة   |

## تقرير الفحص المحدود

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لتقانة المركز المالي الدورية المستقلة المرفقة لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية) والمتمثلة المركز المالي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وكذا القوائم الدورية المستقلة للدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الفترة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتعلقة الأخرى، والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية وتختصر مسئوليتنا في إيداء استنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمودى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص المحدود، ويقال لفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن صلية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدى رأي مراجعة على هذه القوائم المالية.

### الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود لم يتم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية.

القاهرة في ١٥/٨/٢٠٢٢



قائمة المركز المالي المستقلة

| ٢٠٢١/١٢/٣١  | ٢٠٢٢/٠٦/٣٠  | إيضاح |                                  |
|-------------|-------------|-------|----------------------------------|
| جنيه مصري   | جنيه مصري   |       |                                  |
| ١,٩٣٣,١٢٦   | ١,٨٢٤,٦٣٢   | (٤)   | الأصول غير المتداولة             |
| ١٥٠,٦٩٤     | ١١٧,٢٠٧     | (٥)   | أصول ثابتة (بالصافي)             |
| ٣٣,٠٥٠,٢٥٠  | ٣٣,٠٥٠,٢٥٠  | (٦)   | أصول حق انتفاع (بالصافي)         |
| ١٩,٤٣٤      | ١١,١٣٧      | (٧)   | استثمارات في شركات تابعة         |
| ٣٥,١٥٣,٥٠٤  | ٣٥,٠٠٣,٢٢٥  |       | أصل ضريبة مؤجلة                  |
|             |             |       | مجموع الأصول غير المتداولة       |
|             |             |       | الأصول المتداولة                 |
| ٣٠,٨٨٠,٩٩١  | ٢٩,٨٦٦,٩٤٥  | (٨)   | أراضي بغرض البيع                 |
| ١,٤٥٢,٧٩٥   | ٢١٥,٣٤٦     | (٩)   | عقلاء (بالصافي)                  |
| ٧٥٤,٥١٣     | ٨٢١,١٩٣     | (١٠)  | المنيلون والأرصدة المدينة الأخرى |
| ٦,٠٤٠,٠٨٣   | ٦,٢٠١,٠٨٣   | (١٧)  | المستحق على الأطراف ذات علاقة    |
| ١٤٦,٤٩٠     | ٣٣,٦٧٧      | (١١)  | تفنية وما في حكمها               |
| ٣٩,٢٧٤,٨٧٢  | ٣٧,١٣٨,٢٤٤  |       | أجمالي الأصول المتداولة          |
| ٧٤,٤٢٨,٣٧٦  | ٧٢,١٤١,٤٧٠  |       | أجمالي الأصول                    |
|             |             |       | حقوق الملكية                     |
| ٦٥,١٢٨,٥٤٠  | ٦٥,١٢٨,٥٤٠  | (١٢)  | رأس المال المصرر والمنفوع        |
| ٦٣٧,٣١٨     | ٦٣٧,٣١٨     |       | إحتياطي قانوني                   |
| ٢,١٥٢,٥٨٧   | (٢,٤١٤,٣٢٥) | (١٣)  | (خسائر) أرباح مرحلة              |
| (٣,٦٩٥,٩٠٠) | ١,٤٦٩,٧٤٤   |       | صافي أرباح (خسائر) للفترة/ العام |
| ٦٤,٢٢٢,٥٤٥  | ٦٤,٨٢١,٢٧٧  |       | مجموع حقوق الملكية               |
|             |             |       | الإلتزامات غير المتداولة         |
| ٢٤,١٩٠      | --          |       | أوراق دفع - طويلة الأجل          |
| ٣,٧٦٧,٣٧١   | ٢,١٨٧,٥٠٠   | (١٤)  | قروض طويلة الأجل                 |
| ٣,٧٩١,٥٦١   | ٢,١٨٧,٥٠٠   |       | أجمالي الإلتزامات غير المتداولة  |
|             |             |       | الإلتزامات المتداولة             |
| ٣,١٥٩,٧٤٣   | ٣,١٥٩,٧٤٣   | (١٤)  | قروض قصيرة الأجل                 |
| ٢٢٣,١٢٥     | --          | (٢٦)  | إيرادات مؤجلة                    |
| ٦٧٥,٤٨٥     | ٢٦٣,٣٢٣     | (١٥)  | موردون وأوراق دفع                |
| ٥٩٩,٦٧٧     | ٥٥٣,٧٨٦     | (١٦)  | دائون وأرصدة دائنة أخرى          |
| ١,٧٥٦,٢٤٠   | ١,١٥٥,٨٤٠   | (١٧)  | المستحق لأطراف ذات علاقة         |
| ٦,٤١٤,٢٧٠   | ٥,١٣٢,٦٩٣   |       | أجمالي الإلتزامات المتداولة      |
| ٧٤,٤٢٨,٣٧٦  | ٧٢,١٤١,٤٧٠  |       | أجمالي حقوق الملكية والإلتزامات  |

رئيس مجلس الإدارة

د.م.حسني عباس حسني

*Hosny & Mohamed*



مدير مالي

أ/ محمود أمين

*M/ Mahmoud Amin*

قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) المستقلة

| إيضاح                                      | من 2022/01/01  | من 2021/01/01  | من 2022/04/01  | من 2021/04/01  |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  | الي 2022/06/30 | الي 2021/06/30 | الي 2022/06/30 | الي 2021/06/30 |
|  | جنيه مصرى      | جنيه مصرى      | جنيه مصرى      | جنيه مصرى      |
| (18)                                       | ٤,٠٣٩,٨٤٢      | ٦٥٥,٢٦٠        | ٢,٦٥٩,٣٦٢      | ٦٤٢,٢٨٠        |
| (19)                                       | (١,١٦٣,٦٢٠)    | (١١٦,٩٧٧)      | (٦٩٧,٩٨٦)      | (٩٧,١٢٥)       |
| مجمل ربح النشاط                            | ٢,٨٧٦,٢٢٢      | ٥٣٨,٢٨٣        | ١,٩٦١,٣٧٦      | ٥٤٥,١٥٥        |
| يضاف / يخصم:                               |                |                |                |                |
| إيرادات أخرى                               | ٢٧١,٥٠٥        | ١٢٧,١٣٠        | ٢٤,١٩٢         | ٩٣,٥٦٤         |
| أرباح رأسمالية                             | ١٦٩,٣٠٥        | --             | ١٧,٨٠٠         | --             |
| مخصص خسائر التمامية متوقعة                 | (٧٦,٤٠٦)       | --             | --             | --             |
| مصروفات بيعية وتسويقية                     | --             | (١٨٨,٠٠٠)      | --             | --             |
| مصروفات صومية رأسمالية                     | (١,٥٠٦,٨٩٤)    | (١,٨٠٠,٥٣٩)    | (٦٧٤,٨٠٤)      | (٨٢٢,٢٩٨)      |
| أهلاك الأصول الثابتة                       | (٥٨,٧٤٠)       | (١٤٣,١٢٠)      | (٣٤,٦٦٠)       | (٧١,٢٢٤)       |
| ربح (خسارة) النشاط قبل المصروفات التمويلية | ١,٦٧٤,٩٩٢      | (١,٤٦٦,٢٤٦)    | ١,٢٩٣,٩٠٤      | (٢٨٥,٦٠٣)      |
| يخصم:                                      |                |                |                |                |
| مصروفات تمويلية                            | (١٩٦,٩٥١)      | (٣٢٦,٢٥٠)      | (٩٦,٤٢٦)       | (٣٢٢,١٥٢)      |
| ربح (خسارة) النشاط قبل الضريبة             | ١,٤٧٨,٠٤١      | (١,٧٩٢,٤٩٦)    | ١,١٩٧,٤٧٨      | (٦٠٧,٧٥٥)      |
| يخصم:                                      |                |                |                |                |
| الضريبة المؤجلة - (التزام)                 | (٨,٢٩٧)        | ٥,١١٥          | (٦,٧١١)        | ٢,٥٧١          |
| ضريبة الدخل                                | --             | --             | --             | --             |
| صافي أرباح الفترة (خسائر) بعد الضريبة      | ١,٤٦٩,٧٤٤      | (١,٧٨٧,٣٨١)    | ١,١٩٠,٧٦٧      | (٦٠٥,١٨٤)      |
| نصيب المسهم في صافي أرباح (خسائر) الفترة   | ٠,٠٠٢          | (٠,٠٠٣)        | --             | (٠,٠٠١)        |

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

د.م.حسنى عباس حسنى

Mosmy A Mohamed



مدير مالى

أ. محمود أمين

Mohamed Amin

قائمة الدخل الشامل المستقلة

| من 2021/04/01 إلى 2021/06/30 | من 2022/04/01 إلى 2022/06/30 | من 2021/01/01 إلى 2021/06/30 | من 2022/01/01 إلى 2022/06/30 |   |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|---|
| جنيه مصري (٦٠٥,١٨٤)          | ١,١٩٠,٧٦٧                    | جنيه مصري (١,٧٨٧,٣٨١)        | ١,٤٦٩,٧٤٤                    | صافي أرباح (خسائر) لفترة الدخل الشامل الأخر |
| --                           | --                           | --                           | --                           |   |
| (٦٠٥,١٨٤)                    | ١,١٩٠,٧٦٧                    | (١,٧٨٧,٣٨١)                  | ١,٤٦٩,٧٤٤                    | أجمالي الدخل الشامل عن الفترة               |

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

د.م/حسنى عباس حسنى

*Hossny A. Mohamed*



مدير مالي

أ/محمود أمين

*Mohamed Amin*

قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة

| الإجمالي    | أرباح (خسارة) الفترة العام | الأرباح (الخسائر) المرحلة | الإحتياطي القانوني | رأس المال المدفوع | إيضاح                                       |
|-------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------|---|
| جنيه مصري   | جنيه مصري                  | جنيه مصري                 | جنيه مصري          | جنيه مصري         |   |
| ٦٤,٢٢٢,٥٤٥  | (٣,٦٩٥,٩٠٠)                | ٢,١٥٢,٥٨٧                 | ٦٣٧,٣١٨            | ٦٥,١٢٨,٥٤٠        | الرصيد في ٢٠٢٢/٠١/٠١                        |
|             | ٣,٦٩٥,٩٠٠                  | (٣,٦٩٥,٩٠٠)               | -                  | -                 | المحول للأرباح المرحلة                      |
| (٨٧١,٠١٢)   | -                          | (٨٧١,٠١٢)                 | -                  | -                 | تسويات (مردودات مبيعات عن سنوات سابقة) (٢٤) |
| ١,٤٦٩,٧٤٤   | ١,٤٦٩,٧٤٤                  | -                         | -                  | -                 | اجمالي الدخل الشامل                         |
| ٦٤,٨٢٦,١٧٧  | ١,٤٦٩,٧٤٤                  | (٢,٤١٤,٣٢٥)               | ٦٣٧,٣١٨            | ٦٥,١٢٨,٥٤٠        | الرصيد في ٢٠٢٢/٠١/٣٠                        |
| ٦٦,٧٢٢,٩٥٧  | ١٤٢,٠٩٤                    | ٨٢٢,١١٠                   | ٦٣٠,٢١٣            | ٦٥,١٢٨,٥٤٠        | الرصيد في ٢٠٢١/٠١/٠١                        |
| -           | (١٤٢,٠٩٤)                  | ١٤٢,٠٩٤                   | -                  | -                 | المحول للأرباح المرحلة                      |
| -           | -                          | (٧,١٠٥)                   | ٧,١٠٥              | -                 | محول للإحتياطي القانوني                     |
| (١,٢٨٧,٣٨١) | (١,٢٨٧,٣٨١)                | -                         | -                  | -                 | اجمالي الدخل الشامل                         |
| ٦٤,٩٣٥,٥٧٦  | (١,٢٨٧,٣٨١)                | ٩٥٧,٠٩٩                   | ٦٣٧,٣١٨            | ٦٥,١٢٨,٥٤٠        | الرصيد في ٢٠٢١/٠١/٣٠                        |
| ٦٦,٧٢٢,٩٥٧  | ١٤٢,٠٩٤                    | ٨٢٢,١١٠                   | ٦٣٠,٢١٣            | ٦٥,١٢٨,٥٤٠        | الرصيد في ٢٠٢١/٠١/٠١                        |
| ١,١٩٥,٤٨٨   | -                          | ١,٦٩٥,٤٨٨                 | -                  | -                 | إعادة توييب (ناقدو توزيعات)                 |
| -           | (١٤٢,٠٩٤)                  | ١٤٢,٠٩٤                   | -                  | -                 | المحول للأرباح المرحلة                      |
| -           | -                          | (٧,١٠٥)                   | ٧,١٠٥              | -                 | محول للإحتياطي القانوني                     |
| (٣,٦٩٥,٩٠٠) | (٣,٦٩٥,٩٠٠)                | -                         | -                  | -                 | اجمالي الدخل الشامل                         |
| ٦٤,٢٢٢,٥٤٥  | (٣,٦٩٥,٩٠٠)                | ٢,١٥٢,٥٨٧                 | ٦٣٧,٣١٨            | ٦٥,١٢٨,٥٤٠        | الرصيد في ٢٠٢١/١٢/٣١                        |

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً "مهماً" للقوائم المالية.

رئيس مجلس الإدارة

د.م/احسنى عباس حسنى

Mosny B. Mohamed



مدير مالي

أ/ محمود أمين

Mohamed Amin

قائمة التدفقات النقدية المستقلة

| ٢٠٢١/٠٦/٣٠  | ٢٠٢٢/٠٦/٣٠  | إيضاح   |
|-------------|-------------|---|
| جنيه مصرى   | جنيه مصرى   |   |
| (١,٧٩٢,٤٩٦) | ١,٤٧٨,٠٤١   | صافى أرباح (خسارة) الفترة قبل الضرائب<br>يتم تصويبه بـ: |
| ١٨٢,٨٠٢     | ٩٨,٢٨٧      | (٤) إهلاكات الأصول ثابتة                                |
| —           | (١٦٩,٣٠٥)   | أرباح رأسماليه  |
| —           | ٧٦,٤٠٦      | مخصص خسائر التمامية متوقعة                              |
|             | (٨٧١,٠١٢)   | (٢٣) تسويات   |
| (١,٦٠٩,٦٩٤) | ٦١٢,٤١٧     |   |
| —           | —           | التغير فى المخزون                                       |
| ١,١٣٣,٨٩٢   | ١,١٦١,٠٤٣   | التغير فى عملاء واوراق قبض                              |
| ١,٦٣٣,٠٣٦   | (٦٦,٦٨٠)    | التغير فى مدينون والأرصدة مدينة الأخرى                  |
| (٩٦,١٤٥)    | —           | التغير فى موردين دفعات مقدمه                            |
| (١,٩١١,٢٧٥) | (٧٦١,٤٠٠)   | علاقة ذات أطراف مدينه أرصده فى التغير                   |
| ٦٣,٦٣٥      | (٤١٢,١٦٢)   | التغير فى موردين واوراق الدفع                           |
| (١٣٣,٧٢٠)   | (٤٥,٨٩١)    | التغير فى دالتون وأرصدة دائنة الأخرى                    |
| (١,١٥٤,٠٠٠) | ١,٠١٤,٠٤٦   | التغير فى أصول متاحة بغرض البيع                         |
| (٤٨,٣٨٠)    | (٢٤,١٩٠)    | التغير فى اوراق دفع طويله الاجل                         |
| —           | —           | علاقة ذات أطراف دائنه أرصده فى التغير                   |
| —           | —           | مقدمة دفعات عملاء فى التغير                             |
| (٢,١٢٢,٦٥١) | ١,٤٧٧,١٨٣   | صافى التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل          |
|             |             | التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار                     |
| (١٦,٢٩٠)    | (١٨٨,٠٠٠)   | (٤) مدفوعات لشراء أصول ثابتة                            |
| —           | ٤٠١,٠٠٠     | مقبوضات من بيع اصول                                     |
| (١٦,٢٩٠)    | ٢١٣,٠٠٠     | صافى التدفقات النقدية (المستخدم فى) أنشطة الإستثمار     |
|             |             | التدفقات النقدية من أنشطة التمويل                       |
| (٧٨,٧٥٠)    | (٢٢٣,١٢٥)   | التغير فى الأيرادات المؤجلة                             |
| (٧٨,٧٥٠)    | (٢٢٣,١٢٥)   | صافى التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل          |
| ٤,١١٤,٦١٥   |             | متحصلات من القروض                                       |
| (٣٨١,٩٨٦)   | (١,٥٧٩,٨٧١) | المسدد من القروض  |
| ١,٥١٤,٩٣٨   | (١١٢,٨١٣)   | صافى التغير فى النقدية وما فى حكمها خلال الفترة         |
| ٢٦٧,٦٧٧     | ١٤٦,٤٩٠     | النقدية وما فى حكمها فى بداية الفترة                    |
| ١,٧٨٢,٦١٥   | ٣٣,٦٧٧      | (١١) النقدية وما فى حكمها فى نهاية الفترة               |

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متصلاً للقوائم المالية.

رئيس مجلس الإدارة

د.م.حمشى عباس حمشى

*Mosmy A. Mohamed*

مدير مالى

أ/ محمود أمين

*Mohamed Amin*





## 1. نبذة عن الشركة

### 1.1. نشأة الشركة

شركة أطلس لاستصلاح الاراضى والتصنيع الزراعى - شركة مساهمة مصرية ، خاضعة لاحكام قانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم 8 لسنة 1997 ولائحة التنفيذية والمعدل بالقانون رقم (72) لسنة 2017 بمراعاة احكام القانون سوق المال الصادر بالقانون رقم 95 لسنة 1992 ولائحة التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى تحت رقم 60280 بتاريخ 2012/9/2 مكتب سجل تجارى الاستثمار - محافظة القاهرة.

- وفقاً لاجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 25 أكتوبر 2018 قررت تغيير اسم لشركة ليصبح أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية، وقد تم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ 4 نوفمبر 2018.
- تم الموافقة على قيد سهم الشركة بجدول قيد الاوراق المالية المصرية بالجلسة المنعقدة بتاريخ 2012/11/7 .

### 1.2. غرض الشركة

- استصلاح واستزراع الاراضى البور والصحراوية وتجهيز الاراضى بالمرافق الاساسية التى تجعلها قابلة للاستزراع الاراضى باستخدام طرق الري الحديثة.
- الانتاج الحيوانى والداجنى والسكى ويشمل تربية جميع انواع الماشية المنتجة للحوم الحمراء وذلك لانتاج السلالات أو الألبان أو التسمين وتربية جميع انواع الدواجن المنتجة للحوم البيضاء سواء كان ذلك لانتاج السلالات أو التفريخ أو انتاج البيض أو التسمين وايضا اقامة المزارع السمكية وصيد الاسماك .
- انتاج الزيوت وتعبئتها.
- الاستثمار العقارى والسياحى حيث يجوز للشركة شراء اراضى بغرض استغلالها أو تقسمها أو بيعها أو تأجيرها أو بناء وحدات سكنية أو تجارية أو خدمية لصالحها أو لصاح الغير والقيام بأعمال المعاومات العامة والدخول فى مشاركات سواء بشراء مشروعات قائمة أو تحت الإنشاء أو المساهمة فى شركات قائمة أو تقوم الشركة بالمشاركة فى تأسيسها.
- النقل البرى أو المجدد للبضائع ، والتلاجات والمحطات الخاصة بحفظ الحاصلات الزراعية والمنتجات الصناعية والمواد الغذائية وتبريدها أو تجميدها لصالح الشركة أو الغير.
- شراء وبيع الاراضى البور والصحراوية بعد استصلاحها واستزراعها وتجهيزها بالمرافق الاساسية التى تجعلها قابلة للاستزراع واستزراعها لصالحها أو للغير وذلك بالنسبة للاراضى المخصصة لاستصلاح والاستزراع باستخدام طرق الري الحديثة مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 350 لسنة 2007 وقرار رئيس الجمهورية رقم 356 لسنة 2008 .
- التجارة العامة والتوزيع لكافة المنتجات المسموح بها قانونياً.
- تهيئة لمنتجات الزراعية والغذائية بكافة لواحقها أو تغليفها وتوزيع المنتجات الخام أو تامة الصنع لصالح الشركة أو التغير وبيعها سواء بنفسها أو بواسطة آخرين وإنشاء مراكز التوزيع أو البيع المباشر الخاصة بالشركة وشراء الوسائل اللازمة لمباشرة الانشطة سواء بتملك وحدات أو مركبات النقل وغيرها من الوسائل سواء بتأجيرها أو نقلها بواسطة الغير.
- شراء وبيع مخلفات القطاع الزراعى والتجارة فيها من حيوب وبذور وأسمدة ومبيدات ومعدات زراعية وشبكات رى بكافة أنواعها من تصدير أو شراء أو بيع لصالح الشركة أو الغير . وكذلك تجارة المواد الزراعية والغذائية وإنشاء متاجر التوزيع أو متاجر التجزئة أو الأسواق التجارية المجمعـة سواء تعرض منتجات الشركة أو الشركات الأخرى من المنتجات الزراعية أو الغذائية أو غيرها.
- حفر آبار المياه وإنشاء البنية التحتية من مرافق وتمهيد الطرق ورصفها وإنارتها وغيرها والقيام بكافة تلك الاعمال سواء لصالحها أو لصاح الغير.
- للتسوق المباشر سواء المادى أو الالكترونى سواء للشركة أو للغير والترويج والدعاية والاعلان والتجارة فى كافة المستلزمات او المدخلات أو الاجهزة أو الانوات اللازمة لذلك.
- اقامة محطات توليد الطاقة المتجددة (الطاقة الشمسية ، وطاقة الرياح ، الطاقة المائية ) بطاقة اقل من 500 كيلو وات وإنشاء كافة المرافق والمنشآت اللازمة لذلك لاستهلاك الانتاج بواسطة الشركة أو تغير واستيراد أو تصدير كافة الاجزاء أو المكونات اللازمة لها وكذلك انتاج البيوجاز من مخلفات الانتاج الداخلى والثروة الحيوانية.

### ١.٣. مدة الشركة

٩٩ سنة تبدأ من تاريخ ١٩٩٧/١١/٥ حتى ٢٠٩٦/١١/٤  
تبدأ السنة المالية للشركة من أول يناير وتنتهي نهاية ديسمبر من نفس العام.

### ١.٤. مقر الشركة

- المركز الرئيسي الكيلو ٤٣ غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوي- الشيخ زايد - الجيزة.  
- ممارسة النشاط الكيلو ٨٦ طريق مصر اسكندرية الصحراوي- طريق طنبول - وادي النطرون - البحيرة والكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوي- الشيخ زايد - الجيزة

### ١.٥. اعتماد القوائم المالية

- تم اعتماد القوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ بموجب اجتماع مجلس ادارة الشركة والمنعقد في ٢٠٢٢/٨/١٠.

### ٢. أسس إعداد القوائم المالية

#### (أ) الالتزام بالمعايير والقوانين

• يتم اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية.

#### (ب) صفة التعامل والعرض

• الصفة المستخدمة في عرض القوائم المالية هي الجنية المصري والذي يمثل صفة التعامل للشركة.

#### (ج) استخدام التقديرات والافتراضات

- يتطلب اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الادارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والايرادات والمصرفات وتعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة.
- هنا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات .
- يتم اعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.
- يتم الاعتراف بالتغير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها اذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة التغيير والفترات المستقبلية اذا كان التغيير اذا كان يؤثر على كليهما.

#### (د) قياس القيمة العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على اساس القيمة السوقية للأداء المالية أو لأنواع مالية مثله في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة يتم قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول ، بينما تحديد قيمة الالتزامات المالية بالاسعار الحالية التي يمكن ان تسوى بها تلك الالتزامات.
- في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار اسعار المعاملات التي تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصورة جوهرية \_ أسلوب التدفقات النقدية المخصومة. أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.
- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على اساس أفضل تقديرات للادارة ويتم تحدد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

### 3. أهم سياسات المحاسبية المطبقة

يتم إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وطبقاً لمعايير المحاسبية المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية، ويتطلب إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة وفقاً لمعايير المحاسبية المصرية استخدام تقديرات وافتراسات قد تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والافصاح عن الأصول والالتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية الدورية المستقلة، وكذا قد تؤثر على قيمة الإيرادات والمصروفات خلال الفترة المالية. وعلى الرغم من أن تلك التقديرات والافتراسات تعد في ضوء الحصل المعلومات المتاحة للإدارة حول الأحداث والمعاملات الجارية إلا أن النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات.

فيما يلي أهم السياسات المتبعة :-

#### (أ) إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية

- يتم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنيه المصري وهي عملة التعامل للشركة.
- يتم إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية أولاً باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة.
- ويتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المركز المالي، ويتم إدراج كافة فروق العملة بقتامة الأرباح أو الخسائر.
- ويتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولي.
- ويتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة غير النقدية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تحددت فيه القيمة العادلة.

#### (ب) الأصول الثابتة

##### 1. الاعتراف والقياس

- يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوصاً منها مجمع الإهلاك منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الأضمحلال (إن وجد).

- وإذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الأصول الثابتة لها اعمار انتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها بنود مستقلة
- يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالأرباح والخسائر.

##### 2. التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم رسملة النفقات اللاحقة على الاقتناء على الأصل بعد استبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتكلفة الإحلال وإذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للشركة ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر.

##### 3. الإهلاك

يتم إهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للإهلاك - والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصوصاً منها قيمة التخريشة - وفقاً لطريقة القسط للثابت ( وذلك على مدار العمر الانتاجي المقدار لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة، ويتم تحميل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر، وفيما يلي بياناً بالأعمار الانتاجية المقدرة:-

|                      |         |
|----------------------|---------|
| شبكة الري            | 4 سنوات |
| مباني                | 20 سنة  |
| طرق                  | 20 سنة  |
| إبار مياه            | 4 سنوات |
| وسائل نقل وانتقال    | 4 سنوات |
| محولات وشبكات كهرباء | 4 سنوات |
| عدد أنوار ومهمات     | 4 سنوات |
| اثاث وأجهزة          | 4 سنوات |
| حاسبات اليه          | 4 سنوات |

### 3. أهم سياسات المحاسبية المطبقة (تابع) (ج) الشركات التابعة

يتم إثبات الاستثمارات في الشركات التابعة بالتكلفة، وفي حالة وجود انخفاض غير مؤقت في قيمتها (اضمحلال) يتم تخفيض القيمة النظرية بقيمة خسائر الاضمحلال وتحمله على قائمة الدخل المستقلة.

#### (د) المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

ويتم احتساب تكلفة المخزون كالآتي:

- يسعر المخزون من الخامات والمواد والمهمات وقطع الغيار والوقود ومواد البناء بالتكلفة على أساس الوارد أولاً بصرف أولاً.
- يقاس المنتج الزراعي المحصود من أصل حيوي عند نقطة الحصاد بالتكلفة المنصرفة على الزراعة.

#### (هـ) الأصول المتاحة بغرض البيع

يتم تقييم الأصول المتاحة بغرض البيع بتكلفة الشراء مضافاً إليها التكاليف الفعلية المباشرة وغير المباشرة المتعلقة بهذه الأراضي ويمكن تحديدها بدقة.

#### (و) النقدية وما في حكمها

تتضمن النقدية وما في حكمها النقدية بالخبزيلة وأرصدة بنوك حسابات جارية.

#### (ز) المخصصات

يتم إثبات المخصص عند وجود التزام قانوني أو استدلالي حالي كنتيجة لحدث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذه الالتزامات، مع امكانه اجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام، هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ واعداد القوائم المالية وتعديلها عند الضرورة لظهور الفضل لتقدير لها.

#### (ذ) التغييرات في السياسات المحاسبية

السياسات المحاسبية المطبقة هذه العام متفقة مع تلك السياسات التي طبقت في العام السابق، فيما عدا التغييرات في السياسات المحاسبية الجديدة الناتجة عن تطبيق معايير (٤٧) و (٤٨) و (٤٩).

فيما يلي ملخص للتغييرات الرئيسية في السياسات المحاسبية للشركة الناتجة عن تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ الأدوات المالية:

#### الأدوات المالية

##### أ. الاعتراف الأولي

يجب على المنشأة أن تعترف بأصل مالي أو التزام مالي في قائمة المركز المالي فقط عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي أو الالتزام المالي عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة وذلك بالنسبة للأصول والالتزامات المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية أو التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

بالنسبة للأصول المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة.

بالنسبة للالتزامات المالية التي يتم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف المعاملة.

## ٣. أهم سياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

### التغيرات في السياسات المحاسبية (تابع)

#### أ. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية

يحتوي معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" على ثلاث فئات أساسية للأصول المالية على أساس القياس اللاحق لها كالآتي:

- أصول مالية مقاسة بالتكلفة المستهلكة
  - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
  - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
- ويعتمد تصنيف الأصول المالية بشكل عام بموجب معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" على نموذج الأعمال الذي بموجبه يتم إدارة الأصل المالي وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.
- يتم تصنيف الأصول المالية على أنها مصنفة: بالتكلفة المستهلكة، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ويتم تصنيف الأصول المالية طبقاً لنموذج الأعمال الذي تدار به تلك الأصول المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحقيق تدفقات نقدية تعاقدية.
  - ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.
- يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بلوغ الدخل الشامل الأخر فقط في حال استوفت الشرطين التاليين ولم تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يكون هدفه قد تحقق من خلال الحصول التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

يجب أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.

يمكن للمنشأة أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء أصلاً مالياً على أنه يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيد أو يقلص بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف.

يجب على المنشأة أن توب جميع الالتزامات المالية على أنها يتم قياسها - لاحقاً بالتكلفة المستهلكة، باستثناء ما يلي:

- الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يجب أن يتم قياس مثل هذه الالتزامات، بما في ذلك المشتقات التي تمثل التزامات، لاحقاً بالقيمة العادلة.
- الالتزامات المالية التي تنشأ عندما لا يتأهل تحويل أصل مالي للاستبعاد من الدفاتر أو عندما ينطبق منهج التدخل المستمر. بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية على قياس مثل تلك الالتزامات المالية.

### ٣. السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

#### التغيرات في السياسات المحاسبية (تابع)

- عقود الضمان المالي. بعد الاعتراف الأولي، يجب على مُصدر مثل ذلك العقد بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين التاليين أكبر:
    - أ. مبلغ خسارة الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.
    - ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به بشكل أولي مطروحاً منه حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).
  - الارتباطات بتقديم قرض بمعدل فائدة أقل من سعر السوق. يجب على مُصدر مثل ذلك الارتباط بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين أكبر:
    - أ. مبلغ خسارة الاضمحلال الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.
    - ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه، حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).
  - المقابل المحتمل الذي تم الاعتراف به من قبل المنشأة المستحوذة ضمن تجميع أصول ينطبق عليه معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩). يجب أن يتم القياس اللاحق لمثل هذا المقابل المحتمل بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات ضمن الأرباح أو الخسائر.
  - يمكن للمنشأة، عند الاعتراف الأولي أن تخصص بشكل لا رجعة فيه التزاماً مالياً على أن يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يكون ذلك مسموحاً بموجب معايير المحاسبة المصرية أو عندما ينتج عن القيام بذلك معلومات أكثر ملاءمة إما بسبب أنه:
    - أ. يزيل أو يقلص - بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (بشأن إليه - أحياناً - على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي كان سينشأ خلاف ذلك عن قياس الأصول أو الالتزامات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر منها على أسس مختلفة.
    - ب. كان هناك مجموعة من الالتزامات المالية أو من الأصول المالية والالتزامات المالية يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة وفقاً لاستراتيجية موثقة لإدارة المخاطر أو للاستثمار، ويتم داخلياً تقديم معلومات بشأن المجموعة على ذلك الأساس إلى أعضاء الإدارة العليا للمنشأة (كما هو معرف في معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الانفصاح عن الأطراف ذوي العلاقة" وعلى سبيل المثال مجلس إدارة المنشأة والرئيس التنفيذي.
- تصنيف الأصول المالية والالتزامات المالية للشركة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية"

| بنود القوائم المالية            | التصنيف وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم "٤٧" |
|---------------------------------|---|
| المخزون                         | التكلفة المستهلكة                             |
| العملاء وأوراق قبض              | التكلفة المستهلكة                             |
| المستحق من أطراف ذات علاقة      | التكلفة المستهلكة                             |
| المديون والأرصدة المدينة الأخرى | التكلفة المستهلكة                             |
| نقدية بالصندوق ولدى البنوك      | التكلفة المستهلكة                             |
| القروض                          | التكلفة المستهلكة                             |
| الموردون وأوراق الدفع           | التكلفة المستهلكة                             |
| المستحق الي أطراف ذات علاقة     | التكلفة المستهلكة                             |
| الذاتون والأرصدة للدائنة الأخرى | التكلفة المستهلكة                             |

## ٣. أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

### التغيرات في السياسات المحاسبية (تابع)

#### الأصول المالية والالتزامات المالية - إعادة التصنيف.

يتم إعادة تصنيف الأدوات المالية فقط عندما يتغير نموذج الأصول الخاص بإدارة المحفظة ككل.

#### ب. انخفاض قيمة الأصول المالية

يتم تطبيق نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة وأصول العقود واستثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولكن ليس على استثمارات حقوق الملكية.

تقوم الشركة بتقويم كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك القائمة على أساس مستقبلي، بشأن خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالأصول المدرجة بالتكلفة المستهلكة.

يعتمد نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. وتقوم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، فيتم مقارنة مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة مع مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ الإثبات الأولى بناء على كافة المعلومات المتاحة، والمعلومات المستقبلية المعقولة الداعمة.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية ومبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة والتفدية وما في حكمها فقط تقوم الشركة بإدراج خسائر الائتمان المتوقعة بناء على المنهجية المبسطة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧).

إن المنهجية المبسطة لإثبات الخسائر المتوقعة لا تتطلب من الشركة تتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك، تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة بناء على خسائر الائتمان المتوقعة الدائمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية مستقلة.

قد يتضمن دليل الانخفاض في القيمة مؤشرات تدل على أن العدين أو مجموعة من العدين يواجهون صعوبات مالية هامة، أو إخفاق أو تأخير في سداد الأرباح، أو المبلغ الأصلي، أو احتمالية الإفلاس، أو إعادة هيكلة مالية أخرى، وحيث تشير البيانات القابلة للملاحظة إلى وجود نقص قابل للتنبؤ في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بالإخفاق في السداد. تتم مراجعة الذمم المدينة التجارية بشكل دوري على أساس كل حالة على حدة لتحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى شطبها.

تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ بعين الاعتبار مخاطر الإخفاق في السداد خلال فترة العقد وتتضمن معلومات مستقبلية في قياسها.

وقد بلغ رصيد الخسائر الائتمانية المتوقعة (مخصص الديون المشكوك في تحصيلها) في تاريخ المركز المالي للأصول المالية وفقاً لمعيار المحاسبة رقم ٤٧ الأدوات المالية كالاتي:

| بنود القوائم المالية | مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم "٤٧" |
|----------------------|--|
| العلاء               | ٧٦,٤٠٦ جم  |

#### استبعاد أصل مالي أو التزام مالي من الدفاتر

يجب على المنشأة أن تستبعد أصل مالي من الدفاتر عندما فقط

- تنقضي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي
- تقوم المنشأة بتحويل الأصل المالي.

يجب على المنشأة أن تستبعد الالتزام المالي من الدفاتر (أو جزء من التزام مالي) من قائمة المركز المالي عندما فقط يتم تسويته - أي عندما يتم سداد الالتزام المحدد في العقد أو الغاؤه أو انقضاؤه.

### 3. أهم سياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

#### (ج) تحقيق الإيراد

يحدد معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الإيراد من العقود مع العملاء اطار شامل لتحديد قيمة وتوقيت الاعتراف بالإيراد، ويحل هذا المعيار محل المعايير المحاسبية المصرية التالية (معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد" ومعيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الإنشاءات").

تتحقق إيرادات المبيعات بشكل أساس من بيع الاراضي ويتم قياسها بالقيمة العادلة للمبلغ المستلم أو المستحق القبض. يتم إظهار المبالغ المفصح عنها كإيرادات بعد خصم الخصومات والتخفيضات التجارية.

#### المبيعات

يتم إثبات المبيعات عند استيفاء الشروط التالية:

- أ. انتقال المخاطر والمنافع الهامة المصاحبة لملكية البضاعة، ويتم ذلك عند انتقال الملكية للعميل.
- ب. عدم الاحتفاظ بعلاقة إدارية مستمرة بالقرن الذي يتعلق عادة بالملكية ولا بالسيطرة الفعلية على السلع المباعة.
- ج. إمكانية قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق به.
- ح. احتمال تحقق المنافع الاقتصادية المصاحبة للبيع إلى المؤسسة.
- خ. إمكانية قياس التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بشأن عملية البيع بشكل موثوق به.

#### (ط) الاضمحلال في قيمة الأصول

##### 1. الأصول المالية

يتم اعتبار الأصل المالي مضمحلاً إذا كان هناك دليل موضوعي يشير إلى أن هناك حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من استخدام الأصل. يتم قياس خسارة الاضمحلال المتعلقة بأصل مالي تم بالتكلفة المستهلكة بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة باستخدام سعر الفائدة الفعلي للأصل يتم قياس خسائر الاضمحلال المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع باستخدام القيمة العادلة السائدة.

يتم اجراء اختبار الاضمحلال للأصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل بصيغة مستقلة. بالنسبة للأصول المالية الأخرى فإنه يتم اجراء اختبار الاضمحلال على مستوى كل مجموعة للأصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التي تشترك في خصائص خطر الائتمان.

يتم الاعتراف بكافة خسائر الاضمحلال في قائمة الدخل، هذا ويتم تحويل الخسائر المجمعة المتوقعة بأصل مالي متاح للبيع المثبتة مسبقاً ضمن قائمة الدخل الشامل إلى قائمة الدخل.

يتم إلغاء خسائر الاضمحلال إذا كان يمكن ربط هذا الألغاء بطريقة موضوعية لحدث وقع بعد الاعتراف بخسائر الاضمحلال الأصول المالية التي تقاس بالتكلفة المستهلكة والأصول المالية التي تعتبر أداة مديونية يتم الاعتراف بإلغاء خسائر الاضمحلال للأصول المالية المتاحة للبيع والتي تعتبر أداة حقوق ملكية مباشرة بقائمة الدخل الشامل.

##### 2. الأصول غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف المخزون والأصول الضريبية الموجلة في تاريخ كل قوائم مالية دورية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدة المولدة للتدفق تزيد عن قيمته الاستردادية. تتمثل الوحدة المولدة للتدفق في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول. يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في قائمة الدخل.

تتمثل القيمة الاستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للتدفق في قيمة الاستخدامية أو قيمة العائدة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر.

يتم مراجعة خسائر الاضمحلال المعترف بها في الفترات السابقة للأصول الأخرى في تاريخ القوائم المالية دورية، وفي حالة وجود مؤشرات لانخفاض الخسارة أو عدم وجودها، يتم عكس أثر خسائر الاضمحلال وذلك في الحدود التي لا تتجاوز فيها

القيمة الدفترية للأصل قيمة التي كان سيتم تحديدها (بعد خصم الإهلاك لو لم يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال).



### 3. أهم سياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

#### ( ي ) اثبات التكاليف

- يتم إثبات عقود البيع والتي تم الاعتراف بإيراداتها على أساس التكلفة الإجمالية والتي تتمثل فيما يلي :-
  - تكاليف أراضي لكل عقد.
  - نصيب العقد من الاجور والمرتببات المباشرة والتي تم توزيعها على أساس التكلفة المباشرة لكل عقد.
  - نصيب العقد من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة.
  - نصيب العقد من التكاليف غير المباشر الاخرى.
- يتم اثبات تكاليف خدمات ما بعد البيع وفقاً لما يلي:
  - نصيب الخدمة من الاجور والمرتببات المباشرة والتي تم توزيعها على أساس التكلفة المباشرة لكل خدمة.
  - نصيب الخدمة من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة.
  - نصيب العقد من التكاليف غير المباشر الاخرى.

#### ( ك ) الدائنون والارصده الدائنه الاخرى والموردون والعملاء دفعات

يتم اثبات هذه الارصده بالتكفله التي تتكيدها الشركة في مقابلها من تحويلات تقديه ومصادر اخرى.

#### ( ل ) العملاء واوراق القبض والمدينون والارصده المدينه الاخرى

يتم تسجيل العملاء واوراق القبض والمدينون والارصده المدينه الاخرى بالقيمة الاسمية مخصصاً منها خسائر الاضمحلال المحسوبة على أساس المبالغ غير المتوقع تحصيلها . ويتم ترتيب أرصدة العملاء واوراق القبض والمدينون والارصدة المدينه الاخرى ضمن الأصول المتداولة في حين تبويب المبالغ المتوقع تحصيلها خلال فترة تزيد عن عام من تاريخ المركز المالي ضمن الأصول غير المتداولة.

#### ( م ) المعاملات مع الاطراف ذوي العلاقة

تثبت المعاملات مع الاطراف ذوي العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية وبنفس أسس التعامل مع الغير.

#### ( ن ) الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الاساسي للشركة يتم إقتطاع مبلغ يوازي 5% من الارباح لتكوين الاحتياطي القانوني ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرأ يوازي 50% من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي تعين العودة الى الاقتطاع.

#### ( س ) مشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات المبالغ التي يتم انفاقها على انشاء الأصول الثابتة في بند مشروعات تحت التنفيذ وعندما يكون الأصل معد للاستخدام يتم اضافته على بند الأصول الثابتة ويتم احتساب الاهلاك بدءاً من تاريخ الاستخدام.

#### ( ش ) الأصول الحيوية

##### الثروة الزراعية

تثبت الثروة الزراعية بتكلفة زراعتها ويتم البدء في اهلاك المرزراع عندما تصل الى الانتاج الحدى المتوقع منها وتهلك تكلفة المرزراع باستخدام طريقة القسط الثابت وتتضمن تكلفة المرزراع تحت التكوين كافة التكاليف المباشرة اللازمة لزراعتها حتى تصل الى الانتاج الحدى وتشمل تكاليف شراء المواد الزراعية وتكلفة المرتببات والاجور والتكاليف الاخرى

### 3. أهم سياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

#### (ص) عقود التأجير

- قامت الشركة بتطبيق المعيار المصري عقود التأجير رقم (٤٩) وتاريخ سريانه اول يناير ٢٠١٩. ويحل هذا المعيار محل المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٠ (فيما يخص عقود التأجير التمويلي).

- ويحدد المعيار المصري عقود التأجير رقم (٤٩) المبادئ المتعلقة بالإثبات والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار. والهدف هو ضمان أن يقدم المستأجرون والمؤجرون معلومات ملائمة بطريقة تعبر بصدق عن تلك المعاملات. تُعطي هذه المعلومات أساساً لمستخدمي القوائم المالية لتقييم أثر عقود الإيجار على المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للمنشأة.

- يتم عند نشأة العقد تقييم ما إذا كان العقد عقد إيجار أو يُلطوى على عقد إيجار. ويكون العقد عقد إيجار إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن مقابل عوض. ويتم تحديد مدة عقد الإيجار باعتبارها الفترة غير القابلة للإلغاء في عقد الإيجار جنباً إلى جنب مع كل من:

أ- الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكدًا بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار.

ب- الفترات المشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكدًا بصورة معقولة من عدم ممارسة هذا الخيار.

#### عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها مستأجر

وفقاً للمعيار المصري عقود التأجير رقم (٤٩)، تقوم الشركة كمستأجر بدراسة تصنيف كل عقد إيجار إما على أنه عقد إيجار تشغيلي أو أنه عقد إيجار تمويلي، ويصنف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمناقص العائدة لملكية الأصل محل العقد. وبخلاف ذلك يصنف العقد على أنه عقد إيجار تشغيلي.

يعتمد اعتبار عقد التأجير عقد تأجير تمويلي أو عقد تأجير تشغيلي على جوهر المعاملة وليس على شكل العقد. ومن أمثلة الحالات التي تؤدي عادة بمفردها أو مجتمعة إلى تصنيف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تمويلي ما يلي:

- أ) يحول عقد التأجير ملكية الأصل محل العقد للمستأجر في نهاية مدة عقد للتأجير.
- ب) كان للمستأجر الخيار لشراء الأصل محل العقد بسعر من المتوقع أن يكون أقل بدرجة كافية عن القيمة العادلة في التاريخ الذي يصبح فيه الخيار قابلاً للممارسة بما يجعل من المؤكد بشكل معقول في تاريخ نشأة عقد التأجير أن الخيار سيتم ممارسته.
- ت) تغطي مدة عقد التأجير الجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للأصل محل العقد حتى ولو لم يتم تحويل الملكية.
- ث) تبلغ القيمة الحالية لدفعات الإيجار، في تاريخ نشأة عقد التأجير، على الأقل ما يقارب كافة القيمة العادلة للأصل محل العقد.
- ج) بعد الأصل محل العقد ذو طبيعة متخصصة إلى حد أن المستأجر فقط هو من يستطيع استخدامه بدون تعديلات كبيرة.

#### الاعتراف والقياس

تقوم الشركة بالاعتراف بأصل "حق الانتفاع" وبالالتزام عقد التأجير في تاريخ بداية عقد التأجير.

#### القياس الأولي لأصل "حق الانتفاع"

في تاريخ بداية عقد التأجير يتم قياس أصل "حق الانتفاع" بالتكلفة.

يجب أن تتكون تكلفة أصل "حق الانتفاع" من:

- أ. مبلغ القياس الأولي للالتزام عقد التأجير كما هو مبين في فقرة القياس الأولي للالتزام عقد لتأجير أدناه.
- ب. أي دفعات عقد تأجير تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد التأجير لأقساً أي حوافز إيجار مستلمة.
- ت. أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة الشركة.
- ث. تقدير للتكاليف التي ستتكبدها الشركة في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد، وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية أو إعادة الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد التأجير، ما لم تكن تلك التكاليف سيتم تكبدها لإنتاج المخزون. وتتكبد الشركة التزامات لتلك التكاليف سواء في تاريخ بداية عقد التأجير أو كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة.

### 3. أهم سياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

#### القياس الأولي لالتزام عقد التأجير

تقوم الشركة في تاريخ بداية عقد التأجير بقياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ. يجب خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة، وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب أن تستخدم الشركة سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للشركة.

تتكون دفعات الإيجار في تاريخ بداية عقد التأجير والمدرجة في قياس التزام عقد التأجير، من الدفعات التالية لحق استخدام الأصل محل العقد خلال مدة عقد التأجير والتي لم يتم سدادها في تاريخ بداية عقد التأجير:

- دفعات ثابتة ناقصاً إيجار حوافز مستحقة التحصيل.
- دفعات عقد تأجير متغيرة تعتمد على مؤشر أو معدل، ويتم قياسها أولاً باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ بداية عقد التأجير.
- مبالغ يتوقع دفعها بواسطة الشركة بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كانت الشركة متأكدة من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة.
- دفعات الغرامات لإنهاء عقد التأجير إذا كانت مدة عقد التأجير تعكس ممارسة الشركة خيار إنهاء عقد التأجير.

#### (ط) الضرائب

##### - ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل على الأرباح المحققة طبقاً للقوانين واللوائح والتعديلات السارية والمعمول بها في هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ اعداد المركز المالي المستقل ويتم إثبات ضريبة الدخل المستحقة بقائمة الدخل المستقلة.

##### - الضرائب المؤجلة

الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف الفترة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والالتزامات بين كل من الاسس الضريبة المطبقة وبين الاسس المحاسبية التي يتم اعداد القوائم المالية المستقلة طبقاً لها وتحديد قيمة الضريبة المؤجلة طبقاً للطريقة المستخدمة والتي يتم على اساسها تسوية القيمة الحالية للأصول والالتزامات، ويأخذ في الاعتبار الضريبة المؤجلة كأصل للشركة عند وجود احتمال قوي لاستخدام هذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ويتم تخفيض قيمة الضريبة المؤجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذي لا يحقق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية.

#### (ظ) قائمة التدفقات النقدية

يتم اعداد قائمة التدفقات النقدية على اساس الطريقة غير المباشرة.

#### (ف) نظام معاشات العاملين

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية التابع لهيئة التأمينات الاجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقاً لقانون هيئة التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته وتقوم الشركة بتسجيل تلك المساهمة على قائمة الدخل وطبقاً لإسناد الاستحقاق.

#### (ق) إدارة رأس المال

إن سياسة مجلس إدارة الشركة هو الاحتفاظ برأس مال قوي بغرض المحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق وكذا لمعالجة التطورات المستقبلية للنشاط. ويتولى مجلس الإدارة متابعة العائد على رأس المال والذي حددته الشركة بأنه صافي إيرادات النشاط مضموماً على إجمالي حقوق المساهمين كما يراقب مجلس الإدارة مستوى توزيعات الأرباح للمساهمين. لا توجد أية تغييرات في إستراتيجية الشركة في إدارة رأس المال خلال الفترة. كما لا تخضع الشركة لأية متطلبات خارجية مفروضة على رأس المال الخاص بها.

4. الأصول الثابتة (بالصافي)

| ٢٠٢٢/٠٦/٣٠  |               |             |              |                        |                   |            |           |           |             |           |                                |
|-------------|---------------|-------------|--------------|------------------------|-------------------|------------|-----------|-----------|-------------|-----------|--------------------------------|
| الإجمالي    | برامج كمبيوتر | حسابات آليه | الثات واجهزة | معدات وشبكات<br>كهرباء | وسائل نقل وانتقال | ابار ومياه | طرق       | مباني     | شبكة ائري   | الاراضي*  |                                |
| جنيه مصري   | جنيه مصري     | جنيه مصري   | جنيه مصري    | جنيه مصري              | جنيه مصري         | جنيه مصري  | جنيه مصري | جنيه مصري | جنيه مصري   | جنيه مصري |                                |
| ٦,٢٩٢,٥٧١   | ٢٨,٧٩٠        | ١٢٢,٧٤٩     | ٢٢٦,٢٠٢      | ٢٦٠,٩٢٠                | ١,٠١١,٥٥٠         | ٦٦,٠٤٤     | ٩١,٢٢٢    | ١,٥٠٠,٠٠١ | ٢,٢٢٢,٧٤٩   | ٨٣٢,٢٣٢   | التكلفة في ٢٠٢٢/٠٦/٠١          |
| (١,٠١٢,٥٥٠) | -             | -           | (٢٠,٠٠٠)     | -                      | (١,٠١١,٥٥٠)       | -          | -         | -         | -           | -         | الاستعدادات                    |
| ١٨٨,٠٠٠     | -             | -           | -            | -                      | ١٨٨,٠٠٠           | -          | -         | -         | -           | -         | انقاصت خلال الفترة             |
| ٥,٥٢٨,٠٢١   | ٢٨,٧٩٠        | ١٢٢,٧٤٩     | ٢٢٦,٢٠٢      | ٢٦٠,٩٢٠                | ١٨٨,٠٠٠           | ٦٦,٠٤٤     | ٩١,٢٢٢    | ١,٥٠٠,٠٠١ | ٢,٢٢٢,٧٤٩   | ٨٣٢,٢٣٢   | تكلفة في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠            |
| (١,٥٢٠,٤٤٩) | (٨,٤٢٠)       | (٩٩,٢٢٠)    | (٢١١,٨٠٥)    | (٢٦٠,٩٢٠)              | (٧٧٩,٨٥٤)         | (٦٦,٠٤٤)   | (٥٠,١٧٣)  | (٧٣١,٢٥١) | (٢,٢٢٢,٧٤٨) | -         | مجموع الاهلاك في ٢٠٢٢/٠٦/٠١    |
| ٧٨١,٨٥٥     | -             | -           | ٢,٠٠٠        | -                      | ٧٧٩,٨٥٥           | -          | -         | -         | -           | -         | مجموع اهلاك الاستعدادات        |
| (٦١,٧٢٩)    | (٣,٥٩٩)       | (٥,٨٩١)     | (٢,٧٧٨)      | -                      | (١١,٧٥٠)          | -          | (٢,٢٨١)   | (٣٧,٥٠٠)  | -           | -         | اهلاك الفترة                   |
| (٢,٧١٣,٢٨٩) | (١٢,٠١٩)      | (١٠٥,١١١)   | (٢١٢,٥٨٣)    | (٢٦٠,٩٢٠)              | (١١,٧٤٩)          | (٦٦,٠٤٤)   | (٥٢,٥٥٤)  | (٧٦٨,٧٥١) | (٢,٢٢٢,٧٤٨) | -         | مجموع الاهلاك في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠    |
| ١,٥٢٤,٦٣٢   | ١٦,٧٧١        | ١٢٦,٦٣٨     | ٥٠,٦٢٠       | -                      | ١٧٦,٢٥١           | -          | ٢٨,٦٦٨    | ١٢١,٢٥٠   | ١           | ٨٣٢,٢٣٢   | سلف القيمة لفترة في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ |

| ٢٠٢١/١٢/٣١  |               |             |              |                        |                   |            |           |           |             |           |                                |
|-------------|---------------|-------------|--------------|------------------------|-------------------|------------|-----------|-----------|-------------|-----------|--------------------------------|
| الإجمالي    | برامج كمبيوتر | حسابات آليه | الثات واجهزة | معدات وشبكات<br>كهرباء | وسائل نقل وانتقال | ابار ومياه | طرق       | مباني     | شبكة ائري   | الاراضي*  |                                |
| جنيه مصري   | جنيه مصري     | جنيه مصري   | جنيه مصري    | جنيه مصري              | جنيه مصري         | جنيه مصري  | جنيه مصري | جنيه مصري | جنيه مصري   | جنيه مصري |                                |
| ٦,٥٤١,٢٣١   | ١٢,٥٠٠        | ١١٦,٢٩٩     | ٢٢٦,٢٠٢      | ٢٦٠,٩٢٠                | ١,٠١١,٥٥٠         | ٦٦,٠٤٤     | ٩١,٢٢٢    | ١,٥٠٠,٠٠١ | ٢,٢٢٢,٧٤٩   | ٨٣٢,٢٣٢   | التكلفة في ٢٠٢١/١٢/٠١          |
| ٢٢,٣٤٠      | ١٦,٢٩٠        | ٢,٠٥٠       | -            | -                      | -                 | -          | -         | -         | -           | -         | انقاصت خلال العام              |
| ٦,٥٦٣,٥٧١   | ٢٨,٧٩٠        | ١٢٢,٧٤٩     | ٢٢٦,٢٠٢      | ٢٦٠,٩٢٠                | ١,٠١١,٥٥٠         | ٦٦,٠٤٤     | ٩١,٢٢٢    | ١,٥٠٠,٠٠١ | ٢,٢٢٢,٧٤٩   | ٨٣٢,٢٣٢   | تكلفة في ٢٠٢١/١٢/٣١            |
| (١,١٢٤,٨١٢) | (١,٥٦٢)       | (٨٦,١١٩)    | (٢٠٥,١١٢)    | (٢٦٠,٩٢٠)              | (٦٠,٥٣٥)          | (٦٦,٠٤٤)   | (٤٥,٦١١)  | (٥٥٩,٢٥١) | (٢,٢٢٢,٧٤٨) | -         | مجموع الاهلاك في ٢٠٢١/١٢/٠١    |
| (١٨٦,٥٣٢)   | (٦,٨٥٨)       | (١٤,١٠١)    | (٧,٦٩٢)      | -                      | (١٧٩,٣١٩)         | -          | (٤,٥٦٢)   | (٧٥,٠٠٠)  | -           | -         | اهلاك العام                    |
| (٤,٤٣٠,٤٤٥) | (٨,٤٢٠)       | (٩٩,٢٢٠)    | (٢١١,٨٠٥)    | (٢٦٠,٩٢٠)              | (٧٧٩,٨٥٤)         | (٦٦,٠٤٤)   | (٥٠,١٧٣)  | (٧٣١,٢٥١) | (٢,٢٢٢,٧٤٨) | -         | مجموع الاهلاك في ٢٠٢١/١٢/٣١    |
| ١,٢٣٨,١٦٦   | ٢٠,٢٧٠        | ٢٧,٥٢٩      | ١٤,٣٩٨       | -                      | ٢٣١,٦٩٦           | -          | ٤١,٠٤٩    | ٧٦٨,٧٥٠   | ١           | ٨٣٢,٢٣٢   | سلف القيمة لفترة في ٢٠٢١/١٢/٣١ |

\* اهلاك الأصول الثابتة المحصلة على قائمة الدخل موزعة كما يلي :

- يتضمن بند الأصول الثابتة أصول مهلكة نظرياً لا تزال قيد الاستخدام في تاريخ اعتماد قائمة المركز المالي بإجمالي قيمة قدرها ٢٨٢٧٣٠١ جنيه مصري في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠

\* بتاريخ ١ ابريل ٢٠٢٠ قامت الشركة بتمويل أصل (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بمساحة ٢٣ فوطا و ١٤ سهم بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوي من ك ٤٢ الى ك ٤٣ ) لشركة يو اى فينانس - U E finance لتأجير التمويلى وأعدت استجار هذا الأصل مرة أخرى (ابضاح ١٤)

| ٢٠٢١/١٢/٣١     | ٢٠٢٢/٠٦/٣٠    |
|----------------|---------------|
| جنيه مصري      | جنيه مصري     |
| 275,278        | 58,740        |
| 12,254         | 6,059         |
| <b>287,532</b> | <b>64,799</b> |

اهلاك ادارى  
تكلفة نشاط

٥. أصول حق انتفاع (بالصافي)

| ٢٠٢٢/٠٣/٣١ |                |           |              |
|------------|----------------|-----------|--------------|
| الإجمالي   | الألات و معدات | الإجمالي  | ألات و معدات |
| جنيه مصري  | جنيه مصري      | جنيه مصري | جنيه مصري    |
| 267,900    | 267,900        | 267,900   | 267,900      |
| 267,900    | 267,900        | 267,900   | 267,900      |
| (117,206)  | (117,206)      | (117,206) | (117,206)    |
| (33,488)   | (33,488)       | (33,488)  | (33,488)     |
| (150,694)  | (150,694)      | (150,694) | (150,694)    |
| 117,207    | 117,207        | 117,207   | 117,207      |

عقود التأجير التمويلي

- يتم معالجة عقود التأجير التمويلي طبقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) المعدل
- تم التعاقد مع شركة يو اى فاينانس - U E finance للتأجير التمويلي على تأجير وحدة توليد كهرباء نيزل وذلك بموجب عقد تأجير تمويلي رقم ٣٥٧٩١ بتاريخ ٤ ابريل ٢٠٢٠ بقيمة اجارية ٢٦٧,٩٠٠ جنيه مصري بخلاف القوائد ولمدة عامين وتسعة أشهر وبقيمة اجارية شهرية لمدة ٣٣ شهر على ان تبدأ الأقساط اعتبارا من ٧ ابريل ٢٠٢٠ وتم سداد دفعة مقدمة قدرها ٢٦,٧٩٠ بنسبة ١٠% من قيمة العقد، ونزل الملكية في نهاية العقد بقيمة تذكارية قدرها واحد جنيه مصري

٦. استثمارات في شركات تابعة

| الإسم  | عدد اسهم الشركة المستثمر فيها | عدد الأسهم المملوكة | القيمة الاسمية للسهم | نسبة المساهمة | تكلفة الاقضاء     |                   |
|--|-------------------------------|---------------------|----------------------|---------------|-------------------|-------------------|
|  |                               |                     |                      |               | في 2022/06/30     | في 2021/11/21     |
|  |                               |                     | جنيه مصري            | جنيه مصري     | جنيه مصري         | جنيه مصري         |
| شركة أطلس سيوه للتنمية الزراعية*               | 2,175,000                     | 1,305,000           | 10                   | 10.00%        | 27,296,250        | 27,296,250        |
| شركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير المراني** | 2,000,000                     | 1,998,000           | 1                    | 99.90%        | 1,998,000         | 1,998,000         |
| شركة أطلس للتعبئة والصناعات الغذائية***        | 8,000,000                     | 4,036,000           | 1                    | 50.45%        | 1,758,000         | 1,758,000         |
| أطلس فارمز للاستثمار الزراعي****               | 2,000,000                     | 1,998,000           | 1                    | 99.90%        | 1,998,000         | 1,998,000         |
| <b>اجملي استثمارات في شركات تابعة</b>          |                               |                     |                      |               | <b>33,050,250</b> | <b>33,050,250</b> |

شركة أطلس سيوه للتنمية الزراعية\*

- شركة المعلى للتنمية الزراعية (ش.م.م) استثمار مباشر باجمالي عدد ٤٣٥٠٠٠ سهم من اجمالي عدد اسهم ٧٢٥٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠٪ بقيمة ١٨٥٩٦٢٥٠ جنيه مصري بناء على قرار الجمعية العمومية العادية المنعقدة في ٢٠١٥/٤/٢٦
- بتاريخ ٢٠١٥/٩/٣ وافقت الجمعية العمومية غير العادية لشركة المعلى للتنمية الزراعية على زيادة رأس المال وقامت شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة رأس الاستثمار بعد الزيادة عدد ٨٧٠٠٠٠ سهم من اجمالي عدد اسهم ١٤٥٠٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠٪ بقيمة ٢٢٩٤٦٢٥٠ جنيه مصري.
- بتاريخ ٢٠١٦/١/٢٨ وافق مجلس ادارة شركة المعلى للتنمية الزراعية على زيادة رأس المال وقامت شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة رأس المال ليصبح الاستثمار بعد الزيادة عدد ١٣٠٥٠٠٠ سهم من اجمالي عدد اسهم ٢١٧٥٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠٪ بقيمة ٢٤٠٣٣٧٥٠ جنيه مصري.
- بتاريخ ٢٠١٦/٩/٢٠ وافق مجلس ادارة شركة المعلى للتنمية الزراعية على زيادة رأس المال المدفوع وقامت شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة رأس المال المدفوع ليصبح الاستثمار بعد الزيادة عدد ١٣٠٥٠٠٠ سهم من اجمالي عدد اسهم ٢١٧٥٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠٪ بقيمة ٢٤٦٨٦٢٥٠ جنيه مصري.
- بتاريخ ٢٠١٦/٩/٢٤ وافق مجلس ادارة شركة المعلى للتنمية الزراعية على زيادة رأس المال المدفوع وقامت شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة رأس المال المدفوع ليصبح الاستثمار بعد الزيادة عدد ١٣٠٥٠٠٠ سهم من اجمالي عدد اسهم ٢١٧٥٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠٪ بقيمة ٢٥٣٣٨٧٥٠ جنيه مصري.
- بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٢١ وافق مجلس ادارة شركة المعلى للتنمية الزراعية على زيادة رأس المال المدفوع وقامت شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة رأس المال المدفوع ليصبح الاستثمار بعد الزيادة عدد ١٣٠٥٠٠٠ سهم من اجمالي عدد اسهم ٢١٧٥٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠٪ بقيمة ٢٧٢٩٦٢٥٠ جنيه مصري.
- بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢ تم تغيير اسم الشركة باسم أطلس سيوه للتنمية الزراعية بموجب جمعيه عامه غير عادية والمنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٤/٦ وقد تم التاثير في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢.

### شركة اطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني\*\*

- بتاريخ 21 مارس 2016 تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم 377/ ت بشأن الترخيص بتأسيس شركة اطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني وحدد رأس المال المرخص به بمبلغ 20.000.000 جنيه مصري ( عشرين مليون جنيه مصري) والمصدر بمبلغ 2.000.000 جنيه مصري (مليون جنيه مصري) وتم توزيع المبلغ على عدد 2.000.000 سهم (مليون) سهم بقيمة اسمية 1 (واحد جنيه مصري) باستثمار مباشر بإجمالي عدد 1998000 سهم من إجمالي عدد اسهم 2000000 سهم بنسبة مساهمة 99,9% تم سداد مبلغ 1998000 جنيه مصري وهو ما يمثل 100% من رأس المال المصرى.

### شركة اطلس للتعبئة والصناعات الغذائية\*\*\*

- بتاريخ 3 يناير 2017 تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم 22/ ت بشأن الترخيص بتأسيس شركة اطلس للتعبئة والصناعات الغذائية وحدد رأس المال المرخص به بمبلغ 10.000.000 جنيه مصري ( عشرة ملايين جنيه مصري) والمصدر بمبلغ 1.000.000 جنيه مصري (مليون جنيه مصري) وقد وزع المبلغ على عدد 1.000.000 سهم (مليون) سهم بقيمة اسمية 1 جنيه مصري للسهم ( واحد جنيه مصري) باستثمار مباشر بإجمالي عدد 999000 سهم من إجمالي عدد اسهم 1.000.000 سهم بنسبة مساهمة 99,9% تم سداد مبلغ 999000 جنيه .
- بتاريخ 12 مايو 2019 تم التأسيس فى السجل التجارى بزيادة رأس المال المصرى ليصبح 80.000.000 جنيه مصري (ثمانية مليون جنيه مصري) والمبالغ المؤداة منه 10.700.000 جنيه مصري (مليون وسبعمائة الف جنيه مصري) باستثمار مشترك بين الشركة وشركة فونيكس للاستثمار الزراعي وذلك طبقا للجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ 25 اكتوبر 2018 لتصبح نسبة مساهمة الشركة 50,45% وفقا لبيكل المساهمين بعقد التعديل.
- بتاريخ 30/1/2020 تم التأسيس فى السجل التجارى باستكمال رأس المال المدفوع ليصبح 2750000 جنيه (فقط اثنان مليون وسبعمائة وخمسون الف جنيه مصري).

### اطلس فارمز للاستثمار الزراعي\*\*\*\*

- بتاريخ 5 سبتمبر 2017 تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم 17-266-1- بشأن الترخيص بتأسيس شركة اطلس فارمز للاستثمار الزراعي وحدد رأس المال المرخص به بمبلغ 10.000.000 جنيه مصري ( عشرة ملايين جنيه مصري) والمصدر بمبلغ 1.000.000 جنيه مصري (مليون جنيه مصري) وقد وزع المبلغ على عدد 1.000.000 سهم (مليون) سهم بقيمة اسمية 1 جنيه مصري للسهم ( واحد جنيه مصري) باستثمار مباشر بإجمالي عدد 999000 سهم من إجمالي عدد اسهم 1.000.000 سهم بنسبة مساهمة 99,9% بقيمة 999000 جنيه مصري ، بتاريخ 17 ديسمبر 2017 وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة اطلس فارمز للاستثمار الزراعي على زيادة رأس المال وتم بذلك فى السجل التجارى وقامت شركة اطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة فى زيادة رأس المال ليصبح الاستثمار بعد التأسيس عدد 1998000 سهم من إجمالي عدد اسهم 2000000 بنسبة مساهمة 99,9% بقيمة 1998000 جنيه .

### 7. اصول ضريبية مؤجلة

| 2021/12/31 | 2022/06/30 |  |
|------------|------------|--|
| جنيه مصري  | جنيه مصري  |  |
| 12,381     | 19,434     | رصيد بداية العام أصل - (التزام)            |
| 354,506    | 64,799     | الاهلاك المحاسبى                           |
| (323,158)  | (101,674)  | الاهلاك الضريبي                            |
| 31,348     | (36,874)   | الفرق المؤقت والناتج عنه التزام ضريبي مؤجل |
| 7,053      | (8,297)    | مصروف الضريبة المؤجلة (أصل)                |
| 19,434     | 11,137     | رصيد نهاية العام أصل - (التزام)            |

تم اثبات الضريبة المؤجلة المتعلقة بالاصول الثابتة فقط وذلك لعدم توافر درجة مناسبة للتأكد من وجود ارباح (مصروفات) ضريبية مستغلية للبيود الأخرى والمحاسبة بناءاً على سعر الضريبة 22,5% طبقاً لقانون الضريبة على الدخل.

#### ٨. أراضي بغرض البيع

| ٢٠٢١/١٢/٣١        | ٢٠٢٢/٠٦/٣٠        |                                |
|-------------------|-------------------|--------------------------------|
| جنيه مصري         | جنيه مصري         |                                |
| 28,830,709        | 28,836,708        | ارض ك ٤٣ *                     |
| 2,050,282         | 1,030,237         | ارض ك ٨٦                       |
| <b>30,880,991</b> | <b>29,866,945</b> | <b>اجمالي أراضي بغرض البيع</b> |

\* صدر قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ بضم القطعة الارض الميوية (اصول متاحة بغرض البيع مزرعة ك ٤٣) الى كردون مدينة الشيخ زايد ومن ثم اصدر جهاز الشيخ زايد قرار بعدم التعامل على تلك الارض مؤقتاً لحين الانتهاء من المخطط الاستراتيجي المعتمد من رئيس مجلس الوزراء بتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٩ صدر قرار وزاري رقم ٣٢٤ لسنة ٢٠١٩ والخاص بأسلوب التعامل مع جهاز الشيخ زايد بخصوص الأراضي.

- بتاريخ ١٤-٥-٢٠٢٠ تم تحرير عقد اتفاق بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز مدينة الشيخ زايد - بشأن التنازل عن مساحة ٥٠% من قطعة الارض الواقعة بالكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوي مقابل تغيير النشاط من زراعي الى عمراني متكامل ومقابل توصيل المرافق وبذلك أصبح لهيئة المجتمعات العمرانية ملكية على مساحة ١٢ فدان و ٦ قيراط ١٣,١٥ سهم من اجمالي مساحة الارض والبالغ مسطحها ٢٤ فدان و ١٣ قيراط و ٢,٣ سهم

- تم فسخ العقد المبرم بين الشركة وشركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني (شركة تابعة - مملوكة للشركة بنسبة ٩٩,٩%) والمبرم بتاريخ ٨-٨-٢٠١٦ على الارض الواقعة بالكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوي بموجب محضر مجلس الادارة بتاريخ ٢٩-١٢-٢٠٢٠، مع تحمل شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية كافة ما تم انفاقه على تحسين الارض من قبل شركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني.

وذلك نظرا لمصدر عقد التملك النهائي من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز مدينة الشيخ زايد للأرض لصالح شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية

- بتاريخ ١٤ ابريل ٢٠٢١ قامت الشركة بتحويل أرض (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بالكيلو ٤٣ بمساحة ٥٠٠٠ م<sup>٢</sup> بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوي ك ٤٣) لشركة يو اي فاينانس - U E finance للتأجير التمويلي واعادت استئجار هذا الأصل مرة (ايضاح ١٢)

#### ٩. عملاء (بالصافي)

| ٢٠٢١/١٢/٣١       | ٢٠٢٢/٠٦/٣٠     |   |
|------------------|----------------|---|
| جنيه مصري        | جنيه مصري      |   |
| 1,452,795        | 291,752        | عملاء                                       |
| --               | (76,406)       | يخصم:                                       |
|                  |                | الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء |
| <b>1,452,795</b> | <b>215,346</b> | <b>اجمالي عملاء (بالصافي)</b>               |

#### ١٠. المدينةون والأرصدة المدينة الأخرى

| ٢٠٢١/١٢/٣١     | ٢٠٢٢/٠٦/٣٠     |   |
|----------------|----------------|---|
| جنيه مصري      | جنيه مصري      |   |
| 141,111        | 108,265        | عهد وسلف  |
| 9,874          | 4,750          | مصرفات مدفوعة مقدما                             |
| 20,488         | 213,018        | فوائد تأجير تمويلي                              |
| 268,540        | 180,660        | تأمينات لدى الغير ( شركة سيوه بالم- اطلس فارمز) |
| 314,500        | 314,500        | ارصدة مدينة اخرى                                |
| <b>754,513</b> | <b>821,193</b> | <b>اجمالي المدينةون والأرصدة المدينة الأخرى</b> |

## ١١. نقدية وما فى حكمها

| ٢٠٢١/١٢/٣١ | ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ |                             |
|------------|------------|-----------------------------|
| جنيه مصرى  | جنيه مصرى  |                             |
| ٧٩,٣٢١     | ١٦,٥٠٧     | حسابات جارية - عملة محلية   |
| ٦٧,١٦٩     | ١٧,١٧٠     | نقدية بالصندوق - عملة محلية |
| ١٤٦,٤٩٠    | ٣٣,٦٧٧     | اجمالي نقدية وما فى حكمها   |

## ١٢. رأس المال المصدر والمدفوع

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى (مائة مليون جنيه مصرى) وحدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ ٧٦٠ ٢٠٧ ٥٩ جنيه مصرى (تسعة وخمسون مليون مائتان وسبعة آلاف ومبعمائة ستون جنيه مصرى) القيمة الاسمية للسهم ١٠ جنيه مصرى (عشرة جنيهات مصرية) (بواقع عدد ٧٧٦ ٠٩٢٠ سهم) سند بالكامل وتم التأشير بذلك بالسجل التجارى فى ٢٦ مارس ٢٠١٥.
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٥ مايو ٢٠١٨ تم زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٧٦٠ ٢٠٧ ٥٩ جنيه مصرى إلى ١٢٨ ٥٤٠ ٦٥ جنيه مصرى وذلك من خلال توزيعات اسهم مجانية بواقع سهم واحد لكل عشرة أسهم وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٥ يوليو ٢٠١٨.
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢٠ تم الموافقة على تعديل (تجزئته) السهم لتصبح القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيه مصرى إلى ١ جنيه مصرى وتم التأشير على ذلك فى السجل التجارى بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٩.
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢١ تم الموافقة على تعديل (تجزئته) السهم لتصبح القيمة الاسمية للسهم من ١ جنيه مصرى إلى ٠,١ جنيه مصرى وتم التأشير على ذلك فى السجل التجارى بتاريخ ٢٠٢١/٢/٢٨.
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١ مارس ٢٠٢٢ تم تعديل المادة ( ٦ ) وحدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٣٢٥ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى (ثلاثمائة وخمسة وعشرون مليون جنيه مصرى) وحدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ ١٢٨ ٥٤٠ ٦٥ جنيه مصرى و القيمة الاسمية للسهم ١٠ قرش ( عشرة قروش مصرىاً )

| الإسم                                   | النسبية | رأس المال المصدر |            | النسبية   |
|---|---------|------------------|------------|-----------|
|   |         | عدد الأسهم       | والمندفوع  |           |
|   |         | جنيه مصرى        | جنيه مصرى  | جنيه مصرى |
| امير الة للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات | مصر     | ٦٤,٠٠٠,٠٠٠       | ٦,٤٠٠,٠٠٠  | ٩,٨٢٧%    |
| محمود حسن جاب الله حسان                 | مصر     | ٦٥,٢٦٧,٠٠٠       | ٦,٥٢٦,٧٠٠  | ١٠,٠٢١%   |
| محمد احمد احمد محمد سرحان               | مصر     | ٣٦,٩٤٦,٨٤٥       | ٣,٦٩٤,٦٨٥  | ٥,٦٧٣%    |
| محمد محمود حسن جاب الله                 | مصر     | ٤٧,٢٠٢,٠٠٠       | ٤,٧٢٠,٢٠٠  | ٧,٢٤٨%    |
| ليوكيمت ميديا لدعاية والاعلان           | مصر     | ٢٧,٠٠٠,٠٠٠       | ٢,٧٠٠,٠٠٠  | ٤,١٤٦%    |
| لورينكس للاستثمار والتنمية              | مصر     | ٢٤,٩٠١,٢٠٠       | ٢,٤٩٠,١٢٠  | ٣,٨٢٣%    |
| HOSNY ABBAS HOSNY MOHAMED               | كندا    | ١٢,٩٠٢,٢٠٠       | ١,٢٩٠,٢٢٠  | ١,٩٨١%    |
| عادل المعتر عائل الاتقى                 | مصر     | ٩,٩٠٠,٠٠٠        | ٩٩٠,٠٠٠    | ١,٥٢٠%    |
| عزت نقارى توفيق بشاى                    | مصر     | ١٣,١٠٠,٠٠٠       | ١,٣١٠,٠٠٠  | ٢,٠١١%    |
| خالد محمد مراء محمد                     |         | ٧,٩٥٦,٤٢٢        | ٧٩٥,٦٤٢    | ١,٢٢٢%    |
| مساهمون اخرون                           |         | ٣٤٢,١٠٨,٧٣٣      | ٣٤,٢١٠,٨٧٣ | ٥٢,٥٢٨%   |
| اجمالي رأس المال                        |         | ٦٥١,٢٨٥,٤٠٠      | ٦٥,١٢٨,٥٤٠ | ١٠٠%      |



١٣. (خسائر) ارباح مرحلة

|             |                            |
|-------------|----------------------------|
| ٢٠٢٢/٠٦/٣٠  |                            |
| جنيه مصرى   |                            |
| 2,152,587   | رصيد اول المدة ٢٠٢٢/١/١    |
| (3,695,900) | (خسارة) العام ٢٠٢١ المحوثة |
| (1,543,313) | الرصيد في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠       |

١٤. قروض قصيرة و طويلة الأجل - عن بيع أصل مع إعادة الاستئجار التمويلي

|            |            |            |            |
|------------|------------|------------|------------|
| ٢٠٢١/١٢/٣١ | ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ |            |            |
| جنيه مصرى  | جنيه مصرى  |            |            |
| قصير الأجل | قصير الأجل | طويل الأجل | طويل الأجل |
| 2,812,500  | 1,250,000  | 2,187,500  | 1,250,000  |
| 954,871    | 1,909,743  | --         | 1,909,743  |
| 3,767,371  | 3,159,743  | 2,187,500  | 3,159,743  |

عقد رقم ٣٥٧٩٣  
عقد رقم ٢

عقد التأجير التمويلي عن طريق البيع مع إعادة الاستئجار

- يتم معالجة عقود التأجير التمويلي طبقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) المعدل  
- قامت الشركة بتحويل أصل (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بمساحة ٢٣ فتراط و ١٤ سهم بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوية من ك ٤٢ الى ك ٤٣) لشركة يو اى فاينانس - U E finance للتأجير التمويلي وأعدت استئجار هذا الأصل مرة أخرى بموجب عقد تأجير تمويلي رقم ٣٥٧٩٣ بتاريخ ١ ابريل ٢٠٢٠ بقيمة اجارية ١١,٥١٩,٥٠٠ جنيه مصرى بخلاف الفوائد ولمدة عامين وتسعة أشهر وبقيمة اجارية شهرية لمدة ٣٣ شهر على ان تبدأ الاقساط اعتبارا من ١ ابريل ٢٠٢٠ وتم سداد دفعة مقدمة قدرها ١٥١,٩٥٠ جنيه مصرى من قيمة العقد ، وتول الملكية في نهاية العقد بقيمة تذكرية قدرها واحد جنيه مصرى ،

- قامت الشركة بتوجيه مبلغ ٣,٨١٩,٤٨٦ جنيه مصرى من قيمة التمويل الى شركة اطلس سيوة للتكنية الزراعية (شركة تابعة) بموجب خطاب معتمد من شركة للتأجير التمويلي لتمويل خطة الزراعة لمشروع نخلاتي على ان تتحمل سداد تلك القيمة بالاضافة الى الاعباء التمويلية بعد التأجير.

- بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢٨ تم عمل عقد اتفاق لتعديل عقد التأجير التمويلي رقم ٣٥٧٩٣ لتبند رقم ٩ الخاص بالقيمة الاجارية المتبقية مقدارها ١٢,٦٦٦,٥٠٠ جنيه مصري شامله الفوائد يسدد بواقع مبلغ ١,٥١٦,٥٠٠ جنيه مصري بايجار ربع سنوي ويسدد كل ثلاثة أشهر بواقع عند ١١ قسط ولمدة ٣١ شهر

- قامت الشركة بتحويل أصل (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بالكيلو ٤٣ بمساحة ٥٠٠٠ م ٢ بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوية ك ٤٣) لشركة يو اى فاينانس - U E finance للتأجير التمويلي وأعدت استئجار هذا الأصل مرة أخرى بموجب عقد تأجير تمويلي في ٢٣ مايو ٢٠٢١ بقيمة اجارية ٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى بخلاف الفوائد ولمدة أربع سنوات وبقيمة اجارية ربع سنوية بمبلغ ٤٠٨,٩٢٨ جنيه مصرى على ان تبدأ الاقساط اعتبارا من ٢٣ مايو ٢٠٢١ وتم سداد دفعة مقدمة من قيمة العقد ، وتول الملكية في نهاية العقد بقيمة تذكرية قدرها واحد

| الرصيد في ٢٠٢٠/١٢/٣١ |                  | المسد من عقد الاجار التمويلي حتى ٢٠٢١/٠٦/٣١ |                  | بيان عقود الاجار التمويلي بيع مع إعادة الاستئجار |                            |             |
|----------------------|------------------|---|------------------|--|----------------------------|-------------|
| المسد من القسط       | المسد من الفوائد | المسد من القسط                              | المسد من الفوائد | التاريخ  | التزام عقد الاجار التمويلي | تاريخ العقد |
| ١,٢٥٠,٠٠٠            | ١٩٦,١٦٨          | ١,٢٥٠,٠٠٠                                   | ١٩٦,١٦٨          | ١٠-١-٢١  | ٧,٥٤٨,٠٦٤                  | ١٠-١-٢١     |
| ١,٠١٦,٥٠٠            | ١٢٤,٠٠٠          | ١,٠١٦,٥٠٠                                   | ١٢٤,٠٠٠          | ٢١-٥-٢١  | ٥,٠٠٠,٠٠٠                  | ٢١-٥-٢١     |
| ١,٤٤٦,٥٠٠            | ٣٢٠,١٦٨          | ١,٤٤٦,٥٠٠                                   | ٣٢٠,١٦٨          |  | ١٢,٥٤٨,٠٦٤                 |             |

١٥. موردين وأوراق الدفع

| ٢٠٢١/١٢/٣١     | ٢٠٢٢/٠٦/٣٠     |                            |
|----------------|----------------|----------------------------|
| جنيه مصرى      | جنيه مصرى      | موردون                     |
| 178,725        | 190,753        | أوراق الدفع                |
| 496,760        | 72,570         | اجمالي موردون وأوراق الدفع |
| <b>675,485</b> | <b>263,323</b> |                            |

١٦. دائنون وأرصدة دائنة اخرى

| ٢٠٢١/١٢/٣١     | ٢٠٢٢/٠٦/٣٠     |   |
|----------------|----------------|---|
| جنيه مصرى      | جنيه مصرى      | مصرفات مستحقة   |
| --             | 103,800        | الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية                          |
| 8,140          | 11,919         | "المساهمة التكاليفية" هيئة التأمين الصحى                    |
| 2,623          | --             | جارى مصلحة الضرائب (كسب عمل / نعمة / خصم/الدخل/ قيمة مضافة) |
| 280,595        | 257,838        | عسلاء- امانات للخير   |
| 108,000        | --             | حسابات دائنة اخرى   |
| 200,319        | 180,229        | اجمالي دائنون والارصدة دائنة اخرى                           |
| <b>599,677</b> | <b>553,786</b> |   |

١٧. أطراف ذات علاقة

| ٢٠٢١/١٢/٣١ |           | ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ |           | ميو لتعلل   | قيمة لتعلل                  | قيمة لتعلق      | اسم الطرف ذات علاقة                      |
|------------|-----------|------------|-----------|-------------|-----------------------------|-----------------|--|
| دين        | دين       | دين        | دين       |             |                             |                 |  |
| -          | 156,378   | --         | 156,378   | 156,000     | تعويضات نفقة وارزاق         | شركة نعمة ١٩.٩% | أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني |
| -          | -         | --         | --        | --          | مداصرفاتك                   |                 |  |
| 1,161,710  | -         | ٢٢,٠٨٠     | -         | (٢,٢٢١,٥٠٠) | تعويضات نفقة وارزاق         | شركة نعمة ١٩.٩% | أطلس حيو للتعبئة الزراعية                |
| -          | -         | --         | --        | ٢,٢٢٠,٠٠٠   | تعويضات نفقة وارزاق         |                 |  |
| -          | -         | --         | --        | ١,١٢١,٠٠٠   | مداصرفات نفقة عن الشركة     |                 |  |
| -          | -         | --         | --        | (١٥٢,٧٨٠)   | مداصرفات نفقة عن الشركة     |                 |  |
| -          | -         | --         | --        | 18,710      | نقل ايجار معدات             |                 |  |
| 8٠٠,٠٠٠    | -         | 28٠,٠٠٠    | -         | -           | تعويضات نفقة وارزاق         | شركة نعمة ١٩.٩% | أطلس للتعبئة والصناعات الغذائية          |
| -          | -         | --         | --        | ٧٩,٠٠٠      | تعويضات نفقة وارزاق         |                 |  |
| -          | ٤,711,71٤ | --         | ٤,7٥٠,71٤ | (٢٥٠,٠٠٠)   | تعويضات نفقة وارزاق         | شركة نعمة ١٩.٩% | أطلس لارزاق للاستثمار الزراعي            |
| -          | -         | --         | --        | (٢١,٢٢٧)    | مداصرفاتك                   |                 |  |
| -          | -         | --         | --        | 1٥,٢٢٧      | نقل ايجار والارزاق الزراعية |                 |  |
| -          | -         | --         | --        | ٢٠٠,٠٠٠     | تعويضات نفقة وارزاق         |                 |  |
| 1,٧٢١,٧1٠  | ١,٠٤٠,٠٨٢ | 1,١٥٢,8٩٠  | 1,٢٠١,٠٨٢ | -           |                             |                 | بمشار طرف ذات علاقة                      |

\*طبقاً للعقد المبرم بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بين الشركة وشركة أطلس فارمز للاستثمار الزراعي (شركة تابعة بنسبة ٩٩.٩%) والذي ينص على انه طبقاً لقرارات الجمعية العامة بتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠١٧ لتصبح شركة أطلس فارمز للاستثمار الزراعي مسئولاً عن إدارة المزارع الخاصة بالشركة اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨ على ان تقوم الشركة بتسليم شركة أطلس فارمز للاستثمار الزراعي كافة ما يخص هذا الامر، على ان تتحمل شركة أطلس فارمز للاستثمار الزراعي كافة المصروفات الخاصة بإدارة المزارع والاشراف عليها وخصمها من ايرك المزارع وتسوية وذلك نهاية كل عام مقابل نسبة اشراف مقدارها ٢٥% من صافى الربح.

١٨. إيرادات النشاط (بالصافي)

| ٢٠٢١/٠٦/٣٠     | ٢٠٢٢/٠٦/٣٠       |  |
|----------------|------------------|--|
| جنيه مصري      | جنيه مصري        |  |
| ٦٢٩,٣٠٠        | ٤,٠٢٤,٥١٦        | إيرادات بيع أراضي *                    |
| ٢٥,٩٦٠         | ١٥,٣٢٦           | إيرادات تأجير أراضي                    |
| <b>٦٥٥,٢٦٠</b> | <b>٤,٠٣٩,٨٤٢</b> | <b>إجمالي إيرادات النشاط (بالصافي)</b> |

\* قيمة بيع المزرعة رقم (B ١٠) بمساحة ٢,٥ فدان وقيمة بيع المزرعة رقم (C ١٠) بمساحة ٢,٥ فدان وقيمة بيع المزرعة رقم (E ١٠) بمساحة ١,٧٦ فدان وقيمة بيع المزرعة رقم (A ١٠) بمساحة ٣ فدان وقيمة بيع المزرعة رقم (D ١٠) بمساحة ٣ فدان من الأرض المملوكة للشركة بالكيلو ٨٦ غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوي .

١٩. تكلفة النشاط

| ٢٠٢١/٠٦/٣٠     | ٢٠٢٢/٠٦/٣٠       |                            |
|----------------|------------------|----------------------------|
| جنيه مصري      | جنيه مصري        |                            |
| ٧٧,٢٩٥         | ١,١٢٤,٠٧٣        | تكلفة أراضي مبيعة          |
| ٣٩,٦٨٢         | ٣٩,٥٤٧           | اهلاك الاصول الثابتة       |
| <b>١١٦,٩٧٧</b> | <b>١,١٦٣,٦٢٠</b> | <b>اجمالي تكلفة النشاط</b> |

٢٠. مصروفات عمومية وإدارية

| ٢٠٢١/٠٦/٣٠       | ٢٠٢٢/٠٦/٣٠       |                                      |
|------------------|------------------|--------------------------------------|
| جنيه مصري        | جنيه مصري        |                                      |
| 37,940           | 55,272           | مصروفات سيارات                       |
| 36,880           | 19,484           | ادوات كتابيه ومطبوعات                |
| 23,752           | 92,898           | بوفيه وضيافته                        |
| 349,046          | 208,586          | رسوم واشتراقات                       |
| 5,036            | --               | مصروفات بنكيه                        |
| 57,552           | 7,954            | مصروفات تأمين                        |
| 88,714           | 84,105           | مصروفات تليفونات وانترنت             |
| 10,526           | --               | مصروفات صيانه                        |
| 51,302           | 14,081           | انتقالات                             |
| 103,800          | 37,000           | ألعاب مهنيه واستثمارات               |
| 1,035,991        | 987,514          | مصروفات اخرى                         |
| <b>1,800,539</b> | <b>1,506,894</b> | <b>اجمالي مصروفات عمومية وإدارية</b> |

٢١. ارباح رأسمالية

| اسم الاصل       | تكلفة الاصل    | مجموع الاهلاك  | صافي قيمة الاصل | القيمة البيعية شاملة ضريبة القيمة المضافة | ارباح (خسائر) رأسمالية |
|-----------------|----------------|----------------|-----------------|---|------------------------|
| سيارة نيسان     | 185,550        | 176,980        | 8,570           | 105,000                                   | 96,430                 |
| سيارة فولفو     | 630,000        | 406,875        | 223,125         | 240,000                                   | 16,875                 |
| سيارة سوزوكي    | 112,500        | 112,500        | -               | 55,000                                    | 55,000                 |
| ثريهزه          | 2,000          | 2,000          | -               | 1,000                                     | 1,000                  |
| <b>الاجمالي</b> | <b>930,050</b> | <b>698,355</b> | <b>231,695</b>  | <b>401,000</b>                            | <b>169,305</b>         |

## ٢٢. نصيب السهم في الأرباح (الخسائر)

| ٢٠٢١/٠٦/٣٠  | ٢٠٢٢/٠٦/٣٠  |                                 |
|-------------|-------------|---------------------------------|
| جنيه مصرى   | جنيه مصرى   |                                 |
| (1,787,381) | 1,469,744   | صافي ارباح (خسائر) للفترة       |
| 65,128,540  | 651,285,400 | يقسم على:                       |
| (.03)       | .0023       | المتوسط المرجح لعدد الأسهم      |
|             |             | نصيب السهم في الأرباح (الخسائر) |

يتم حساب نصيب السهم من الأرباح (الخسائر) بقسمة صافي أرباح (خسائر) العام القابلة للتوزيع على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال العام

## ٢٣. تسويات - مردودات مبيعات عن سنوات سابقة

قيمة مردودات مبيعات قطعة الأرض رقم (A٣٥) بالكيلو ٨٦ غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوي بموجب تنازل من العميل عن الأرض وردها للشركة والسابق الثبات ايراد مبيعاتها في عام ٢٠٢٠

## ٢٤. إدارة المخاطر المالية

### أ. خطر الائتمان

يشتمل خطر الائتمان في عدم مقبرة العملاء الممنوح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم ويعتبر هذا الخطر مرتفع نسبياً وتقوم الشركة بمتابعة ارصدة لتخفيض هذا الخطر لحدة الادنى.

### ب. خطر تقلبات سعر صرف العملات الأجنبية

يشتمل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والقروضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية وهذا الخطر منخفض نسبياً وتتابع الشركة التغيرات في اسعار العملات الأجنبية.

### ج. خطر تقلبات معدلات الفائدة

يشتمل هذا الخطر في التغيرات التي تطرأ على معدلات الفائدة بما قد تؤثر على نتيجة نشاط الشركة ويعتبر هذا الخطر غير موجود لعدم قيام الشركة بالحصول على تسهيلات ائتمانية من اى بنك من البنوك.

### د. خطر السيولة

ترصد ادارة الادارة متطلبات التمويل والسيولة الخاصة بالشركة ، ويتلخص هدف الشركة في تحقيق توازن بين استمرارية التمويل وبين المرونة عن طريق الحصول على قروض من البنوك ، وتدير الشركة مخاطر السيولة وذلك عن طريق الاحتفاظ باحتياطي قانوني وذلك من خلال متابعة التدفقات النقدية المتوقعة والفعلية بشكل مستمر والمطابقة بين استحقاق الأصول والالتزامات المالية الشركة لديها النقدية الكافية لسداد المصروفات المتوقعة وتتضمن المصروفات الالتزامات المالية .

## ٢٥. الموقف الضريبي

### الضريبة على شركات الأموال

١. نشاط إستصلاح الاراضي البور والمسحراوية واستزراعها والتصلب الزراعى إعفاء لمدة ١٠ سنوات بدءاً من ١/١/٢٠٠٦ وتنتهى في ١٢/٣١/٢٠١٥
٢. نشاط الانتاج الحيواني والداجنى والسمكى وإعفاء لمدة خمس سنوات بدء من ٣١/١٠/٢٠٠٥ وينتهى في ٣٠/١٠/٢٠١٠ وعلى ذلك تكون الفترة الإعفاء قد إنتهت ولم تمارس الشركة هذا النشاط.
٣. نشاط شراء الارضى البور والمسحراوية وبيعها بعد استصلاحها واستزراعها وذلك بالنسبة للأراضي المخصصة للاستصلاح والاستزراع بإستخدام طرق الري الحديثة للشركة بموجب الخطاب رقم ١٠٦٦ بتاريخ ٢٢/٣/٢٠١٠ من الهيئة العامة للاستثمار استكمال مدة الاعفاء الممنوحة لها من قبل وتنتهى في ١٢/٣١/٢٠١٥.
٤. تم فحص الشركة حتى سنة ٢٠١٢ واسفر الفحص على وجود وعاء مستقل خاضع للضريبة وتم سداد الفروق الضريبية والشركة لم تدخل ضمن عينة الفحص سنوات ٢٠١٣-٢٠١٤ طبقاً لبيانات المأمورية ولم يتم اخطار الشركة بأى نماذج حتى الان تطالب الشركة بالفحص عن اعوام من ٢٠١٥ حتى ٢٠٢٠.

## تابع الموقف الضريبي

### ضريبة القيمة المضافة

- نشاط الشركة غير خاضع لضريبة القيمة المضافة طبقاً للقانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.

### ضريبة كسب العمل

- تم للفحص حتى ٢٠١٩ وتم استلام النماذج والمواقفة عليها.

### ضريبة الدمغة

- لم يتم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى تاريخه.

### الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة

- تم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى عام ٢٠١٧ وتقوم الشركة بسداد المبالغ المستطاعة تحت حساب الضريبة بانتظام

## ٢٦. أمور هامة

- تعرضت معظم دول العالم و منها مصر إلى إنتشار جائحة فيروس (كوفيد-١٩) المستجد، مما تسبب في اضطرابات في معظم الأنشطة التجارية و الاقتصادية بشكل عام، لذا من المحتمل أن يكون لذلك تأثير هام على عناصر الأصول و اللتزامات و القيمة الاستردادية لها و كذا إنتاج الاعمال بالقوائم المالية المستقلة للشركة بالإضافة إلى التأثير المحتمل على توفير الخامات و المستلزمات اللازمة للإنتاج و عمليات التشغيل، و الطلب على منتجات الشركة و السيولة المتوفرة لديها، و إن إدارة الشركة تقوم حالياً بإدارة خطر هذا التأثير على القوائم المالية الحالية لها، و تؤكد أن قيم الأصول و اللتزامات بالقوائم المالية، قد تم تحديدها بناءاً على أفضل تقدير لأحدث بيانات متاحة لديها، إلا أنه في ظل حالة عدم الاستقرار و حالة عدم التأكد نتيجة الاحداث الحالية فإن حجم تأثير ذلك الحدث يعتمد بشكل أساسي على المدى المتوقع و الفترة الزمنية التي ينتظر عندها إنتهاء ذلك الحدث و ما يترتب عليه من آثار و هو ما يصعب تحديده في الوقت الحالي.
- نظراً لتشوب حرب بين روسيا واوركاليا وما تترتب على ذلك من تأثيرات على المواد الخام ( الغذائية والطاقة والمعادن ) وعلى تكاليف الشحن والتأمين والسياحة والطيران وحتى تاريخ اعداد القوائم المالية فلم يتم على وجه الدقة تحديد الأثر المترتبة أو التي قد تترتب وال المدى الزمني لهذه التأثيرات

## ٢٧. إيرادات مؤجلة

- قيمة استلام سيارة جديدة موديل فولفو اس ٦٠ موديل ٢٠١٨ من الوكيل عز العرب بمبلغ ٦٣٠,٠٠٠ جنيه مصري بموجب فاتورة و عقد بيع بتاريخ ١٢ مايو ٢٠١٩ تعويضاً عن سيارة فولفو موديل اس ٨٠ تم سحبها من قبل الوكيل لعيوب الصناعة وتم بيع السيارة خلال شهر فبراير ٢٠٢٢

