

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية  
(شركة مساهمة مصرية)  
القوائم المالية المستقلة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
وتقرير مراقب الحسابات عليها

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المستقلة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

المحتويات

رقم الصفحة	
٤ - ٣	تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية المستقلة
٥	قائمة المركز المالي المستقل
٦	قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة
٧	قائمة الدخل الشامل المستقل
٨	قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة
٩	قائمة التدفقات النقدية المستقلة
٣٨ - ١٠	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

## تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية المستقلة

إلى السادة/ مساهمي شركة أطنس للاستثمار والصناعات الغذائية  
(شركة مساهمة مصرية)

### تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المستقلة المرفقة لشركة أطنس للاستثمار والصناعات الغذائية "شركة مساهمة مصرية" والمتعلقة في قائمة المركز المالي المستقل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وكذا القوائم المستقلة للدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

### مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية سنوية إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

### مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسئوليتنا في إبداء الرأي على القوائم المالية المستقلة في ضوء مراجعتنا لها وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة. وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية، وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي ويشمل ذلك تقييم مخاطر التعريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ ولدى تقييم هذه المخاطر يؤخذ في الاعتبار الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وتلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء الرأي في كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة، وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمته به القوائم المالية.

وأننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها بما فيها التأكيد الإداري كافية ومناسبة وتعد لسناً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المستقلة.

## الرأي

من رأينا أن القوائم المالية المستقلة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح عن المركز المالي المستقل لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية والتغير في حقوق الملكية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

## تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تسلك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية المستقلة متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات.

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانتهت التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

القاهرة في: ٢٩ مارس ٢٠٢٣

### مراقب الحسابات



زميل جمعية المحاسبين والضرائب المصريين المصرية  
زميل جمعية الضرائب المصرية

م. م. رقم (٧٨١٠)

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٩٢)

المتحدون للمراجعة والضرائب  
والإستشارات والخدمات المالية-(UHY)

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي المستقل

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	إيضاح	الأصول
جنيه مصري	جنيه مصري		أصول غير متداولة
			أصول ثابتة (بالصافي)
١,٩٣٣,١٢٦	١,٧٤٩,٥٣٦	(٣)	أصول حق لتفاح (بالصافي)
١٥٠,٦٩٤	٨٣,٧١٩	(٤)	استثمارات في شركات تابعة
٣٣,٠٥٠,٣٥٠	٢٩,٥٥٩,٩١٢	(٥)	أصول ضريبة مؤجلة
١٩,٤٣٤	٣١,٠٣٢	(٦)	إجمالي الأصول غير المتداولة
<u>٣٥,١٥٣,٥٠٤</u>	<u>٣١,٤٢٤,١٩٩</u>		
			أصول متداولة
			أراضي بغرض البيع
٣٠,٨٨٠,٩٩١	٣٠,٢٠٦,٦٦٤	(٧)	عملاء (بالصافي)
١,٤٥٢,٧٩٥	١٣٣,٨٣٦	(٨)	المديون والأرصدة المدينة الأخرى
٧٥٤,٥١٣	٤٤٦,١٤٣	(٩)	موردين دفعات مقدمة
--	--		المستحق على الأطراف ذات علاقة
٣,٠٤٠,٠٨٣	٣,٩٠٤,٢٥٢	(١٧)	تقنية وما في حكمها
١٤٦,٤٩٠	٢٢٥,٥٦٢	(١٠)	إجمالي الأصول المتداولة
<u>٣٦,٢٧٤,٨٧٢</u>	<u>٣٤,٩١٦,٤٥٧</u>		إجمالي الأصول
<u>٧١,٤٢٨,٣٧٦</u>	<u>٦٦,٣٤٠,٦٥٦</u>		
			حقوق الملكية والإلتزامات
			حقوق الملكية
			رأس المال المصدر والمنفوع
٦٥,١٢٨,٥٤٠	٦٥,١٢٨,٥٤٠	(١١)	إحتياطي قانوني
٦٣٧,٣١٨	٦٣٧,٣١٨		(خسائر) أرباح مرحلة
٢,١٥٢,٥٨٧	(١,٥٤٣,٣١٣)	(١٢)	(خسائر) العلم
(٣,٦٩٥,٩٠٠)	(٥,٥٨٤,٣٨٦)		إجمالي حقوق الملكية
<u>٦٤,٢٢٢,٥٤٥</u>	<u>٥٨,٦٣٨,١٥٩</u>		
			الإلتزامات
			الإلتزامات غير متداولة
			أوراق دفع - طويلة الأجل
٣,٧٦٧,٣٧١	١,٥٦٢,٥٠٠	(١٣)	فروض طويلة الأجل
<u>٣,٧٩١,٥٦١</u>	<u>١,٥٦٢,٥٠٠</u>		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات متداولة
			قروض قصيرة الأجل
٣,١٥٩,٧٤٣	٣,١٥٩,٧٤٣	(١٣)	إيرادات مؤجلة
٢٢٣,١٢٥	--	(٢٧)	موردين وأوراق دفع
٦٧٥,٤٨٥	٤٦٧,٧٧٣	(١٤)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٥٩٩,٦٧٧	٤٩٧,٧٩٤	(١٥)	صلاء دفعات مقدمة
--	١,٢٣٩,٠٠٠	(٢٥)	المستحق لأطراف ذات علاقة
١,٧٥٦,٢٤٠	٧٧٥,٦٨٧	(١٦)	إجمالي الإلتزامات المتداولة
<u>٦,٤١٤,٢٧٠</u>	<u>٦,١٣٩,٩٩٧</u>		إجمالي الإلتزامات
<u>١٠,٢٠٥,٨٣١</u>	<u>٧,٧٠٢,٤٩٧</u>		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات
<u>٧٤,٤٢٨,٣٧٦</u>	<u>٦٦,٣٤٠,٦٥٦</u>		

رئيس مجلس الإدارة  
 / م.د. حسني عباس حسني

المدير المالي

/ محمود أمين

- الأيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى إيضاح (٢٩) جزء لا يتجزء من القوائم المالية المستقلة  
 - تقرير مراقب الحسابات مرفق

شركة اطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الارباح أو الخسائر المستقلة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر، ٢٠٢١	٣١ ديسمبر، ٢٠٢٢	ايضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٦٨١,٢٢٠	٤,٠٢٤,٥١٦	(١٧)	إيرادات النشاط (بالصافي)
--	(٩٧٥,٠٤٠)	(٢٤)	مردودات مبيعات سنوات سابقة
٦٨١,٢٢٠	٣,٠٤٩,٤٧٦		صافي إيرادات النشاط
(١٥٦,٥٢٤)	(١,٠٦٦,١٣٧)	(١٨)	تكلفة النشاط
٥٢٤,٦٩٦	١,٩٥٠,٣٣٩		مجمعل ربح النشاط
٢٥٤,٢٦٠	٣١١,٠٢٢		إيرادات أخرى
--	١٦٩,٣٠٥	(٢٢)	أرباح رأسمالية
--	(٣,٤٩٠,٣٣٨)		اضمحلال في قيمة الاستثمارات
--	(١,٠٩٨,٠١٥)		اضمحلال في المستحق من أطراف ذات علاقة
--	(٢٦,٨٢٥)		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(١٨٨,٠٠٠)	--		مصروفات بيعية وتسويقية
(٣,٠٩٥,٧٣٦)	(٢,٦٧٣,٧٠٨)	(١٩)	مصروفات صومية وإدارية
(٢,٣٣٩)	(١١,٢٦٢)	(٢٠)	مصروف المساهمة للتكليفه
(٢٧٥,٢٧٨)	(١٢٧,٧٧٧)	(٣)	أهلاك الأصول الثابتة
(٢,٧٨٢,٣٩٧)	(٤,٩٩٧,٢٥٨)		خسائر النشاط قبل المصروفات التمويلية
(٩٢٠,٥٥٦)	(٥٩٨,٧٢٦)		مصروفات تمويلية
(٣,٧٠٢,٩٥٣)	(٥,٥٩٥,٩٨٤)		خسائر النشاط قبل الضريبة
٧,٠٥٣	١١,٥٩٨	(٦)	الضريبة المؤجلة - (التزام)
--	--	(٢١)	ضريبة الدخل
(٣,٦٩٥,٩٠٠)	(٥,٥٨٤,٣٨٦)		خسائر العنم
(.٠٠٦)	(.٠٠٩)	(٢٣)	نصيب المسهم في الخسائر

رئيس مجلس الإدارة

د.م/ حسني عباس حسني

*Hossny A. Hossny*

المدير المالي

أ/ محمود أمين

*Mohamed Amin*



شركة اطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل المستقل

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	(خسائر) العام
(٣,٦٩٥,٩٠٠)	(٥,٥٨٤,٣٨٦)	الدخل الشامل الاخر
-	-	اجمالي الدخل الشامل عن العام
<u>(٣,٦٩٥,٩٠٠)</u>	<u>(٥,٥٨٤,٣٨٦)</u>	



- الايضاحات المرفقة من ايضاح (١) إلى ايضاح (٢٩) جزء لا يتجزء من القوائم المالية المستقلة

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

الإجمالي جنيه مصري	(خسائر) العلم جنيه مصري	(الخسائر) الأرباح المرحلة جنيه مصري	الاحتياطي القانوني جنيه مصري	رأس المال المدفوع جنيه مصري	إيضاح
٦٠,١٥١,٠٧٢	(٧,٧٦٧,٣٧٣)	٢,١٥٢,٥٨٧	٦٣٧,٣١٨	٦٥,١٢٨,٥٤٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢
-	٧,٧٦٧,٣٧٣	(٧,٧٦٧,٣٧٣)	-	-	محول إلى الأرباح المرحلة
-	-	-	-	-	محول إلى الاحتياطي القانوني
(٥,٥٨٤,٣٨٦)	(٥,٥٨٤,٣٨٦)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل
<u>٥٤,٥٦٦,٦٨٦</u>	<u>(٥,٥٨٤,٣٨٦)</u>	<u>(٥,٦١٤,٧٨٦)</u>	<u>٦٣٧,٣١٨</u>	<u>٦٥,١٢٨,٥٤٠</u>	الرصيد في ٣١ يناير ٢٠٢٢
٦٦,٧٢٢,٩٥٧	١٤٢,٠٩٤	٨٢٢,١١٠	٦٣٠,٢١٣	٦٥,١٢٨,٥٤٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
١,١٩٥,٤٨٨	-	١,١٩٥,٤٨٨	-	-	(١٢) إعادة تويب (دائنو توزيعات)
-	(١٤٢,٠٩٤)	١٤٢,٠٩٤	-	-	محول إلى الأرباح المرحلة
-	-	(٧,١٠٥)	٧,١٠٥	-	محول إلى الاحتياطي القانوني
(٣,٦٩٥,٩٠٠)	(٣,٦٩٥,٩٠٠)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل
<u>٦٤,٢٢٢,٥٤٥</u>	<u>(٣,٦٩٥,٩٠٠)</u>	<u>٢,١٥٢,٥٨٧</u>	<u>٦٣٧,٣١٨</u>	<u>٦٥,١٢٨,٥٤٠</u>	الرصيد في ٣١ يناير ٢٠٢١





شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية المستقلة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	إيضاح
جنيه مصري	جنيه مصري	
(٣,٧٠٢,٩٥٣)	(٥,٥٩٥,٩٨٤)	صافي أرباح (خسارة) العام قبل الضرائب يتم تسويبه بـ:
٣٥٤,٥٠٧	٢٠٦,٨٧٠	(٤) إهلاكات الأصول ثابتة
--	(١٦٩,٣٠٥)	أرباح رأسمالية
--	٣,٤٩٠,٣٣٨	اضمحلال في قيمة الاستثمارات
--	١,٠٩٨,٠١٥	اضمحلال في المستحق من أطراف ذات علاقة
--	٢٦,٨٢٥	مخصص خسائر احتمالية
(٣,٣٤٨,٤٤٦)	(٩٤٣,٢٤١)	
--	--	لتغير في المخزون
٢,٢٣٧,٦٢٦	١,٢٩٢,١٣٤	لتغير في عملاء وورق قبض
١,٦٢٢,١٥٠	٣٠٨,٣٧١	لتغير في مدينون والأرصدة مدينة الأخرى
٢٢,٨٥٥	--	لتغير في موردين دفعت مقدمه
(٢,٠٥٩,٦١٠)	١,٠٣٧,٨١٦	التغير في أرصده مدينة أطراف ذات علاقة
٥٧٦,٥٠٠	(٢٠٧,٧١٢)	التغير في موردين وورق الدفع
(١١٩,٤٥٩)	(١٠١,٨٨٣)	التغير في دائنون وأرصدة دائنة الأخرى
--	١,٢٣٩,٠٠٠	التغير في عملاء دفعت مقدمه
(١,٧٣٠,٣٢٦)	٦٧٤,٣٢٧	التغير في أصول متاحة بفرض البيع
(٩٦,٧٦٠)	(٢٤,١٩٠)	التغير في أوراق قطع طويله الاجل
١,٧٥٦,٢٤٠	(٩٨٠,٥٥٣)	التغير في أرصده دائنه أطراف ذات علاقته
--	--	ضريبه الدخل المسدده
(١,١٣٩,٢٣٠)	٢,٢٩٤,٠٦٨	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
--	--	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(٢٢,٣٤٠)	(١٨٨,٠٠٠)	(٤) مدفوعات لشراء أصول ثابتة
--	٤٠١,٠٠٠	(٤) مقبوضات من بيع أصول ثابتة
(٢٢,٣٤٠)	٢١٣,٠٠٠	صافي التدفقات النقدية (المستخدم في) أنشطة الاستثمار
--	--	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(١٥٧,٥٠٠)	(٢٢٣,١٢٥)	التغير في الإيرادات المؤجلة
(١٥٧,٥٠٠)	(٢٢٣,١٢٥)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
٥,٠٠٠,٠٠٠	--	متحصلات من القروض
(٣,٨٠٢,١١٧)	(٢,٢٠٤,٨٧١)	المسدد من القروض
(١٢١,١٨٧)	٧٩,٠٧٢	صافي التغير في التقنيه وما في حكمها خلال العام
٢٦٧,٦٧٧	١٤٦,٤٩٠	التقنيه وما في حكمها في بداية العام
١٤٦,٤٩٠	٢٢٥,٥٦٢	(١٠) التقنيه وما في حكمها في نهاية العام



- الايضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى إيضاح (٢٩) جزء لا يتجزء من القوائم المالية المستقلة

#### ١- نبذة عن الشركة

شركة أطلس لاستصلاح الأراضي والتصنيع الزراعي - شركة مساهمة مصرية، خاضعة لأحكام قانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ولائحته التنفيذية والمعدل بالقانون رقم (٧٢) لسنة ٢٠١٧ بمراعاة أحكام قانون سوق المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجاري تحت رقم ٦٠٢٨٠ بتاريخ ٢٠١٢/٩/٧ مكتب سجل تجاري الاستثمار - محافظة القاهرة.

- وفقاً لاجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٥ أكتوبر ٢٠١٨ قررت تغيير اسم الشركة ليصبح أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية، وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٤ نوفمبر ٢٠١٨.
- تم الموافقة على قيد اسهم الشركة بجدول قيد الاوراق المالية المصرية بالجلسة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٢/١١/٧.

#### مدة الشركة

تسعة وتسعون سنة تبدأ من تاريخ ١٩٩٧/١١/٥ حتى ٢٠٩٦/١١/٤. تبدأ السنة المالية للشركة من اول يناير وتنتهي في نهاية ديسمبر من نفس العام.

#### عنوان المركز الرئيسي

- المركز الرئيسي: الكيلو ٤٣ غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوي - الشيخ زايد - الجيزة.
- ممارسة النشاط: الكيلو ٨٦ طريق مصر اسكندرية الصحراوي - طريق طنبول - وادي النطرون - البحيرة والكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوي - الشيخ زايد - الجيزة

#### أنشطة الشركة الرئيسية

- شراء وبيع الأراضي البور والصحراوية بعد استصلاحها واستزراعها وتجهيزها بالمرافق الأساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع واستزراعها لصالحها أو للغير وذلك بالنسبة للأراضي المخصصة للاستصلاح والاستزراع باستخدام طرق الري الحديثة مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨.

#### بالإضافة لأغراض أخرى بيانها كالتالي

- استصلاح واستزراع الأراضي البور والصحراوية وتجهيز الأراضي بالمرافق الأساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع باستخدام طرق الري الحديثة.
- الانتاج الحيواني والداخلي والسمكي ويشمل تربية جميع انواع الماشية المنتجة للحوم الحمراء وذلك لانتاج السلالات أو الألبان أو التسمين وتربية جميع انواع الدواجن المنتجة للحوم البيضاء سواء كان ذلك لانتاج السلالات أو التفريخ أو انتاج البيض أو التسمين وايضاً إقامة المزارع السمكية وصيد الاسماك.
- انتاج الزيوت وتعبئتها.
- الاستثمار العقاري والسياحي حيث يجوز للشركة شراء أراضي بغرض استغلالها أو تقسيمها أو بيعها أو تأجيرها أو بناء وحدات سكنية أو تجارية أو خدمية لصالحها أو لصالح الغير والقيام بأعمال المقاولات العامة والدخول في مشاركات سواء بشراء مشروعات قائمة أو تحت الإنشاء أو المساهمة في شركات قائمة أو تقوم الشركة بالمشاركة في تأسيسها.
- النقل المبرد أو المجمد للبضائع، والثلاجات والمحطات الخاصة بحفظ الحاصلات الزراعية والمنتجات الصناعية والمواد الغذائية وتبريدها أو تجميدها لصالح الشركة أو الغير.
- شراء وبيع الأراضي البور والصحراوية بعد استصلاحها واستزراعها وتجهيزها بالمرافق الأساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع واستزراعها لصالحها أو للغير وذلك بالنسبة للأراضي المخصصة للإستصلاح والاستزراع باستخدام طرق الري الحديثة مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨.
- التجارة العامة والتوزيع لكافة المنتجات المسموح بها قانونياً.
- تعبئة المنتجات الزراعية والغذائية بكافة أنواعها أو تغليفها وتوزيع المنتجات الخام أو تامة الصنع لصالح الشركة أو الغير وبيعها سواء بنفسها أو بواسطة آخرين وإنشاء مراكز التوزيع أو البيع المباشر الخاصة بالشركة وشراء الوسائل اللازمة لمباشرة الأنشطة سواء بتملك وحدات أو مركبات النقل وغيرها من الوسائل سواء بتأجيرها أو نقلها بواسطة الغير.

١- نبذة عن الشركة (تابع)  
أنشطة الشركة الرئيسية (تابع)

- شراء وبيع مدخلات القطاع الزراعي والتجارة فيها من حبوب وبنود وأسمدة ومبيدات ومعدات زراعية وشبكات ري بكافة أنواعها من تصدير أو شراء أو بيع لصالح الشركة أو الغير. وكذلك تجارة المواد الزراعية والغذائية وإنشاء مناجر التوزيع أو مناجر التجزئة أو الاسواق التجارية المجمعمة سواء لعرض منتجات الشركة أو الشركات الأخرى من المنتجات الزراعية أو الغذائية أو غيرها.
- حفر آبار المياه وإنشاء البنية التحتية من مرافق وتمهيد الطرق ورصفها وإنارتها وغيرها والقيام بكافة تلك الاعمال سواء لصالحها أو لصالح الغير.
- التمسوق المبائسر سواء المادي أو الإلكتروني سواء للشركة أو للغير والترويج والدعاية والإعلان والتجارة في كافة المستلزمات أو المدخلات أو الأجهزة أو الأدوات اللازمة لذلك.
- إقامة محطات توليد الطاقة المتجددة (الطاقة الشمسية، وطاقة الرياح، الطاقة المائية) بطاقة اقل من ٥٠٠ كيلو وإنشاء كافة المرافق والمنشآت اللازمة لذلك لإستهلاك الانتاج بواسطة الشركة أو الغير واستيراد أو تصدير كافة الاجزاء أو المكونات اللازمة لها وكذلك انتاج البيوجاز من مخلفات الانتاج الداجني والثروة الحيوانية.

تم اعتماد القوائم المالية المستقلة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقد في ٢٨ فبراير ٢٠٢٣.

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية المستقلة

يتم إعداد القوائم المالية المستقلة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وبافتراض الإستمرارية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والتواين واللوائح المصرية ذات العلاقة ويتم الرجوع إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية في معالجة الموضوعات التي لم يتم تناولها في المعايير المصرية.  
ان السياسات المحاسبية المطبقة والتي تم عرضها أدناه هي تلك المطبقة في الفترات السابقة ما لم يذكر غير ذلك.

عملة التعامل والعرض

العملة المستخدمة في عرض القوائم المالية هي الجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة.

استخدام التقديرات والافتراضات

- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقدير والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للاصول والالتزامات والايادات والمصرفات وتعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة.
- هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.
- يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصورة دورية.
- يتم الاعتراف بالتغير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها اذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة التغيير والفترات المستقبلية اذا كان التغيير اذا كان يؤثر على كليهما.

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١.٢ أسس إعداد القوائم المالية المستقلة (تابع)

يتم إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وطبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوائيم والوثائق المصرية السارية، ويتطلب إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية استخدام تقديرات وافتراضات قد تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والإفصاح عن الأصول والالتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية الدورية المستقلة، وكذا قد تؤثر على قيمة الإيرادات والمصروفات خلال الفترة المالية. وعلى الرغم من أن تلك التقديرات والافتراضات تعد في ضوء الفصل المعلومات المتاحة للإدارة حول الأحداث والمعاملات الجارية إلا أن النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات.

٢-٢ الأدوات المالية

أ. الاعتراف الأولي

يجب على المنشأة أن تعترف بأصل مالي أو التزام مالي في قائمة المركز المالي فقط عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصول المالي أو الالتزام المالي عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة وذلك بالنسبة للأصول والالتزامات المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية أو التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

بالنسبة للأصول المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة.

بالنسبة للالتزامات المالية التي يتم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف المعاملة.

ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية

يحتوي معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ " الأدوات المالية " على ثلاث فئات أساسية للأصول المالية على أساس القوائم الأخرى كما يلي:

• أصول مالية مقاسة بالتكلفة المستهلكة

• أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

• أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

ويعتمد تصنيف الأصول المالية بشكل عام بموجب معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ " الأدوات المالية " على نموذج الأعمال الذي بموجبه يتم إدارة الأصل المالي وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.

يتم تصنيف الأصول المالية على أنها مصنفة: بالتكلفة المستهلكة، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ويتم تصنيف الأصول المالية طبقاً لنموذج الأعمال الذي تدار به تلك الأصول المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

• يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.

• ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢-٢ الأدوات المالية (تابع)

ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية (تابع)

يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر فقط في حال استوفت الشرطين التاليين ولم تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:

• يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يكون هدفه قد تحقق من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية

• ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية التدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

• يجب أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.

يمكن للمنشأة أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء أصلاً مالياً على أنه يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيد أو يقلص بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف.

يجب على المنشأة أن تبوب جميع الالتزامات المالية على أنها يتم قياسها - لاحقاً بالتكلفة المستهلكة، باستثناء ما يلي:

• الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يجب أن يتم قياس مثل هذه الالتزامات، بما في ذلك المشتقات التي تمثل التزامات، لاحقاً بالقيمة العادلة.

• الالتزامات المالية التي تنشأ عندما لا يتأهل تحويل أصل مالي للاستبعاد من الدفاتر أو عندما ينطبق منهج التدخل المستمر. بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية على قياس مثل تلك الالتزامات المالية.

• عقود الضمان المالي بعد الاعتراف الأولي، يجب على مُصدر مثل ذلك العقد بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين التاليين أكبر:

أ. مبلغ خسارة الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به بشكل أولي مطروحاً منه حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

• الارتباطات بتقديم قرض بمعدل فائدة أقل من سعر السوق. يجب على مُصدر مثل ذلك الارتباط بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين أكبر:

أ. مبلغ خسارة الاضمحلال الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه، حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

• المقابل المحتمل الذي تم الاعتراف به من قبل المنشأة المستحوذة ضمن تجميع أعمال ينطبق عليه معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩). يجب أن يتم القياس اللاحق لمثل هذا المقابل المحتمل بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات ضمن الأرباح أو الخسائر.

يمكن للمنشأة، عند الاعتراف الأولي أن تخصص بشكل لا رجعه فيه التزاماً مالياً على أن يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يكون ذلك مسموحاً بموجب معايير المحاسبة المصرية أو عندما ينتج عن القيام بذلك معلومات أكثر ملاءمة إما بسبب أنه:

أ. يزيد أو يقلص - بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه - أحياناً - على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي كان سينشأ خلاف ذلك عن قياس الأصول أو الالتزامات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر منها على أسس مختلفة.

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢-٢ الأدوات المالية (تابع)

ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية (تابع)

ب. كان هناك مجموعة من الالتزامات المالية أو من الأصول المالية والالتزامات المالية يتم وتقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة وفقاً لاستراتيجية موثقة لإدارة المخاطر أو للاستثمار، ويتم داخلياً تقديم معلومات بشأن المجموعة على ذلك الأساس إلى أعضاء الإدارة العليا للمنشأة (كما هو معرف في معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الإفصاح عن الاطراف ذوي العلاقة" وعلى سبيل المثال مجلس إدارة المنشأة والرئيس التنفيذي.

تصنيف الأصول المالية والالتزامات المالية للشركة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية"

بنود القوائم المالية	التصنيف وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم "٤٧"
المخزون	التكلفة المستهلكة
العملاء وأوراق قبض	التكلفة المستهلكة
المستحق من أطراف ذات علاقة	التكلفة المستهلكة
المديون والأرصدة المدينة الأخرى	التكلفة المستهلكة
نقدية بالصندوق ولدى البنوك	التكلفة المستهلكة
القروض	التكلفة المستهلكة
الموردون وأوراق الدفع	التكلفة المستهلكة
المستحق الي اطراف ذات علاقة	التكلفة المستهلكة
الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى	التكلفة المستهلكة

الأصول المالية والالتزامات المالية - إعادة التصنيف

يتم إعادة تصنيف الأدوات المالية فقط عندما يتغير نموذج الأعمال الخاص بإدارة المحفظة ككل.

ج. انخفاض قيمة الأصول المالية

يتم تطبيق نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة وأصول العقود واستثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى، ولكن ليس على استثمارات حقوق الملكية.

تقوم الشركة بتقويم كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك القائمة على أساس مستقبلي، بشأن خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالأصول المدرجة بالتكلفة المستهلكة.

يعتمد نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. ولتقويم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، فيتم مقارنة مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة مع مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ الإثبات الأولي بناء على كافة المعلومات المتاحة، والمعلومات المستقبلية المعقولة الداعمة.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية ومبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة والنقدية وما في حكمها فقط تقوم الشركة بإدراج خسائر الائتمان المتوقعة بناء على المنهجية المبسطة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧).

إن المنهجية المبسطة لإثبات الخسائر المتوقعة لا تتطلب من الشركة تتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك، تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة بناء على خسائر الائتمان المتوقعة الدائمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية مستقلة.

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢-٢ الأدوات المالية (تابع)

ج. انخفاض قيمة الأصول المالية (تابع)

قد يتضمن دليل الانخفاض في القيمة مؤشرات تدل على أن المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية هامة، أو إخفاق أو تأخير في سداد الأرباح، أو المبلغ الأصلي، أو احتمالية الإفلاس، أو إعادة هيكلة مالية أخرى، وحيث تشير البيانات القابلة للملاحظة إلى وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مثل التغييرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بالإخفاق في السداد. تتم مراجعة الذمم التجارية بشكل نوعي على أساس كل حالة على حدة لتحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى شطبها.

تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ بعين الاعتبار مخاطر الإخفاق في السداد خلال فترة العقد وتتضمن معلومات مستقبلية في قياسها.

وقد بلغ رصيد الخسائر الائتمانية المتوقعة (مخصص الديون المشكوك في تحصيلها) في تاريخ المركز المالي للأصول المالية وفقاً لمعيار المحاسبة رقم ٤٧ الأدوات المالية كالتالي:

بنود القوائم المالية	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم "٤٧"
العملاء	٢٦,٨٢٥

د. استبعاد أصل مالي أو التزام مالي من الدفاتر

يجب على المنشأة أن تستبعد أصل مالي من الدفاتر عندما فقط:

- تلقى الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي
- تقوم المنشأة بتحويل الأصل المالي.

يجب على المنشأة أن تستبعد الإلتزام المالي من الدفاتر (أو جزء من التزام مالي) من قائمة المركز المالي عندما فقط يتم تسويته - أي عندما يتم سداد الإلتزام المحدد في العقد أو الغاؤه أو انقضاؤه.

هـ. قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأدوات المالية أو أدوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة يتم قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما تحديد قيمة الإلتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الإلتزامات.

في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصورة جوهرية أسلوب التدفقات النقدية المخصومة أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.

عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢ ترجمة العملات الاجنبية

يتم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنيه المصري وهي عملة التعامل للشركة. يتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية أولاً باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. ويتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المركز المالي، ويتم إدراج كافة فروق العملة بقائمة الأرباح أو الخسائر. ويتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولي. ويتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة غير النقدية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تحددت فيه القيمة العادلة.

٤-٢ الأصول الثابتة

الاعتراف والقياس

- يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال (ان وجد).
- وإذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الأصول الثابتة لها اعمار انتاجية مختلفة فإنه يتم المحاسبة عنها بنود مستقلة.
- يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالأرباح والخسائر.

التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم رسمة النفقات اللاحقة على الاقتناء على الأصل بعد استبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتكلفة الإحلال وإذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للشركة ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر.

الإهلاك

يتم إهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للإهلاك - والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصوماً منها قيمته التخريدية - وفقاً (لطريقة القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الانتاجي المقدر لكل نوع من انواع الأصول الثابتة، ويتم تحميل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر، وفيما يلي بياناً بالأعمار الانتاجية المقدرة:

شبكة الري	٤ سنوات
مباني	٢٠ سنة
طرق	٢٠ سنة
أبار مياه	٤ سنوات
وسائل نقل وإنتقال	٤ سنوات
محولات وشبكات كهرباء	٤ سنوات
عدد، أدوات ومهمات	٤ سنوات
أثاث وأجهزة	٤ سنوات
حاسبات آلية	٤ سنوات

٥-٢ الاستثمارات

الاستثمارات في شركات تابعة

يتم إثبات الاستثمارات في الشركات التابعة بالتكلفة، وفي حالة وجود انخفاض غير مؤقت في قيمتها (اضمحلال) يتم تخفيض القيمة الدفترية بقيمة خسائر الاضمحلال وتحصيله على قائمة الدخل المستقلة.



٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٦-٢ المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

ويتم احتساب تكلفة المخزون كالتالي:

- يسعر المخزون من الخامات والمواد والمهمات وقطع الغيار والوقود ومواد البناء بالتكلفة على أساس الوارد أولاً يصرف أولاً.
- يقاس المنتج الزراعي المحصود من أصل حيوي عند نقطة الحصاد بالتكلفة المنصرفة على الزراعة.

٧-٢ العملاء واوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى

يتم تسجيل العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى بالقيمة الاسمية مخصصاً منها خسائر الأضمحلال المحسوبة على أساس المبالغ غير المتوقع تحصيلها. ويتم تبويب أرصدة العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى ضمن الأصول المتداولة في حين تبويب المبالغ المتوقع تحصيلها خلال فترة تزيد عن عام من تاريخ المركز المالي ضمن الأصول غير المتداولة.

٨-٢ المخصصات

يتم إثبات المخصص عند وجود التزام قانوني أو استدلال حالي كنتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذه الالتزامات، مع إمكانية إجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام، هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ إعداد القوائم المالية وتعديلها عند الضرورة لظهور أفضل تقدير لها.

٩-٢ الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة يتم إقتطاع مبلغ يوازي ٥٪ من الأرباح لتكوين الاحتياطي القانوني ويقف هذا الإقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرأ يوازي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي تعين العودة الى الإقتطاع.

١٠-٢ ضرائب الدخل

تحتسب ضريبة الدخل على الأرباح المحققة طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السارية والمعمول بها في هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد المركز المالي المستقل ويتم إثبات ضريبة الدخل المستحقة بقائمة الدخل المستقلة.

ضرائب الدخل المؤجلة

الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف الفترة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والالتزامات بين كل من الأساس الضريبة المطبقة وبين الأساس المحاسبية التي يتم إعداد القوائم المالية المستقلة طبقاً لها وتحديد قيمة الضريبة المؤجلة طبقاً للطريقة المستخدمة والتي يتم على أساسها تسوية القيمة الحالية للأصول والالتزامات، ويؤخذ في الاعتبار الضريبة المؤجلة كأصل للشركة عند وجود احتمال قوي لاستخدام هذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبة المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ويتم تخفيض قيمة الضريبة المؤجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذي لا يحقق منفعة ضريبة متوقعة خلال السنوات التالية.

١١-٢ تحقق الإيراد

يحدد معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الإيراد من العقود مع العملاء اطار شامل لتحديد قيمة وتوقيت الاعتراف بالإيراد، ويحل هذا المعيار محل المعايير المحاسبية المصرية التالية (معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد" ومعيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الإنشاءات").

## ٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

### ١٠-٢ تحقق الإيراد (تابع)

تتحقق إيرادات المبيعات بشكل أساس من بيع الاراضي ويتم قياسها بالقيمة العادلة للمبلغ المستلم أو المستحق القبض.  
يتم إظهار المبالغ المفصح عنها كإيرادات بعد خصم الخصومات والتخفيضات التجارية.

#### المبيعات

يتم إثبات المبيعات عند استيفاء الشروط التالية:

- انتقال المخاطر والمنافع الهامة المصاحبة لملكية الباضعة، ويتم ذلك عند انتقال الملكية للعميل.
- عدم الاحتفاظ بعلاقة إدارية مستمرة بالقدر الذي يتعلق عادة بالملكية ولا بالسيطرة الفعلية على السلع المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق به.
- احتمال تنفق المنافع الاقتصادية المصاحبة للبيع إلى المؤسسة.
- إمكانية قياس التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بشأن عملية البيع بشكل موثوق به.

### ١١-٢ عقود الإيجار

قامت الشركة بتطبيق المعيار المصري عقود التأجير رقم (٤٩) وتاريخ سريانه اول يناير ٢٠١٩، ويحل هذا المعيار محل المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٠ (فيما يخص عقود التأجير التمويلي).

ويحدد المعيار المصري عقود التأجير رقم (٤٩) المبادئ المتعلقة بالإثبات والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار. والهدف هو ضمان أن يقدم المستأجرون والمؤجرون معلومات ملائمة بطريقة تعبر بصدق عن تلك المعاملات. تعطى هذه المعلومات أساساً لمستخدمي القوائم المالية لتقييم أثر عقود الإيجار على المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للمنشأة.

يتم عند نشأة العقد تقييم ما إذا كان العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار ويكون العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن مقابل حوس و يتم تحديد مدة عقد الإيجار باعتبارها الفترة غير القابلة للإلغاء في عقد الإيجار جنباً إلى جنب مع كل من:

- الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكدًا بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار.
- الفترات المشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكدًا بصورة معقولة من عدم ممارسة هذا الخيار.

#### عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها مستأجر

وفقاً للمعيار المصري عقود التأجير رقم (٤٩) تقوم الشركة كمستأجر بدراسة تصنيف كل عقد إيجار إما على أنه عقد إيجار تشغيلي أو أنه عقد إيجار تمويلي، ويصنف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد وبخلاف ذلك يصنف العقد على أنه عقد إيجار تشغيلي.

يعتمد اعتبار عقد التأجير عقد تأجير تمويلي أو عقد تأجير تشغيلي على جوهر المعاملة وليس على شكل العقد ومن أمثلة الحالات التي تؤدي عادة بمفردها أو مجتمعة إلى تصنيف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تمويلي ما يلي:

- يحول عقد التأجير ملكية الأصل محل العقد للمستأجر في نهاية مدة عقد التأجير.
- كان للمستأجر الخيار لشراء الأصل محل العقد بسعر من المتوقع أن يكون أقل بدرجة كافية عن القيمة العادلة في التاريخ الذي يصبح فيه الخيار قابلاً للممارسة بما يجعل من المؤكد بشكل معقول في تاريخ نشأة عقد التأجير ان الخيار سيتم ممارسته.
- تغطي مدة عقد التأجير الجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للأصل محل العقد حتى ولو لم يتم تحويل الملكية.

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١١-٢ عقود الإيجار (تابع)

عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها مستأجر (تابع)

- تبلغ القيمة الحالية لدفعات الإيجار، في تاريخ نشأة عقد التأجير، على الأقل ما يقارب كافة القيمة العادلة للأصل محل العقد.
- يعد الأصل محل العقد ذو طبيعة متخصصة إلى حد أن المستأجر فقط هو من يستطيع استخدامه بدون تعديلات كبيرة.

الاعتراف والقياس

تقوم الشركة بالاعتراف بأصل "حق الانتفاع" وبالالتزام عقد التأجير في تاريخ بداية عقد التأجير.

القياس الأولي لأصل "حق الانتفاع"

في تاريخ بداية عقد التأجير يتم قياس أصل "حق الانتفاع" بالتكلفة. يجب أن تتكون تكلفة أصل "حق الانتفاع" من:

- أ. مبلغ القياس الأولي للالتزام عقد التأجير كما هو مبين في فقرة القياس الأولي للالتزام عقد التأجير أعلاه.
- ب. أي دفعات عقد تأجير تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد التأجير ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.
- ج. أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة الشركة.
- د. تقدير للتكاليف التي ستتكبدها الشركة في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد، وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية أو إعادة الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد التأجير، ما لم تكن تلك التكاليف سيتم تكبدها لإنتاج المخزون. وتتكبد الشركة التزامات لتلك التكاليف سواء في تاريخ بداية عقد التأجير أو كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة.

القياس الأولي للالتزام عقد التأجير

تقوم الشركة في تاريخ بداية عقد التأجير بقياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ. يجب خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب أن تستخدم الشركة سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للشركة.

تتكون دفعات الإيجار في تاريخ بداية عقد التأجير والدرجة في قياس التزام عقد التأجير، من الدفعات التالية لحق استخدام الأصل محل العقد خلال مدة عقد التأجير والتي لم يتم سدادها في تاريخ بداية عقد التأجير:

- دفعات ثابتة ناقصاً إيجار حوافز مستحقة التحصيل.
- دفعات عقد تأجير متغيرة تعتمد على مؤشر أو معدل، ويتم قياسها أولاً باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ بداية عقد التأجير.
- مبالغ يتوقع دفعها بواسطة الشركة بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كانت الشركة متأكدة من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة.
- دفعات الغرامات لإنهاء عقد التأجير إذا كانت مدة عقد التأجير تعكس ممارسة الشركة خيار إنهاء عقد التأجير.

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٢-٢ المعاملات مع الاطراف ذوي العلاقة

تثبت المعاملات مع الاطراف ذوي العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية وبنفس أسس التعامل مع الغير.

١٣-٢ اضمحلال قيمة الاصول

اضمحلال قيمة الاصول المالية

يتم اعتبار الاصل المالي مضمحلاً اذا كان هناك دليل موضوعي يشير الى ان هناك حدث او اكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من استخدام الاصل . يتم قياس خسارة الاضمحلال المتعلقة باصل مالي تم بالتكلفة المستهلكة بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة باستخدام سعر الفائدة الفعلي للاصل يتم قياس خسائر الاضمحلال المتعلقة باصل مالي متاح للبيع باستخدام القيمة العادلة السائدة.

يتم اجراء اختبار الاضمحلال للاصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل بصفة مستقلة . بالنسبة للاصول المالية الاخرى فإنه يتم اجراء اختبار الاضمحلال على مستوى كل مجموعة للاصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التي تشترك في خصائص خطر الائتمان.

يتم الاعتراف بكافة خسائر الاضمحلال في قائمة الدخل ، هذا ويتم تحويل الخسائر المجمعة المتعلقة باصل مالي متاح للبيع المثبتة مسبقاً ضمن قائمة الدخل الشامل الى قائمة الدخل.

يتم إلغاء خسائر الاضمحلال اذا كان يمكن ربط هذا الالغاء بطريقة موضوعية لحدث وقع بعد الاعتراف بخسائر الاضمحلال الاصول المالية التي تقاس بالتكلفة المستهلكة والاصول المالية التي تعتبر أداة مديونية.

يتم الاعتراف بإلغاء خسائر الاضمحلال للاصول المالية المتاحة للبيع والتي تعتبر اداة حقوق ملكية مباشرة بقائمة الدخل الشامل.

اضمحلال قيمة الاصول غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للاصول غير المالية للشركة بخلاف المخزون والاصول الضريبية المؤجلة في تاريخ كل قوائم مالية دورية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال اذا كانت القيمة الدفترية للاصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الاستردادية. تتمثل الوحدة المولدة للنقد في اسعر مجموعة يمكن تحديدها من الاصول التي تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الاصول أو مجموعات الاصول. يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في قائمة الدخل.

تتمثل القيمة الاستردادية للاصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمة الاستخدامية او قيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع ايهما أكبر.

يتم مراجعة خسائر الاضمحلال المعترف بها في الفترات السابقة للاصول الاخرى في تاريخ القوائم المالية دورية. وفي حالة وجود مؤشرات لانخفاض القيمة أو عدم وجودها يتم عكس أثر خسائر الاضمحلال وذلك في الحدود التي لا تتجاوز فيها القيمة الدفترية للاصل قيمته التي كان سيتم تحديدها (بعد خصم الاهلاك لو لم يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال).

## ٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

### ١٤-٢ قائمة التدفقات النقدية

يتم اعداد قائمة التدفقات النقدية على اساس الطريقة غير المباشرة.

### ١٥-٢ النقدية وما في حكمها

تتضمن النقدية وما في حكمها النقدية بالخزينة وأرصدة بنوك حسابات جارية.

### ١٦-٢ الأصول المتاحة بغرض البيع

يتم تقييم الأصول المتاحة بغرض البيع بتكلفة الشراء مضافاً إليها التكاليف الفعلية المباشرة وغير المباشرة المتعلقة بهذه الاراضي ويمكن تحديدها بدقة.

### ١٧-٢ التغيرات في السياسات المحاسبية

السياسات المحاسبية المطبقة هذا العام هي تلك المطبقة في العام السابق وفي ٢٧ ابريل ٢٠٢٢ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٥٦٨ لسنة ٢٠٢٢ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية - ملحق (ب)

وبتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠٢٢ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٧٠٦ لسنة ٢٠٢٢ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية - ملحق (ج) معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) المعدل ٢٠١٥ "اثر التغيرات في اسعار صرف العملات الاجنبية" وذلك لوضع معالجة محاسبية خاصة اختيارية يمكن من خلالها التعامل مع الاثار المترتبة على تحريك سعر صرف العملات الاجنبية على القوائم المالية للمنشأة التي تكون عملة التعامل لها هي الجنيه المصري.

### ١٨-٢ اثبات التكاليف

يتم اثبات عقود البيع والتي تم الاعتراف بإيراداتها على اساس التكلفة الإجمالية والتي تتمثل فيما يلي:  
- تكاليف اراضي لكل عقد.  
- نصيب العقد من الاجور والمرتببات المباشرة والتي تم توزيعها على اساس التكلفة المباشرة لكل عقد.  
- نصيب العقد من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة.  
- نصيب العقد من التكاليف غير المباشر الاخرى.

يتم اثبات تكاليف خدمات ما بعد البيع وفقاً لما يلي:  
- نصيب الخدمة من الاجور والمرتببات المباشرة والتي تم توزيعها على اساس التكلفة المباشرة لكل خدمة.  
- نصيب الخدمة من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة.  
- نصيب العقد من التكاليف غير المباشر الاخرى.

### ١٩-٢ الدائون والأرصدة الدائنة الاخرى والموردون والعملاء دفعات

يتم اثبات هذه الأرصدة بالتكلفة التي تتكبدتها الشركة في مقابلها من تحويلات نقدية ومصادر أخرى.

### ٢٠-٢ مشروعات تحت التنفيذ

يتم اثبات المبالغ التي يتم انفاقها على انشاء الاصول الثابتة في بند مشروعات تحت التنفيذ وعندما يكون الأصل معد للاستخدام يتم اضافته على بند الاصول الثابتة ويتم احتساب الاهلاك بدءاً من تاريخ الاستخدام.

### ٢١-٢ الأصول الحيوية

#### الثروة الزراعية

تثبت الثروة الزراعية بتكلفة زراعتها ويتم البدء في اهلاك المزارع عندما تصل الى الانتاج الحدي المتوقع منها وتهلك تكلفة المزارع باستخدام طريقة القسط الثابت.  
وتتضمن تكلفة المزارع تحت التكوين كافة التكاليف المباشرة اللازمة لزراعتها حتى تصل الى الانتاج الحدي وتشمل تكاليف شراء المواد الزراعية وتكلفة المرنبات والاجور والتكاليف الاخرى.

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢٢-٢ نظام معاشات العاملين

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية التابع لهيئة التأمينات الاجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقاً لقانون هيئة التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته وتقوم الشركة بتسجيل تلك المساهمة على قائمة الدخل وطبقاً لاساس الاستحقاق.

٢٣-٢ إدارة رأس المال

إن سياسة مجلس إدارة الشركة هو الإحتفاظ برأس مال قوي بغرض المحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق وكذا لمقابلة التطورات المستقبلية للنشاط ويتولى مجلس الإدارة متابعة العائد على رأس المال والذي حددته الشركة بأنه صافي إيرادات النشاط مقسوماً على إجمالي حقوق المساهمين كما يراقب مجلس الإدارة مستوى توزيعات الأرباح للمساهمين. لا توجد أية تغييرات في إستراتيجية الشركة في إدارة رأس المال خلال الفترة. كما لا تخضع الشركة لأية متطلبات خارجية مفروضة على رأس المال الخاص بها.

شركة اطلن للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

الايضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣- أصول ثابتة

الاجمالي	برامج كمبيوتر	حاسبات اليه	ثلاث وأجهزة	محولات وشبكات كهرباء	وسائط نقل وانتقال	لبار ومياه	طرق	مباني	شبكة الري	أراضي*	التكلفة
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١,٣٦٣,٥٧١	٢٨,٧٤٠	١٢٢,٧٤٩	٢٢٦,٢٠٣	٢٦٠,٩٣٠	١,٠١١,٥٥٠	٦٦,٠٤٤	١١,٢٢٢	١,٥٠٠,٠٠١	٢,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٢٣	٢٠٢٢
١٨٨,٠٠٠	-	-	-	-	١٨٨,٠٠٠	-	-	-	-	-	إضافات
(١,٠١٣,٧٥٠)	-	-	(٢,٢٠٠)	-	(١,٠١١,٥٥٠)	-	-	-	-	-	استيعادات
٥,٥٣٧,٨٢١	٢٨,٧٤٠	١٢٢,٧٤٩	٢٢٤,٠٠٣	٢٦٠,٩٣٠	١٨٨,٠٠٠	٦٦,٠٤٤	١١,٢٢٢	١,٥٠٠,٠٠١	٢,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
											مجموع الاهلاك
(٤,٤٣٠,٤٤٥)	(٨,٤٢٠)	(٩٩,٢٢٠)	(٢٢١,٨٠٥)	(٢٦٠,٩٣٠)	(٧٧٩,٨٥٤)	(٦٦,٠٤٤)	(٥٠,١٧٣)	(٧٣١,٢٥١)	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	-	١ يناير ٢٠٢٢
٧٨٢,٠٥٥	-	-	٢,٢٠٠	-	٧٧٩,٨٥٥	-	-	-	-	-	مجموع اهلاك استيعادات
(١٣٩,٨٩٥)	(٧,١٩٩)	(١٠,٣٢٩)	(٧,٥٥٦)	-	(٣٥,٢٥٠)	-	(٤,٥٦١)	(٧٥,٠٠٠)	-	-	إهلاك للعام
(٣,٧٨٨,٢٨٥)	(١٥,٦١٩)	(١٠٩,٥٤٩)	(٢١٧,٦٦١)	(٢٦٠,٩٣٠)	(٣٥,٢٤٩)	(٦٦,٠٤٤)	(٥٤,٧٣٤)	(٨٠٦,٢٥١)	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	-	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١,٧٤٩,٥٣٦	١٣,١٢١	١٣,٢٠٠	٦,٨٤٢	-	١٥٢,٧٥١	-	٢٦,٤٨٨	٦٩٣,٧٥٠	١	٨٣٣,٣٢٣	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

يتضمن بند الاصول الثابتة اصول مهلكة دفترياً لاتزال قيد الاستخدام في تاريخ اعتماد قائمة المركز المالي باجمالي قيمة قدرها ٢,٨٤٦,٤٢٥ جنيه مصري في ٢٠٢٢/١٢/٣١. بتاريخ ١ ابريل ٢٠٢٠ قامت الشركة بتحويل أصل (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بمساحة ٢٣ قيراط و ١٤ سهم بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوي من ك ٤٢ الى ك ٤٣ لشركة يو إي فاينانس UE Finance للتأجير التمويلي وأعدت إستنجاز هذا الأصل مرة أخرى (إيضاح (١٤)

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣- أصول ثابتة (تابع)

الأجمالي	برامج كمبيوتر	حسابات آليه	اثاث وأجهزة	محولات وشبكات كهرباء	وسائل نقل والتقال	آبار ومياه	طرق	مباني	شبكة الري	أراضي*	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٦,٣٤١,٢٣١	١٢,٥٠٠	١١٦,٦٩٩	٢٢٦,٢٠٣	٢٦٠,٩٣٠	١,٠١١,٥٥٠	٦٦,٠٤٤	٩١,٢٢٢	١,٥٠٠,٠٠١	٢,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٣٣	التكلفة
٢٢,٣٤٠	١٦,٢٩٠	٦,٠٥٠	-	-	-	-	-	-	-	-	١ يناير ٢٠٢٢
٦,٣٦٣,٥٧١	٢٨,٧٩٠	١٢٢,٧٤٩	٢٢٦,٢٠٣	٢٦٠,٩٣٠	١,٠١١,٥٥٠	٦٦,٠٤٤	٩١,٢٢٢	١,٥٠٠,٠٠١	٢,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٣٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(٤,١٤٢,٩١٣)	(١,٥٦٢)	(٨٥,١١٩)	(٢٠٤,١١٣)	(٢٦٠,٩٣٠)	(٦٠٠,٥٣٥)	(٦٦,٠٤٤)	(٥٥,٦١١)	(٦٥٦,٢٥١)	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	-	مجموع الإهلاك
(٢٨٧,٥٣٢)	(٦,٨٥٨)	(١٤,١٠١)	(٧,٦٩٢)	-	(١٧٩,٣١٩)	-	(٤,٥٦٢)	(٧٥,٠٠٠)	-	-	١ يناير ٢٠٢٢
(٤,٤٣٠,٤٤٥)	(٨,٤٢٠)	(٩٩,٢٢٠)	(٢١١,٨٠٥)	(٢٦٠,٩٣٠)	(٧٧٩,٨٥٤)	(٦٦,٠٤٤)	(٥٠,١٧٣)	(٧٣١,٢٥١)	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	-	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١,٩٣٣,١٢٦	٢٠,٢٧٠	٢٣,٥٢٩	١٤,٣٩٨	-	٢٣١,٦٩٦	-	٤١,٠٤٩	٧٦٨,٧٥٠	١	٨٣٣,٣٣٣	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

\* إهلاك الأصول الثابتة المحملة على قائمة الدخل موزعة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	إهلاك إداري
٢٧٥,٢٧٨	١٢٧,٧٧٧	تكلفة النشاط
١٢,٢٥٤	١٢,١١٧	
٢٨٧,٥٣٢	١٣٩,٨٩٥	



شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٤ - أصول حق انتفاع (بالصافي)

الاجملي جنيه مصري	الات ومعدات جنيه مصري	التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٢
٢٦٧,٩٠٠	٢٦٧,٩٠٠	التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٢٦٧,٩٠٠	٢٦٧,٩٠٠	مجمع الاهلاك في ١ يناير ٢٠٢٢
(١١٧,٢٠٦)	(١١٧,٢٠٦)	اهلاك العام
(٦٦,٩٧٥)	(٦٦,٩٧٥)	مجمع الاهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(١٨٤,١٨١)	(١٨٤,١٨١)	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٨٣,٧١٩	٨٣,٧١٩	

عقود أصول حق انتفاع

- يتم معالجة عقود التأجير التمويلي طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) المعدل.
- تم التعاقد مع شركة يو إي فاينانس UE Finance للتأجير التمويلي على تأجير وحدة توليد كهرباء ديزل وذلك بموجب عقد تأجير تمويلي رقم ٣٥٧٩١ بتاريخ ٤ ابريل ٢٠٢٠ بقيمة ايجارية ٢٦٧,٩٠٠ جنيه مصري بخلاف الفوائد ولمدة عامين وتسعة أشهر وبقيمة ايجارية شهرية لمدة ٣٣ شهر على ان تبدأ الاقساط اعتباراً من ٧ ابريل ٢٠٢٠ وتم سداد دفعة مقدمة قدرها ٢٦,٧٩٠ بنسبة ١٠٪ من قيمة العقد وتؤول الملكية في نهاية العقد بقيمة تذكرارية قدرها واحد جنيه مصري.

٥ - استثمارات في شركات تابعة

الاسم	عدد اسهم الشركة المستثمر فيها	عدد الاسهم المملوكة	القيمة الاسمية للسهم جنيه مصري	نسبة المساهمة	تكلفة الاقتناء جنيه مصري	* اضمحلال في ارصدة الاستثمارات جنيه مصري	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري
شركة أطلس مسيوة للتنمية الزراعية	٤٣,٥٠٠,٠٠٠	٢٦,١٠٠,٠٠٠	٠,٥	٪٦٠,٠٠	٢٧,٢٩٦,٢٥٠	-	٢٧,٢٩٦,٢٥٠
شركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٩٩٨,٠٠٠	١	٪٩٩,٩٠	١,٩٩٨,٠٠٠	(١,٩٩٨,٠٠٠)	-
شركة اطلس للتعبئة والصناعات الغذائية	٨,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٣٦,٠٠٠	١	٪٥٠,٤٥	١,٧٥٨,٠٠٠	(١,٤٩٢,٣٣٨)	٢٦٥,٦٦٢
أطلس فارمز للاستثمار الزراعي	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٩٩٨,٠٠٠	١	٪٩٩,٩٠	١,٩٩٨,٠٠٠	-	١,٩٩٨,٠٠٠
اجمالي استثمارات في شركات تابعة					٣٣,٠٥٠,٢٥٠	(٣,٤٩٠,٣٣٨)	٢٩,٥٥٩,٩١٢

\* الاضمحلال في ارصدة الاستثمارات

أولاً: شركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني (ش.م.م)

تم إيقاف النشاط مؤقتاً وتم عمل اضمحلال في ارصدة الاستثمار للشركة نظراً لتباطؤ الاقتصاد في الفترة الماضية وتقلبات الاسواق المالية والضغط التضخمي الكبيرة وتعرض العالم ال جائحة كورونا والحروب التي نشأت بين روسيا واوكرانيا وتأثيرها على الاقتصاد العالمي والمحلي والذي ادى بدوره لضرورة تعويم سعر صرف العملة وعدم استقرار الاسعار وارتفاع اسعار الخامات الاولية بشكل مستمر لحين استقرار الاوضاع الاقتصادية وتهيئة المناخ لاعادة مزاوله النشاط. وفي انتظار شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (الشركة الام) من البدء في المشروع العقاري وتكليفها ببعض الاعمال في حدود امكانياتها واختصاصها وفقاً لما تراه الشركة الام.

## شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

### ٥- استثمارات في شركات تابعة (تابع)

ثانياً: شركة أطلس للتعبئة والصناعات الغذائية (ش.م.م)

تم إيقاف النشاط مؤقتاً و تم عمل اضمحلال في ارصدة الاستثمار للشركة نظراً لتباطؤ الاقتصاد في الفترة الماضية وتقلبات الأسواق المالية والضغط التضخمية الكبيرة وتعرض العالم ال جانحة كورونا والحروب التي نشأت بين روسيا واوركنا وتأثيرها على الاقتصاد العالمي والمحلى والذي أدى بدوره لضرورة تعويم سعر صرف العملة وعدم استقرار الاسعار وارتفاع اسعار الخامات الأولية بشكل مستمر لحين استقرار الاوضاع الاقتصادية وتهيئة المناخ لاعادة مزاوله النشاط.

#### أ) شركة أطلس سيوه للتنمية الزراعية\*

- شركة المنى للتنمية الزراعية (ش.م.م) استثمار مباشر بإجمالي عدد ٤٣٥,٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ٧٢٥,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠٪ بقيمة ١٨,٥٩٦,٢٥٠ جنيه مصري بناء على قرار الجمعية العمومية العادية المنعقدة في ٢٦/٤/٢٠١٥.
- بتاريخ ٢٠١٥/٩/٣ وافقت الجمعية العمومية غير العادية لشركة المنى للتنمية الزراعية على زيادة رأس المال وقامت شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة رأس المال ليصبح الاستثمار بعد الزيادة عدد ٨٧٠,٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ١,٤٥٠,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠٪ بقيمة ٢٢,٩٤٦,٢٥٠ جنيه مصري.
- بتاريخ ٢٠١٦/١/٢٨ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية على زيادة رأس المال وقامت شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة رأس المال ليصبح الاستثمار بعد الزيادة عدد ١,٣٠٥,٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ٢,١٧٥,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠٪ بقيمة ٢٤,٠٣٣,٧٥٠ جنيه مصري.
- بتاريخ ٢٠١٦/٩/٢٠ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية على زيادة رأس المال المدفوع وقامت شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة رأس المال المدفوع ليصبح الاستثمار عدد ١,٣٠٥,٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ٢,١٧٥,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠٪ بقيمة ٢٤,٦٨٦,٢٥٠ جنيه مصري.
- بتاريخ ٢٠١٦/٩/٢٤ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية على زيادة رأس المال المدفوع وقامت شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة رأس المال المدفوع ليصبح الاستثمار بعد الزيادة عدد ١,٣٠٥,٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ٢,١٧٥,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠٪ بقيمة ٢٥,٣٣٨,٧٥٠ جنيه مصري.
- بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٢١ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية على زيادة رأس المال المدفوع وقامت شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة رأس المال المدفوع ليصبح الاستثمار بعد الزيادة عدد ١,٣٠٥,٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ٢,١٧٥,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠٪ بقيمة ٢٧,٢٩٦,٢٥٠ جنيه مصري.

#### ب) شركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني\*

- بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢ تم تغيير اسم الشركة إلى شركة أطلس سيوه للتنمية الزراعية بموجب جمعية عامة غير عادية والمنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٤/٦ وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢.
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٢١/١٠/١٤ تم الموافقة على تعديل (تجزئة) السهم لتصبح القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيه إلى خمسون قرشاً وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١.
- بتاريخ ٢١ مارس ٢٠١٦ تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم ٣٧٧/ت بشأن الترخيص بتأسيس شركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني وحدد رأس المال المرخص به بمبلغ ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري والمصدر بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري وتم توزيع المبلغ على عدد ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية واحد جنيه مصري بأستثمار مباشر بإجمالي عدد ١,٩٩٨,٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٩٩.٩٪ تم سداده بمبلغ ١,٩٩٨,٠٠٠ جنيه مصري وهو ما يمثل ١٠٠٪ من رأس المال المصدر.

٥- استثمارات في شركات تابعة (تابع)

ج) شركة اطلس للتعبئة والصناعات الغذائية \*\*\*

- بتاريخ ٣ يناير ٢٠١٧ تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم ٢٢/ت بشأن الترخيص بتأسيس شركة اطلس للتعبئة والصناعات الغذائية وحدد رأس المال المرخص به بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري والمصدر بمبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري وقد وزع المبلغ على عدد ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية واحد جنيه مصري للسهم باستثمار مباشر باجمالي عدد ٩٩٩,٠٠٠ سهم من اجمالي عدد اسهم ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٩٩,٩% تم سداده مبلغ ٩٩٩,٠٠٠ جنيه مصري.
- بتاريخ ١٢ مايو ٢٠١٩ تم التأشير في السجل التجاري بزيادة رأس المال المصدر ليصبح ٨,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري والمبالغ المؤداة منه ١,٧٠٠,٠٠٠ جنيه مصري باستثمار مشترك بين الشركة وشركة فونيكس للاستثمار الزراعي وذلك طبقاً للجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٥ اكتوبر ٢٠١٨ لتصبح نسبة مساهمة الشركة ٥٠,٤٥% وفقاً لهيكل المساهمين بعقد التعديل.
- بتاريخ ٣٠/١/٢٠٢٠ تم التأشير في السجل التجاري باستكمال رأس المال المدفوع ليصبح ٢,٧٥٠,٠٠٠ جنيه مصري.

د) اطلس فارمز للاستثمار الزراعي\*\*\*

- بتاريخ ٥ سبتمبر ٢٠١٧ تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم ١٧-١٠-٢٦٤٠-١٠ بشأن الترخيص بتأسيس شركة اطلس فارمز للاستثمار الزراعي وحدد رأس المال المرخص به بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري والمصدر بمبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري وقد وزع المبلغ على عدد ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية واحد جنيه مصري للسهم باستثمار مباشر باجمالي عدد ٩٩٩,٠٠٠ سهم من اجمالي عدد اسهم ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٩٩,٩% بقيمة ٩٩٩,٠٠٠ جنيه مصري، بتاريخ ١٧ ديسمبر ٢٠١٧ وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة اطلس فارمز للاستثمار الزراعي على زيادة رأس المال وتم التأشير بذلك في السجل التجاري وقامت شركة اطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة رأس المال ليصبح الاستثمار بعد التأشير عدد ١,٩٩٨,٠٠٠ سهم من اجمالي عدد اسهم ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٩٩,٩% بقيمة ١,٩٩٨,٠٠٠ جنيه مصري.

٦- اصول ضريبية موجلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٢,٣٨١	١٩,٤٣٤	رصيد بداية العام أصل (التزام)
٣٥٤,٥١١	٩١٦,٢٠٣	صافي الاصول (الأساس الضريبي)
(٣٢٣,١٥٨)	(١,٠٥٤,١٢٤)	صافي الاصول (الأساس المحاسبي)
٣١,٣٤٨	(١٣٧,٩٢١)	الفرق المؤقت والنشأ عنه إتزام ضريبي مؤجل
٧,٠٥٣	(٣١,٠٣٢)	مصرف الضريبة الموجلة (أصل)
١٩,٤٣٤	(١١,٥٩٨)	رصيد نهاية العام أصل التزام

تم اثبات الضريبة الموجلة المتعلقة بالاصول الثابتة فقط وذلك لعدم توافر درجة مناسبة للتأكد من وجود أرباح (مصرفات) ضريبية مستقبلية للبيود الأخرى والمحتسبة بناءً على سعر الضريبة ٢٢,٥% طبقاً لقانون الضريبة على الدخل.

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٧- أراضي بغرض البيع

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	أرض الكيلو ٤٣
٢٨,٨٣٠,٧٠٩	٢٨,٨٤٨,٧٠٨	أرض الكيلو ٨٦
٢,٠٥٠,٢٨٧	١,٣٥٧,٩٥٦	
٣٠,٨٨٠,٩٩٦	٣٠,٢٠٦,٦٦٤	

- صدر قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ بضم قطعة الأرض المبوية (اصول متاحة بغرض البيع مزرعة الكيلو ٤٣) الى كرون مدينة الشيخ زايد ومن ثم اصدر جهاز مدينة الشيخ زايد قرار بعدم التعامل على تلك الأرض مؤقتاً لحين الانتهاء من المخطط الاستراتيجي المعتمد من رئيس مجلس الوزراء بتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٩ صدر قرار وزاري رقم ٣٢٤ لسنة ٢٠١٩ والخاص بأسلوب التعامل مع جهاز مدينة الشيخ زايد بخصوص الأراضي.

- بتاريخ ١٤ مايو ٢٠٢٠ تم تحرير عقد اتفاق بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز مدينة الشيخ زايد - بشأن التنازل عن مساحة ٥٠٪ من قطعة الأرض الواقعة بالكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوي مقابل تغيير النشاط من زراعي الى عمراني متكامل ومقابل توصيل المرافق وبذلك أصبح لهيئة المجتمعات العمرانية ملكية على مساحة ١٢ فدان و ٦ قيراط ١٥,١٣ سهم من إجمالي مساحة الأرض والبالغ مسطحها ٢٤ فدان و ١٣ قيراط و ٣,٢ سهم.

- تم فسخ العقد المبرم بين الشركة وشركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني (شركة تابعة - مملوكة للشركة بنسبة ٩٩,٩%) والمبرم بتاريخ ٨ أغسطس ٢٠١٦ على الأرض الواقعة بالكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوي بموجب محضر إجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٩ ديسمبر ٢٠٢٠ مع تحمل شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية كافة ما تم إنفاقه على تحسين الأرض من قبل شركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني وذلك نظراً لصندوق التملك النهائي من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز مدينة الشيخ زايد للأرض لصالح شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية.

- بتاريخ ١٤ ابريل ٢٠٢١ قامت الشركة بتحويل أرض (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بالكيلو ٤٣ بمساحة ٥,٠٠٠ متر مربع بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوي الكيلو ٤٣) لشركة يو إي فاينانس UE Finance للتأجير التمويلي وأعدت استئجار هذا الأصل مرة أخرى (ايضاح ١٢).

٨- عملاء (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	عملاء
١,٤٥٢,٧٩٥	١٦٠,٦٦١	(بخصم)
-	(٢٦,٨٢٥)	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء
١,٤٥٢,٧٩٥	١٣٣,٨٣٦	إجمالي عملاء (بالصافي)

٩- المدينون والأرصدة المدينة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	صهد وسلف
١٤١,١١١	١٩,٥٩٥	مصرفوات مدفوعة مقدماً
٩,٨٧٤	١,٨٩٠	فوائد تأجير تمويلي
٢٠,٤٨٨	٤,٠٩٨	تأمينات لدى الغير (اتحاد ملاك الريفييرا - أطلس قارمز)
٢٦٨,٥٤٠	١٨٠,٦٦٠	أرصدة مدينة أخرى
٣١٤,٥٠٠	٢٢٩,٩٠٠	
٧٥٤,٥١٣	٤٤٦,١٤٣	

## شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

### ١٠- النقدية وما في حكمها

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	حسابات جاري - عملة محلية
٧٩,٣٢١	٤٣,٨٧٥	نقدية بالصندوق - عملة محلية
٦٧,١٦٩	١٨١,٦٨٧	
١٤٦,٤٩٠	٢٢٥,٥٦٢	

### ١١- رأس المال

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري وحدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ ٥٩,٢٠٧,٧٦٠ جنيه مصري القيمة الاسمية للسهم ١٠ جنيه مصري موزع على عدد ٥,٩٢٠,٧٧٦ سهم سدد بالكامل وتم التأشير بذلك بالسجل التجاري في ٢٦ مارس ٢٠١٥.
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٥ مايو ٢٠١٨ تم زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٥٩,٢٠٧,٧٦٠ جنيه مصري إلى ٦٥,١٢٨,٥٤٠ جنيه مصري وذلك من خلال توزيعات أسهم مجانية بواقع سهم واحد لكل عشرة أسهم وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٥ يوليو ٢٠١٨.
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢٠ تم الموافقة على تعديل (تجزئة) السهم لتصبح القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيه مصري إلى ١ جنيه مصري وتم التأشير بذلك في السجل التجاري بتاريخ ٩ مارس ٢٠٢٠.
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢١ تم الموافقة على تعديل (تجزئة) السهم لتصبح القيمة الاسمية للسهم من ١ جنيه مصري إلى ٠,١ جنيه مصري وتم التأشير بذلك في السجل التجاري بتاريخ ٢٨ فبراير ٢٠٢١.
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١ مارس ٢٠٢٢ تم تعديل المادة السادسة من النظام الاساسي للشركة وحدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٣٢٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري وحدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ ٦٥,١٢٨,٥٤٠ جنيه مصري والقيمة الاسمية للسهم عشرة قروش مصرية.
- ويتمثل هيكل المساهمين فيما يلي:

اسم المساهم	النسبة %	عدد الاسهم	القيمة الاسمية
أميرالد للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات	٩,٨٢٧	٦٤,٠٠٠	٦,٤٠٠,٠٠٠
محمود حسن جاب الله حسان	١٠,٠٢١	٦٥,٢٦٧,٠٠٠	٦,٥٢٦,٧٠٠
محمد أحمد أحمد محمد سرهان	٥,٨٢٦	٣٧,٩٤٦,٨٤٥	٣,٧٩٤,٦٨٥
نيوكيمت ميديا للدعاية والاعلان	٤,١٤٦	٢٧,٠٠٠,٠٠٠	٢,٧٠٠,٠٠٠
قونيكس للاستثمار والتنمية	٣,٨٢٣	٢٤,٩٠١,٢٠٠	٢,٤٩٠,١٢٠
محمد أحمد عبدالوهاب	٢,١٦٥	١٤,١٠٠,٠٠٠	١,٤١٠,٠٠٠
عادل المعتر عادل الألفي	١,٥٩٧	١٠,٤٠٠,٠٠٠	١,٠٤٠,٠٠٠
مساهمون آخرون	٦٢,٥٩٥	٤٠٧,٦٧٠,٣٥٥	٤٠,٧٦٧,٠٣٦
	١٠٠	٦٥١,٢٨٥,٤٠٠	٦٥,١٢٨,٥٤٠

### ١٢- الأرباح المرحلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	رصيد ١ يناير ٢٠٢٢
٢,١٥٢,٥٨٧	أرباح (خسائر) عام ٢٠٢١ المحولة
(٣,٦٩٥,٩٠٠)	رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(١,٥٤٣,٣١٣)	

١٣- قروض قصيرة وطويلة الأجل - عن بيع أصل مع إعادة الاستئجار التمويلي

٣١ ديسمبر ٢٠٢١		٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
جنيه مصري		جنيه مصري		
طويل الأجل	قصير الأجل	طويل الأجل	قصير الأجل	
٢,٨١٢,٥٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	-	١,٩٠٩,٧٤٣	عقد رقم ٣٥٧٩٣ (المبنى الإداري)
٩٥٤,٨٧١	١,٩٠٩,٧٤٣	١,٥٦٢,٥٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	عقد رقم ٢ (مساحة ٥,٠٠٠ متر من الأرض الخلفية)
٣,٧٦٧,٣٧١	٣,١٥٩,٧٤٣	١,٥٦٢,٥٠٠	٣,١٥٩,٧٤٣	

عقد التأجير التمويلي عن طريق البيع مع إعادة الاستئجار

- يتم معالجة عقود التأجير التمويلي طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) المعدل.
- قامت الشركة بتحويل أصل (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بمساحة ٢٣ فدان و ١٤ سهم بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوي من الكيلو ٤٢ الى الكيلو ٤٣) لشركة يو إي فاينانس UE Finance للتأجير التمويلي وأعدت استئجار هذا الأصل مرة أخرى بموجب عقد تأجير تمويلي رقم ٣٥٧٩٣ بتاريخ ١ ابريل ٢٠٢٠ بقيمة ايجارية ١١,٥١٩,٥٠٠ جنيه مصري بخلاف الفوائد ولمدة عامين وتسعة أشهر وبقيمة ايجارية شهرية لمدة ٣٣ شهر على ان تبدأ الاقساط اعتباراً من ١ ابريل ٢٠٢٠ وتم سداد دفعة مقدمة قدرها ١٥١,٩٥٠ جنيه مصري من قيمة العقد، وتؤول الملكية في نهاية العقد بقيمة تذكرارية قدرها واحد جنيه مصري.
  - قامت الشركة بتوجيه مبلغ ٣,٨١٩,٤٨٦ جنيه مصري من قيمة التمويل الى شركة اطلس سيوة للتنمية الزراعية (شركة تابعة) بموجب خطاب معتمد من شركة التأجير التمويلي لتمويل خطة الزراعة لمشروع نخلاتي على ان تتحمل سداد تلك القيمة بالإضافة الى الاعباء التمويلية بعقد التأجير.
  - بتاريخ ٢٨ يونيو ٢٠٢٠ تم عمل عقد اتفاق لتعديل عقد التأجير التمويلي رقم ٣٥٧٩٣ للبند رقم ٩ الخاص بالقيمة الاجارية المتبقية وقدرها ١٢,٦٦٦,٥٠٠ جنيه مصري شاملة الفوائد يسدد بواقع مبلغ ١,١٥١,٥٠٠ جنيه مصري بإيجار ربع سنوي ويسدد كل ثلاثة أشهر بواقع عند ١١ قسط ولمدة ٣١ شهر.
  - قامت الشركة بتحويل أصل (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بالكيلو ٤٣ بمساحة ٥,٠٠٠ متر مربع بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوي الكيلو ٤٣) لشركة يو إي فاينانس UE Finance للتأجير التمويلي وأعدت استئجار هذا الأصل مرة أخرى بموجب عقد تأجير تمويلي في ٢٣ مايو ٢٠٢١ بقيمة ايجارية ٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري بخلاف الفوائد ولمدة أربع سنوات وبقيمة ايجارية ربع سنوية بمبلغ ٤٠٨,٩٢٨ جنيه مصري على ان تبدأ الاقساط اعتباراً من ٢٣ مايو ٢٠٢١ وتم سداد دفعة مقدمة من قيمة العقد، وتؤول الملكية في نهاية العقد بقيمة تذكرارية قدرها واحد جنيهياً.
  - تم إعادة جدولة القرض لعدد ٢ قسط كان سدادهم كالتالي:  
مبلغ ١,١٥١,٥٠٠ جنيه خلال عام ٢٠٢٢ مبلغ ١,١٥١,٥٠٠ جنيه خلال عام ٢٠٢٣ ليصبح سدادهم خلال عام ٢٠٢٣ ببياتهم كالتالي:  
عدد ٢ شيك قيمة كل شيك مبلغ ١,٣٨٠,٠٠٠ جنيه تاريخ استحقاق الشيك الاول ٢٠ ابريل ٢٠٢٣ والثاني ٢٠ أكتوبر ٢٠٢٣.

## ١٣- قروض قصيرة وطويلة الأجل - عن بيع أصل مع إعادة الاستئجار التمويلي (تابع)

## عقد التأجير التمويلي عن طريق البيع مع إعادة الاستئجار (تابع)

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			المسدد من عقد الإيجار التمويلي حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		بيان عقود الإيجار التمويلي بيع مع إعادة الاستئجار			
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	المتبقي من الفائدة	المتبقي من القسط	المسدد من الفوائد	المسدد من القسط	الفائدة	التزام عقد الإيجار التمويلي	تاريخ العقد	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري		
٢,٣٠٣,٠٠٠	٣٩٣,٢٥٧	١,٩٠٩,٧٤٣	١,١٥٩,١٨٠	٥,٦٣٨,٣٢١	١,٥٥٢,٤٣٦	٧,٥٤٨,٠٦٤	١١ ابريل ٢٠٢١	المبنى الإداري
٣,٦٨٠,٣٤٣	٨١٧,٨٤٣	٢,٨٦٢,٥٠٠	٦٧٤,٩٨٩	٢,١٨٧,٥٠٠	١,٥٤٢,٨٣٢	٥,٠٠٠,٠٠٠	١١ مايو ٢٠٢١	مساحة ٥,٠٠٠ متر من الأرض الخلفية
<u>٥,٩٨٣,٣٤٣</u>	<u>١,٢١١,١٠٠</u>	<u>٤,٧٢٢,٢٤٣</u>	<u>١,٨٣٤,١٦٩</u>	<u>٧,٨٢٥,٨٢١</u>	<u>٣,٠٩٥,٢٦٨</u>	<u>١٢,٥٤٨,٠٦٤</u>		إجمالي القروض

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٤- موردون وأوراق الدفع

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	موردون
١٧٨,٧٢٥	٤٤٣,٥٨٣	أوراق الدفع
٤٩٦,٧٦٠	٢٤,١٩٠	
<u>٦٧٥,٤٨٥</u>	<u>٤٦٧,٧٧٣</u>	

١٥- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية
٨,١٤٠	٣,٦٦١	المساهمة التكافؤية (هيئة التأمين الصحي)
٢,٦٢٣	١١,٢٦٢	جازي مصلحة الضرائب (كسب عمل، تمغة، خصم، الدخل)
٢٨٠,٥٩٥	١٧٣,١١٧	عملاء - أمانات للغير
١٠٨,٠٠٠	-	مصروفات مستحقة
-	٤٧,٨٢٦	حسابات دائنة أخرى
٢٠٠,٣١٩	٢٦١,٩٢٧	
<u>٥٩٩,٦٧٧</u>	<u>٤٩٧,٧٩٤</u>	



شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٦- أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١		٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		حجم التعامل	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	اسم الطرف ذوي العلاقة
دائن	مدين	دائن	مدين				
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري				
-	٦٩٥,٨٢٨	-	١,١٠٢,٢٦٧	٤٠٦,٤٦٠	مداد مصروفات	شركة تابعة ٩٩,٩٪	أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني
١,٢٥٦,٢٤٠	-	٣٨١,٨٢٦	-	(١,٣٠١,٨٠٠)	مداد مديونية	شركة تابعة ٦٠٪	أطلس سيوة للتنمية الزراعية
-	-	-	-	٢,٢٠٣,٠٠٠	مداد قرض		
-	-	-	-	(١٩٩,٣٥٦)	مداد مصروفات		
-	-	-	-	٧٢,٥٧٠	مقابل إيجار معدات		
٥٠٠,٠٠٠	-	٣٩٣,٨٦١	-	(١٠٦,١٢٩)	مداد مديونية	شركة تابعة ٥٠,٤٥٪	أطلس للتعبئة والصناعات الغذائية
-	٥,٣٤٤,٢٤٥	-	٣,٩٠٠,٠٠٠	(١,٤٥٩,٥٧٢)	مداد مديونيات	شركة تابعة ٩٩,٩٪	أطلس فارمز للاستثمار الزراعي
-	-	-	-	١٥,٣٢٧	مقابل إيجار أراضي زراعية		
١,٧٥٦,٢٤٠	٦,٠٤٠,٠٨٣	٧٧٥,٦٨٧	٥,٠٠٢,٢٦٧	-			اجمالي
-	-	-	(١,٠٩٨,٠١٥)	-			اضمحلال في المستحق من الأطراف ذات العلاقة
١,٧٥٦,٢٤٠	٦,٠٤٠,٠٨٣	٧٧٥,٦٨٧	٣,٩٠٤,٢٥٢	-			اجمالي اطراف ذات علاقة

طبقاً للعقد المبرم بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بين الشركة وشركة أطلس فارمز للاستثمار الزراعي (شركة تابعة بنسبة ٩٩,٩٪) والذي ينص على أنه طبقاً لقرارات الجمعية العامة بتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠١٧ لتصبح شركة أطلس فارمز للاستثمار الزراعي مسئولاً عن إدارة المزارع الخاصة بالشركة اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨ على أن تقوم الشركة بتسليم شركة أطلس فارمز للاستثمار الزراعي كافة ما يخص هذا الأمر، على أن تتحمل شركة أطلس فارمز للاستثمار الزراعي كافة المصروفات الخاصة بإدارة المزارع والإشراف عليها وخصمها من إيرادات المزارع وتسوية ذلك نهاية كل عام مقابل نسبة اشراف مقدارها ٢٥٪ من صافي الربح.

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٧- إيرادات النشاط

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	إيرادات بيع أراضي
٦٢٩,٣٠٠	٤,٠٢٤,٥١٦	إيرادات تأجير أراضي
٥١,٩٢٠	-	
<u>٦٨١,٢٢٠</u>	<u>٤,٠٢٤,٥١٦</u>	

قيمة بيع المزرعة رقم (B1٠) بمساحة ٢,٥ فدان وقيمة بيع المزرعة رقم (C1٠) بمساحة ٢,٥ فدان وقيمة بيع المزرعة رقم (E1٠) بمساحة ١,٧٦ فدان، بيع المزرعة رقم (A1٠) بمساحة ٣ فدان وقيمة بيع المزرعة رقم (D1٠) بمساحة ٣ فدان من الأرض المملوكة للشركة بالكيلو ٨٦ غرب طريق مصر أسكندرية الصحراوي.

١٨- تكلفة مبيعات

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	تكلفة أراضي مبيعة
٧٧,٢٩٥	١,٠٢٠,٠٤٤	اهلاك الاصول الثابتة
٧٩,٢٢٩	٧٩,٠٩٣	
<u>١٥٦,٥٢٤</u>	<u>١,٠٩٩,١٣٧</u>	

١٩- مصروفات عمومية وإدارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	اجور ومرتبوات
١,٩٠٣,٣٦٥	١,٥٣٦,٩٨٣	حصة الشركة في التأمينات الاجتماعية
٧٣,٨٠٠	٩٦,٦٠٦	مصروفات سيارات
٨٤,٣٨٨	٧٥,٧٨٧	أدوات كتابية ومطبوعات
٢٣,٤٧٠	١٦,٨٤٨	بوقيه وضيافة
٣٠,١٠٥	٣٠,٦٠٥	رسوم واستراكات
٢٧٢,٣٤٧	٣٠٥,٨٤٥	مصروفات بنكية
٥,٧٧١	٣,١٣٢	مصروفات تأمين
٨٩,٩٩٥	١٣,٦٨٣	مصروفات تليفونات وانترنت
٢١٧,٦٣٦	١٦٦,٦٤٠	مصروفات كهرباء ومياه
١,٨٠٠	٢٢,٥٥٥	مصروفات صيانة
٤,٦١١	١,٧٧٥	انتقالات
٦٧,٣٠٨	٣٩,٧٣٨	تعاب مهنية واستشارات
٨٨,١٠٠	١٩٦,٥٠٠	مصروفات أخرى
٢٢٣,٠٤٠	١٦٧,٠٠٩	
<u>٣,٠٩٥,٧٣٦</u>	<u>٢,٦٧٣,٧٠٨</u>	

٢٠- المساهمة التكافئية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	إيرادات النشاط
٦٨١,٢٢٠	٤,٠٢٤,٥١٦	إيرادات أخرى
٢٥٤,٢٦٠	٣١١,٠٢٢	أرباح (خسائر) رأسمالية
-	١٦٩,٣٠٥	سعر الضريبة
<u>٪٠,٢٥</u>	<u>٪٠,٢٥</u>	
<u>٢,٤٢٩</u>	<u>١١,٢٦٢</u>	

شركة أطلنس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢١- ضريبة الدخل

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	(خسائر) النشاط قبل الضرائب
(٧,٧٦٧,٣٧٣)	(١,٥١٢,٩١٣)	يضاف الإهلاك المحاسبي
٢٥٤,٥٠٧	١٣٩,٨٩٥	يضاف مصروفات المساهمة التكافلية
٢,٣٢٩	١١,٢٦٢	يخصم أرباح رأسمالية
-	(١٦٩,٣٠٥)	يخصم الإهلاك الضريبي
(٣٢٣,١٥٨)	(٢٠٣,٣٤٨)	صافي الربح الخاضع للضريبة
(٧,٧٢٣,٦٨٥)	(١,٧٢٤,٤٠٩)	يخصم (الخسائر) المرحلة
		سعر الضريبة
٪٢٢,٥	٪٢٢,٥	ضريبة الدخل المستحقة

٢٢- أرباح رأسمالية

أرباح رأسمالية	القيمة البيعية شاملة ضريبة القيمة المضافة	صافي قيمة الأصل	مجموع الإهلاك	تكلفة الأصل	اسم الأصل
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٩٦,٤٣٠	١٠٥,٠٠٠	٨,٥٧٠	١٧٦,٩٨٠	١٨٥,٥٥٠	سيارة نيسان
١٦,٨٧٥	٢٤٠,٠٠٠	٢٢٣,١٢٥	٤٠٦,٨٧٥	٦٣٠,٠٠٠	سيارة فولفو
٥٥,٠٠٠	٥٥,٠٠٠	-	١١٢,٥٠٠	١١٢,٥٠٠	سيارة سوزوكي
١,٠٠٠	١,٠٠٠	-	٢,٢٠٠	٢,٢٠٠	ملبسة
١٦٩,٣٠٥	٤٠١,٠٠٠	٢٣١,٦٩٥	٦٩٨,٥٥٥	٩٣٠,٢٥٠	الإجمالي

٢٣- نصيب السهم في الأرباح (الخسائر)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
المعدلة	جنيه مصري	صافي (خسائر) العام
جنيه مصري	جنيه مصري	يقسم على:
(٧,٧٦٧,٣٧٣)	(١,٥١٢,٩١٣)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٦٥١,٢٨٥,٤٠٠	٦٥١,٢٨٥,٤٠٠	نصيب السهم من (الخسائر)
(٠,٠١٢)	(٠,٠٠٢)	

يتم حساب نصيب السهم من الأرباح (الخسائر) بقسمة صافي أرباح (خسائر) العام القابلة للتوزيع على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال العام.

٢٤- مردودات مبيعات سنوات سابقة

قيمة مردودات مبيعات قطعة الأرض رقم (٨٣٥) بالكيلو ٨٦ غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوي بموجب تنازل من العميل عن الأرض وردّها للشركة والسابق اثبات ايراد مبيعاتها في عام ٢٠٢٠.

٢٥- عملاء دفعات مقدّمة

عبارة عن قيمة الدفعة التي تم تحصيلها ببلغ ١,٢٣٩,٠٠٠ جنيه تحت حساب التعاقد ببيع القطعة رقم B٣٧ في الكيلو ٨٦ والتي تبلغ مساحتها ٤,١٨ فدان والتي تم بيعها/التنازل عنها للاستاذ/ وسام محمد علي رزق.

## ٢٦- إدارة المخاطر المالية

### أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية

الشركة عرضة للمخاطر التالية الناشئة عن استخدام الأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السوق
- مخاطر السيولة

يقدم هذا الإيضاح معلومات حول مدى تعرض الشركة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، وأهداف الشركة وسياساتها وعملياتها فيما يتعلق بقياس هذه المخاطر وإدارتها وكذلك كيفية إدارة الشركة لرأس المال.

يتحمل مجلس إدارة الشركة مسؤولية وضع إطار لإدارة المخاطر التي تتعرض لها الشركة والإشراف عليه وتحمل الإدارة العليا بالشركة مسؤولية وضع وتبني سياسات إدارة المخاطر ورفع تقارير تتناول أنشطتها على أساس منتظم.

والإطار الحالي لإدارة المخاطر المالية في الشركة عبارة عن مزيج من سياسات إدارة المخاطر الموثقة رسمياً في مجالات محددة ومن سياسات إدارة مخاطر غير موثقة رسمياً تستخدم في مجالات أخرى.

### أ. مخاطر الائتمان

هي خسائر مالية تتكبدها الشركة في حال تعثر العميل أو الطرف المقابل في الوفاء بالتزاماته التي ينظمها عقد الأداء المالية ومن ثم تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي من العملاء وأوراق القبض ومديون متتوعون.

وأرصدة مدينة أخرى والمستحق من أطراف ذات علاقة وكذا من أنشطتها المالية، بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية.

### أرصدة العملاء وأوراق القبض

ينشأ خطر الائتمان بناء على سياسة وإجراءات وأنظمة رقابة الشركة المتعلقة بإدارة المخاطر القوة الائتمانية للعميل يتم قياسها بناء على بطاقة أداء انتمائي لكل عميل على حده ويتم تحديد الحد الائتماني بناء على هذا التقييم يتم مراقبة الأرصدة المعلقة للعملاء باستمرار وتقوم الشركة بعمل دراسة اضمحلال في كل سنة مالية.

### الأصول المالية الأخرى والودائع النقدية

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناشئة عن الأصول المالية الأخرى الخاصة بالشركة، والتي تتضمن الأرصدة لدى البنوك، والنقد، والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة، تتعرض المنشأة لمخاطر الائتمان نتيجة لتخلف الطرف المقابل عن السداد بحد أقصى يعادل القيمة الدفترية لهذه الأصول. ويتولى القطاع المالي بالشركة إدارة مخاطر الائتمان الناشئة عن الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية وتحد الشركة من تعرضها لمخاطر الائتمان عن طريق إيداع أرصدة لدى بنوك دولية فقط أو بنوك محلية ذات سمعة جيدة ولا تتوقع الإدارة وفقاً للمعلومات التي تتوفر لدى الشركة عن المصرفيين الذين تتعامل معهم، أن يتعثر أي طرف مقابل في الوفاء بالتزاماته.

### ب. مخاطر السوق

تنشأ مخاطر السوق عن تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق ومن أمثلتها خطر سعر صرف العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفائدة وهي مخاطر من شأنها أن تؤثر على دخل الشركة وتتضمن الأدوات المالية التي تتأثر بمخاطر السوق القروض ذات الفائدة والودائع ويتمثل الهدف من إدارة مخاطر السوق في إدارة المخاطر والسيطرة عليها ضمن حدود مقبولة وفي نفس الوقت تحقيق عوائد مجزية والشركة لا تحتفظ بأدوات مالية مشتقة ولا تصدرها.

٢٦ - إدارة المخاطر المالية (تابع)

التعرض لمخاطر أسعار الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة عن تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداء المالية نتيجة للتغيرات في أسعار الفائدة بالسوق ويتصل تعرض الشركة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة بالسوق من عدمه بشكل رئيسي بالتزامات الشركة بسعر فائدة معوم وودائع ذات فائدة.

ويعد تسعير الفائدة على الأدوات المالية ذات سعر الفائدة المعوم من فترة إلى أخرى على ألا تتعدى المدة الفاصلة عام واحد.

ويعرض الجدول التالي مدى تأثير تغير محتمل مقبول في أسعار الفائدة في ظل بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة على أرباح الشركة قبل الخصوع للضريبة (عن طريق التأثير على التسهيلات الانتمائية ذات سعر الفائدة المعوم) ويجب الإشارة إلى أنه ليس ثمة تأثير لهذا التغير على حقوق الملكية سوى الأثر الذي خلفه على الأرباح على النحو الموضح أدناه:

التغير في سعر الصرف المتوقع	المحمل على قائمة الدخل ٢٠٢٢	الأثر المتوقع
%٢	جنيه مصري ٥٩٨,٧٢٦	جنيه مصري ٩٤,٤٤٤
		التزامات مالية

التعرض لمخاطر سعر صرف العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التقلبات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والتزامات بالعملات الأجنبية وحيث أن جميع تعاملات الشركة بالجنيه المصري فهذا الخطر غير قائم بالنسبة للشركة.

ج. مخاطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في قدرة الشركة على تأمين السيولة اللازمة لمقابلة الإلتزامات المتعلقة بالأدوات المالية وقد تنتج مخاطر السيولة عن عدم بيع أصل مالي بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة وتقوم الشركة بإدارة السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من توفر سيولة كافية لمقابلة أية إلتزامات مستقبلية وتقوم إدارة الشركة على توفير السيولة الكافية لمقابلة إلتزاماتها المستقبلية عند استحقاقها. وفيما يلي يوضح الجدول أدناه تواريخ استحقاق الإلتزامات المالية الخاصة بالشركة استناداً على المعلومات الشفافية المتاحة لنا من الشركة.

الإلتزامات المالية	أقل من ٣ أشهر	من ٣ إلى ١٢ شهر	من سنة إلى سنتين	من سنتين إلى ٥ سنوات	الاجمالي
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	جنيه مصري -	جنيه مصري ٣,١٥٩,٧٤٢	جنيه مصري ١,٥٦٢,٥٠٠	جنيه مصري -	جنيه مصري ٤,٧٢٢,٢٤٢
القروض	جنيه مصري ٢٤,١٩٠	جنيه مصري ٤٤٣,٥٨٣	جنيه مصري -	جنيه مصري -	جنيه مصري ٤٦٧,٧٧٣
الموردون وأوراق الدفع	جنيه مصري ٥١,٤٨٧	جنيه مصري ٣٤٦,٣٠٧	جنيه مصري -	جنيه مصري ١٠٠,٠٠٠	جنيه مصري ٤٩٧,٧٩٤
الدائنون	جنيه مصري ٧٥,٦٧٧	جنيه مصري ٣,٩٤٩,٦٣٢	جنيه مصري ١,٥٦٢,٥٠٠	جنيه مصري ١٠٠,٠٠٠	جنيه مصري ٥,٩٨٧,٨٠٩
إجمالي الإلتزامات					

٢٧ - إيرادات مؤجلة

قيمة استلام سيارة جديدة موديل فولفو اس ٦٠ موديل ٢٠١٨ من الوكيل عز العرب بمبلغ ٦٣٠,٠٠٠ جنيه مصري بموجب فاتورة وعقد بيع بتاريخ ١٢ مايو ٢٠١٩ تعويضاً عن سيارة فولفو موديل اس ٨٠ تم سحبها من قبل الوكيل لعبوب الصناعة.

٢٨- الموقف الضريبي

أ. الضريبة على شركات الأموال

١. نشاط إستصلاح الأراضي البور والصحراوية وإستزراعها والتصنيع الزراعي إعفاء لمدة ١٠ سنوات بدءاً من ٢٠٠٦/١/١ وتنتهي في ٢٠١٥/١٢/٣١
٢. نشاط الإنتاج الحيواني والداخلي والسمكي إعفاء لمدة خمس سنوات بدء من ٢٠٠٥/١٠/٣١ وينتهي في ٢٠١٠/١٠/٣٠ وعلى ذلك تكون فترة الإعفاء قد إنتهت ولم تمارس الشركة هذا النشاط.
٣. نشاط شراء الأراضي البور والصحراوية وبيعها بعد إستصلاحها وإستزراعها وذلك بالنسبة للأراضي المخصصة للإستصلاح والإستزراع بإستخدام طرق الري الحديثة للشركة بموجب الخطاب رقم ١٠٦٦ بتاريخ ٢٠١٠/٣/٢٢ من الهيئة العامة للإستثمار استكمال مدة الإعفاء الممنوحة لها من قبل وتنتهي في ٢٠١٥/١٢/٣١.
٤. تم فحص الشركة حتى سنة ٢٠١٢ واسفر الفحص على وجود وعاء مستقل خاضع للضريبة وتم سداد الفروق الضريبية والشركة لم تدخل ضمن عينة الفحص لسنوات ٢٠١٣-٢٠١٤ طبقاً لبيانات المأمورية ولم يتم اخطار الشركة بأي نماذج حتى الان تطالب الشركة بالفحص عن اعوام من ٢٠١٥ حتى ٢٠٢٠.

ب. ضريبة القيمة المضافة

نشاط الشركة غير خاضع لضريبة القيمة المضافة طبقاً للقانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.

ج. ضريبة كسب العمل

تم الفحص حتى ٢٠١٩ وتم استلام النماذج والموافقة عليها.

د. ضريبة الدمغة

لم يتم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى تاريخه.

هـ. الخصم والنحويل تحت حساب الضريبة

تم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى عام ٢٠١٧ وتقوم الشركة بسداد المبالغ المستقطعة تحت حساب الضريبة بانتظام.

٢٩- أمور هامة

أدى تباطؤ العديد من اقتصاديات الدول الكبرى في الفترة الماضية إلى مزيج من ارتفاع الأسعار العالمية للسلع الأساسية واضطراب سلاسل الإمداد وارتفاع تكاليف الشحن بالإضافة إلى تقلبات الأسواق المالية في الدول الناشئة، مما أدى إلى ضغوط تضخمية أثرت على اقتصاديات الكثير من الدول ومنها اقتصاد جمهورية مصر العربية، كما إن الحرب بين روسيا وأوكرانيا أدت إلى انخفاض تدفقات النقد الأجنبي من المسابحة وكذلك من الإستثمار الأجنبي المباشر، وهو ما ترتب عليه ارتفاع الأسعار بصفة عامة. تلك الزيادة في الأسعار العالمية شكلت ضغطاً إضافياً على العملة المحلية (الجنيه المصري) مما استوجب تدخل البنك المركزي المصري برفع سعر الفائدة على الجنيه المصري وتحريك سعر الصرف خلال ٢٠٢٢، وقد نتج عن هذا التحريك انخفاض في قيمة الجنيه المصري مقابل الدولار الأمريكي خلال تلك الفترة بنسبة تجاوزت (٥٨٪) مما ترتب عليه تأثر الشركات التي لديها أرصدة التزامات كبيرة بالعملة الأجنبية سواء قصيرة الأجل أو طويلة الأجل بخسائر كبيرة نتيجة إعادة ترجمة هذه الأرصدة وفقاً لسعر الصرف بعد تحريكه. وقد انعكست تلك الخسائر بشكل كبير على نتائج أعمال تلك الشركات بقائمة الدخل (قائمة الأرباح أو الخسائر) وأثرت على الأداء المالي لتلك الشركات. ولم يكن هناك أثر جوهري نتيجة تحرير سعر الصرف على القوائم المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.