

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية  
(شركة مساهمة مصرية)

---

القوائم المالية المستقلة  
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
مع تقرير الفحص المحدود عليها

<u>الصفحة</u>	<u>المحتويات</u>
٣	تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية المستقلة
٤	قائمة المركز المالي المستقلة
٥	قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) المستقلة
٦	قائمة الدخل الشامل المستقلة
٧	قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة
٨	قائمة التغيرات النقدية المستقلة
٩ - ٢٩	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

## تقرير الفحص المحدود

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المستقلة المرفقة لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية) والمتمثلة المركز المالي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وكذا القوائم الدورية المستقلة للدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الفترة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى، والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية وتتحصر مسؤوليتنا في إيداء استنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمتشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص المحدود، ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن صلية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا ننصح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في صلية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية.

### الإستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود لم يتم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية.

القاهرة في ٢٠٢٢/١١/١٤



مخبرين محمود محمود حجاب

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية (٢٠١٦) من ٣٠٣٥٠٧٨١

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

Moore Egypt

قائمة المركز المالي المستقلة

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	ليضح	
جنيه مصري	جنيه مصري		
١,٩٣٣,١٢٦	١,٧٨٦,٩٢٥	(٤)	الأصول غير المتداولة
١٥٠,٦٩٤	١٠٠,٤٦٣	(٥)	أصول ثابتة (بالمصري)
٣٣,٠٥٠,٢٥٠	٣٣,٠٥٠,٢٥٠	(٦)	أصول حق التفاع (بالمصري)
١٩,٤٣٤	٣٩,٦٤٥	(٧)	استثمارات في شركات تابعة
<u>٣٥,١٥٣,٥٠٤</u>	<u>٣٤,٩٧٧,٢٨٣</u>		أصول ضريبية مؤجلة
			مجموع الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٣٠,٨٨٠,٩٩١	٢٩,٨٩٦,٩٤٥	(٨)	أراضي بغرض البيع
١,٤٥٢,٧٩٥	١٩١,٩٢٥	(٩)	علاء (بالمصري)
٧٥٤,٥١٣	٥١٥,٠٣٥	(١٠)	المدنيون والأرصدة المدنية الأخرى
٦,٠٤٠,٠٨٣	٦,٣٠١,٠٨٣	(١٧)	المستحق على الأطراف ذات علاقة
١٤٦,٤٩٠	٧٧,٣٨٧	(١١)	نقدية وما في حكمها
<u>٣٩,٢٧٤,٨٧٤</u>	<u>٣٦,٩٨٢,٣٧٥</u>		إجمالي الأصول المتداولة
<u>٧٤,٤٢٨,٣٧٦</u>	<u>٧١,٩٥٩,٦٥٨</u>		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية
٦٥,١٢٨,٥٤٠	٦٥,١٢٨,٥٤٠	(١٢)	رأس المال المصدر والمنفوع
٦٣٧,٣١٨	٦٣٧,٣١٨		إحتياطي قانوني
٢,١٥٢,٥٨٧	(١,٥٤٣,٣١٣)	(١٣)	أرباح مرحلة
(٣,٦٩٥,٦٠٠)	(٣٥٥,٩٨٦)		صافي أرباح (خسارة) العام
<u>٦٤,٢٢٢,٥٤٥</u>	<u>٦٣,٨٦٦,٥٥٩</u>		مجموع حقوق الملكية
٢٤,١٩٠	-		الإلتزامات غير المتداولة
٣,٧٦٧,٢٧١	١,٨٧٥,٠٠٠	(١٤)	أوراق نفع - طويلة الأجل
<u>٣,٧٩١,٥٦١</u>	<u>١,٨٧٥,٠٠٠</u>		قروض طويلة الأجل
			إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
٣,١٥٩,٧٤٣	٣,١٥٩,٧٤٣	(١٤)	قروض قصيرة الأجل
٢٢٣,١٢٥	-	(١٦)	إيرادات مؤجلة
٦٧٥,٤٨٥	٢٤٣,٨٠٥	(١٥)	مورنون وأوراق نفع
٥٩٩,٦٧٧	٥٤١,٢٣٥	(١٦)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١,٧٥٦,٢٤٠	٢,٢٧٣,٣٢٦	(١٧)	المستحق لأطراف ذات علاقة
<u>٦,٤١٤,٢٧٠</u>	<u>٦,٢١٨,٠٩٩</u>		إجمالي الإلتزامات المتداولة
<u>٧٤,٤٢٨,٣٧٦</u>	<u>٧١,٩٥٩,٦٥٨</u>		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

رئيس مجلس الإدارة

د.م.احسنى عباس حسنى

Mosny A. Mohamed

مدير مالي

أ/ محمود أمين



Handwritten signature of the financial manager.

إيضاح	من 2022/01/01 إلى 2022/09/30	من 2021/01/01 إلى 2021/09/30	من 2021/01/01 إلى 2021/09/30	من 2021/07/01 إلى 2021/09/30
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
(18)	٤,٠٣٩,٨٤٢	٦٦٨,٢٤٠	٦٦٨,٢٤٠	٦٦٨,٢٤٠
(23)	(٩٧٥,٠٤٠)	-	-	(٩٧٥,٠٤٠)
	٣,٠٦٤,٨٠٢	٦٦٨,٢٤٠	٦٦٨,٢٤٠	٦٦٨,٢٤٠
(19)	(١,٠٧٩,٣٦٤)	(١٣٦,٧٥٠)	(١٣٦,٧٥٠)	(١٤,٧٧٣)
	١,٩٨٥,٤٣٨	٥٣١,٤٩٠	٥٣١,٤٩٠	١,٩٩٣
	٢٩٥,٦٩٦	١٩٠,٦٩٥	١٩٠,٦٩٥	٢٣,٥٦٥
(21)	١٦٩,٣٠٥	-	-	-
	(٢٦,٨٢٥)	-	-	١٩,٥٨١
	-	(١٨٨,٠٠٠)	-	-
(20)	(٢,٢٠٨,١٩٠)	(٢,٤٠٥,٠٠٥)	(٢,٤٠٥,٠٠٥)	(٦٠٤,٤٦٦)
(4)	(٩٣,٤١٩)	(٦١,٣٠٨)	(٦١,٣٠٨)	(٦٧,١٨٨)
	١٢٢,٠٠٥	(٢,٠٨١,١٢٨)	(٢,٠٨١,١٢٨)	(٦١٤,٨٨٢)
	(٤٩٨,٢٠٤)	(٦٢٣,٤٠٣)	(٦٢٣,٤٠٣)	(٢٩٧,١٥٣)
	(٣٧٦,١٩٧)	(٢,٧٠٤,٥٣١)	(٢,٧٠٤,٥٣١)	(٩١٢,٠٣٥)
	٢٠,٢١١	٦,١٦٤	٦,١٦٤	١,٠٤٩
	-	-	-	-
	(٣٥٥,٩٨٦)	(٢,٦٩٨,٣٦٧)	(٢,٦٩٨,٣٦٧)	(٩١٠,٩٨٦)
(22)	(٠٠١)	(٠٠٤)	(٠٠٤)	(٠٠١)

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

د.م. احسنى عباس حسنى

*Ahmed A. Hassan*



مدير مالي

أ/ محمود أمين

*Mohamed Amin*

قائمة الدخل الشامل المستقلة

من 2021/07/01	من 2022/07/01	من 2021/01/01	من 2022/01/01	
الس. 2021/09/30	الس. 2022/09/30	الس. 2021/09/30	الس. 2022/09/30	صافي أرباح (خسائر) لعام
جنيه مصري (910,986)	جنيه مصري (1,825,730)	جنيه مصري (2,698,367)	جنيه مصري (355,986)	الدخل الشامل الأخر
-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل عن لعام
(910,986)	(1,825,730)	(2,698,367)	(355,986)	

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متكاملاً للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

د.م. إحسنى عيسى حسنى

*Mosay D Mohamed*

مدير مالي

أ/ محمود أمين



*Mohamed Amin*

الإيضاح	رأس المال المسروق	الأرباح المحتسبة	الأرباح المرحلة	أرباح (خسارة) العثم	الإجمالي
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
الرصيد في 1/1/2022	65,128,540	237,318	2,152,587	(3,755,900)	64,222,545
إعادة توزيع (إفقو توزيعات)	-	-	-	-	-
المحول للأرباح المرحلة	-	-	(3,755,900)	3,755,900	-
محول للأرباح المحتسبة	-	-	-	-	-
أصالي النقل الشامل	-	-	-	(355,987)	(355,987)
الرصيد في 30/9/2022	65,128,540	237,318	(2,593,313)	(355,987)	62,616,558
الرصيد في 1/1/2021	65,128,540	237,313	822,110	122,092	66,328,055
إعادة توزيع (إفقو توزيعات)	-	-	1,195,288	-	1,195,288
المحول للأرباح المرحلة	-	-	122,092	(122,092)	-
محول للأرباح المحتسبة	-	7,105	(7,105)	-	-
أصالي النقل الشامل	-	-	-	(3,755,900)	(3,755,900)
الرصيد في 31/12/2021	65,128,540	237,318	2,152,587	(3,755,900)	64,222,545

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متكاملاً للقوائم المالية.

رئيس مجلس الإدارة

د.م. إحصنى عباس حسنى

*Essam A. Hassan*

مدير مالي

أ/ محمود أمين

*Mohamed Amin*



قائمة التدفقات النقدية المستقلة

٢٠٢١/٠٩/٣٠	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	أيضاح
جنيه مصري	جنيه مصري	
(٢,٧٠٤,٥٣١)	(٣٧٦,١٩٧)	صافي أرباح (خسارة) العام قبل الضرائب يتم تسويه به:
٢٦٩,٧٦٣	١٥٢,٧٣٧	(٤) إهلاكات الأصول ثابتة
--	(١٦٩,٣٠٥)	أرباح رأسمالية
(٢,٤٣٤,٧٦٨)	(٣٩٢,٧٦٥)	
--	--	التغير في المخزون
١,٨٩٤,٦٢٦	١,٢٦٠,٨٧٠	التغير في صلاء واوراق قبض
١,٦٠٩,٠٤٩	٢٣٩,٤٧٨	التغير في مدبولن والأرصدة متبينة الأخرى
(١٧١,١٤٥)	--	التغير في موردين دفعت مقدمه
(١,٩٠٢,٦٧٩)	(٢٦١,٠٠٠)	التغير في أرصده متبينه أطراف ذات علاقة
٦٣,٦٣٥	(٤٣١,٦٨٠)	التغير في موردين واوراق الدفع
(١٤٦,٨٨٩)	(٥٨,٤٥٢)	التغير في دلتون وأرصدة دائنة الأخرى
(١,١٢٢,٠٠٠)	٩٨٤,٠٤٦	التغير في أصول متلحة بغرض البيع
(٧٢,٥٧٠)	(٢٤,١٩٠)	التغير في اوراق دفع طويله الاجل
٥٠٠,٠٠٠	٥١٧,٠٨٦	التغير في أرصده دائنه أطراف ذات علاقته
--	--	ضريبه الدخل المسدده
(١,٨٣٢,٧٤١)	١,٨٣٣,٣٩٣	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
(٢٢,٣٤٠)	(١٨٨,٠٠٠)	(٤) التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
--	٤٠١,٠٠٠	(٤) مدفوعات لشراء أصول ثابتة
(٢٢,٣٤٠)	٢١٣,٠٠٠	مقبوضات من بيع أصول ثابتة
(١١٨,١٢٥)	(٢٢٣,١٢٥)	صافي التدفقات النقدية (المستخدم في) أنشطة الإستثمار
(١١٨,١٢٥)	(٢٢٣,١٢٥)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
٥,٠٠٠,١٩٩	--	التغير في الإبرانات المؤجلة
(٢,٥٣٤,٩٤٣)	(١,٨٩٢,٣٧١)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
--	--	متحصلات من القروض
--	--	المسدد من القرض
--	--	فروق تقييم صلة
--	--	ال فوائد الدائنه
٤٩٢,٠٥٠	(٦٩,١٠٣)	صافي التغير في النقدية ومافي حكمها خلال العام
٢٦٧,٦٧٧	١٤٦,٤٩٠	النقدية وما في حكمها في بداية العام
٧٥٩,٧٢٧	٧٧,٣٨٧	(١٠) النقدية وما في حكمها في نهاية العام

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمازاً للقوائم المالية.

رئيس مجلس الإدارة

د.م/حسنى عباس حسنى

Mosay & Notland

مدير مالي

د/ محمود أمين

١٤٤٤





## ١. نبذة عن الشركة

### ١-١ نشأة الشركة

شركة أطلس لاستصلاح الاراضى والتصنيع الزراعى - شركة مساهمة مصرية ، خاضعة لاحكام قانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ولائحة التنفيذية والمعدل بالقانون رقم (٧٢) لسنة ٢٠١٧ بمراجعة احكام القانون سوق المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحة التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى تحت رقم ٦٠٢٨٠ بتاريخ ٢٠١٢/٩/٢ مكتب سجل تجارى الاستثمار - محافظة القاهرة .

- وفقاً لاجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٥ أكتوبر ٢٠١٨ قررت تغيير اسم لشركة ليصبح أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية، وقد تم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٤ نوفمبر ٢٠١٨ .
- تم الموافقة على قيد اسم الشركة بجدول قيد الاوراق المالية المصرية بالجلسة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٢/١١/٧ .

### ٢-١ غرض الشركة

- استصلاح واستزراع الاراضى البور والصحراوية وتجهيز الاراضى بالمرافق الاساسية التى تجعلها قابلة للاستزراع الاراضى باستخدام طرق الري الحديثة.
- الانتاج الحيوانى والداجنى والسكى ويشمل تربية جميع انواع الماشية المنتجة للحوم الحمراء وذلك لانتاج السلالات او الالبان او التسمين وتربية جميع انواع الدواجن المنتجة للحوم البيضاء سواء كان ذلك لانتاج السلالات او التفريخ او انتاج البيض او التسمين وايضا اقامة المزارع السمكية وصيد الاسماك .
- انتاج الزيوت وتعبئتها.
- الاستثمار العقارى والسياحى حيث يجوز للشركة شراء اراضى بغرض استغلالها او تقسمها او بيعها او تأخيرها او بناء وحدات سكنية او تجارية او خدمية لمصلحتها او لصاح الغير والقيام بأعمال المقاولات العامة والدخول فى مشاركات سواء بشراء مشروعات قائمة او تحت الانشاء او المساهمة فى شركات قائمة او تقوم الشركة بالمشاركة فى تأسيسها .
- النقل المبرد او المجمد للبهنات ، والتلاجات والمحطات الخاصة بحفظ الحاصلات الزراعية والمنتجات الصناعية والمواد الغذائية وتبريدها او تجميدها لصاح الشركة او الغير .
- شراء وبيع الاراضى البور والصحراوية بعد استصلاحها واستزراعها وتجهيزها بالمرافق الاساسية التى تجعلها قابلة للاستزراع واستزراعها لمصلحتها او للغير وذلك بالنسبة للاراضى المخصصة لاستصلاح والاستزراع باستخدام طرق الري الحديثة مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨ .
- التجارة العامة والتوزيع لكافة المنتجات المسموح بها قانونياً .
- تعبئة المنتجات الزراعية والغذائية بكافة انواعها او تغليفها وتوزيع المنتجات الخام او تامة الصنع لمصالح الشركة او التغير وبيعها سواء بنفسها او بواسطة آخرين واتشاء مراكز التوزيع او البيع المباشر الخاصة بالشركة وشراء الوسائل اللازمة لمباشرة الانشطة سواء بتملك وحدات او مركبات النقل وغيرها من الوسائل سواء بتأجيرها أو نقلها بواسطة الغير .
- شراء وبيع منخلات القطاع الزراعى والتجارة فيها من حبوب وبنور وأسمنة ومبيدات ومعدات زراعية وشبكات رى بكافة انواعها من تصدير او شراء او بيع لمصالح الشركة او الغير . وكذلك تجارة المواد الزراعية والغذائية واتشاء متاجر التوزيع او متاجر التجزئة او الاسواق التجارية الممجة سواء لعرض منتجات الشركة او الشركات الاخرى من المنتجات الزراعية او الغذائية او غيرها .
- حفر اباز المياه واتشاء البنية التحتية من مرافق وتمهيد الطرق ورصفها واتارتها وغيرها والقيام بكافة تلك الاعمال سواء لمصلحتها او لصاح الغير .
- التسوق المباشر سواء المادى او الالكترونى سواء للشركة او للغير والترويج والدعاية والاعلان والتجارة فى كافة المستلزمات او المنخلات او الاجهزة او الاتوات اللازمة لذلك .
- اقامة محطات توليد الطاقة المتجددة (الطاقة الشمسية ، وطاقة الرياح ، الطاقة المائية ) بطاقة اقل من ٥٠٠ كيلو واتشاء كافة المرافق والمنشآت اللازمة لذلك لاستهلاك الانتاج بواسطة الشركة او تغير واستيراد او تصدير كافة الاجزاء او المكونات اللازمة لها وكذلك انتاج البهوجاز من مخلفات الانتاج الداجنى والثروة الحيوانية .

## ١.١. مدة الشركة

- ٩٩ سنة تبدأ من تاريخ ١٩٩٧/١١/٥ حتى ٢٠٩٦/١١/٤  
تبدأ السنة المالية للشركة من أول يناير وتنتهي نهاية ديسمبر من نفس العام.

## ١.٢. مقر الشركة

- المركز الرئيسي الكليو ٤٣ غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوي- الشيخ زايد - الجيزة.  
- ممارسة النشاط الكليو ٨٦ طريق مصر اسكندرية الصحراوي- طريق طنبول - وادي النطرون - البحيرة والكليو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوي- الشيخ زايد - الجيزة

## ١.٣. اعتماد القوائم المالية

- تم اعتماد القوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ بموجب اجتماع مجلس ادارة الشركة والمنعقد في ٢٠٢٢/١١/١٣.

## ٢. أسس إعداد القوائم المالية

### (أ) الالتزام بالمعايير والقوانين

• يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المحاسبية المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية.

### (ب) عملة التعامل والعرض

• العملة المستخدمة في عرض القوائم المالية هي الجنية المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة.

### (ج) استخدام التقديرات والافتراضات

- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للاصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات وتعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وحوامل أخرى متنوعة.
- هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.
- يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصورة دورية.
- يتم الاعتراف بالتغير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة التغيير والفترة المستقبلية إذا كان التغيير إذا كان يؤثر على كليهما.

### (د) قياس القيمة العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للادوات المالية على أساس القيمة السوقية للاداء المالية أو لادوات مالية مثله في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة يتم قيم الاصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الاصول ، بينما تحديد قيمة الالتزامات المالية بالاسعار الحالية التي يمكن ان تسوى بها تلك الالتزامات.
- في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للادوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار اسعار المعاملات التي تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للادوات الاخرى المشابهة بصورة جوهرية \_ أسلوب التدفقات النقدية المخصومة- أي طريقة اخرى للتقييم ينجح عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.
- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة ويتم تحدد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للادوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

### 3. أهم سياسات المحاسبة المطبقة

يتم إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وطبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية ، ويتطلب إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية استخدام تقديرات وافتراضات قد تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والافصاح عن الأصول والالتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية الدورية المستقلة ، وكذا قد تؤثر على قيمة الإيرادات والمصروفات خلال الفترة المالية. وعلى الرغم من أن تلك التقديرات والافتراضات تعد في ضوء أفضل المعلومات المتاحة للإدارة حول الأحداث والمعاملات الجارية إلا أن النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات .  
فيما يلي أهم السياسات المتبعة :-

#### ( أ ) إثبات المعاملات بالعملة الاجنبية

- يتم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنيه المصري وهي عملة التعامل للشركة.
- يتم إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية أولاً باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة.
- ويتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المركز المالي، ويتم إدراج كافة فروق العملة بقائمة الأرباح أو الخسائر .
- ويتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولي.
- ويتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة غير النقدية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تحددت فيه القيمة العادلة.

#### ( ب ) الأصول الثابتة

##### 1. الاعتراف والقياس

- يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصصاً منها مجمع الإهلاك منها مجمع الأهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال (إن وجد).
- وإذا كانت المكونات الجوهرية لبلد من بلود الأصول الثابتة لها اعمار انتاجية مختلفة ، فانه يتم المحاسبة عليها بلود مستقلة
- يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالأرباح و الخسائر.

##### 2. التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم رسلة النفقات اللاحقة على الاقتناء على الاصل بعد استبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتكلفة الإحلال وإذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للشركة ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الاصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر.

##### 3. الإهلاك

يتم إهلاك قيمة الاصل الثابت القابلة للإهلاك - والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصصاً منها قيمة التخريدية - وفقاً للطريقة القسط الثابت ( وذلك على مدار العمر الانتاجي المقدار لكل نوع من انواع الأصول الثابتة ، ويتم تحميل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر ، وفيما يلي بياناً بالاعمار الانتاجية المقدرة :-

شبكة الري	4 سنوات
مباني	20 سنة
طرق	20 سنة
إبر مياه	4 سنوات
وسائل نقل وتقل	4 سنوات
محولات وشبكات كهرباء	4 سنوات
عدد أبواب ومبهمات	4 سنوات
ثالث وأجهزة	4 سنوات
حسبات اليه	4 سنوات

### 3. أهم سياسات المحاسبة المطبقة (تابع)

#### (ج) الشركات التابعة

يتم إثبات الاستثمارات في الشركات التابعة بالتكلفة، وفي حالة وجود انخفاض غير مؤقت في قيمتها (اضمحلال) يتم تخفيض القيمة الدفترية بقيمة خسائر الاضمحلال وتحمله على قائمة الدخل المستقلة.

#### (د) المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

ويتم احتساب تكلفة المخزون كالآتي:

- يسعر المخزون من الخامات والمواد والمهمات وقطع الغيار والوقود ومواد البناء بالتكلفة على أساس الوارد أولاً يصرف أولاً.
- يقاس المنتج الزراعي المحصود من أصل حيوي عند نقطة الحصاد بالتكلفة المنصرفة على الزراعة.

#### (هـ) الأصول المتاحة بغرض البيع

يتم تقييم الأصول المتاحة بغرض البيع بتكلفة الشراء مضافاً إليها التكاليف الفعلية المباشرة وغير المباشر المتعلقة بهذه الأراضي ويمكن تحديدها بدقة.

#### (و) النقدية وما في حكمها

تتضمن النقدية وما في حكمها النقدية بالخزينة وأرصدة بلوك حسابات جارية.

#### (ز) المخصصات

يتم إثبات المخصص عند وجود التزام قانوني أو استدلال حالي كنتيجة لحدث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذه الالتزامات، مع امكانه اجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام، هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ واعداد القوائم المالية وتعديلها عند الضرورة لظهور أفضل تقدير لها.

#### (ذ) التغييرات في السياسات المحاسبية

السياسات المحاسبية المطبقة هذه العام متفقة مع تلك السياسات التي طبقت في العام السابق، فيما عدا التغييرات في السياسات المحاسبية الجديدة الناتجة عن تطبيق معايير (٤٧) و (٤٨) و (٤٩).

فيما يلي ملخص للتغييرات الرئيسية في السياسات المحاسبية للشركة الناتجة عن تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ الأدوات المالية:

#### الأدوات المالية

##### أ. الاعتراف الأولي

يجب على المنشأة أن تعترف بأصل مالي أو التزام مالي في قائمة المركز المالي فقط عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي أو الالتزام المالي عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة وذلك بالنسبة للأصول والالتزامات المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية أو التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

بالنسبة للأصول المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة.

بالنسبة للالتزامات المالية التي يتم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف المعاملة.

### 3. أهم سياسات المحاسبة المطبقة (تابع)

#### التغيرات في السياسات المحاسبية (تابع)

##### أ. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية

يحتوي معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ " الأدوات المالية " على ثلاث فئات أساسية للأصول المالية على أساس القياس الآحق لها كالآتي:

- أصول مالية مقاسة بالتكلفة المستهلكة
- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

ويعتمد تصنيف الأصول المالية بشكل عام بموجب معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ " الأدوات المالية " على نموذج الأصل الذي بموجبه يتم إدارة الأصل المالي وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.

يتم تصنيف الأصول المالية على أنها مصنفة: بالتكلفة المستهلكة، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ويتم تصنيف الأصول المالية طبقاً لنموذج الأعمال الذي تدار به تلك الأصول المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحقيق تدفقات نقدية تعاقدية.
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.
- يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر فقط في حال استوفت الشرطين التاليين ولم تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:
- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يكون هدفه قد تحقق من خلال حصول التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية

- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

يجب أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.

يمكن للمنشأة أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء أصلاً مالياً على أنه يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيد أو يقلص بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف.

يجب على المنشأة أن تبويب جميع الالتزامات المالية على أنها يتم قياسها - لاحقاً بالتكلفة المستهلكة، باستثناء ما يلي:

- الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يجب أن يتم قياس مثل هذه الالتزامات، بما في ذلك المشتقات التي تمثل التزامات، لاحقاً بالقيمة العادلة.
- الالتزامات المالية التي تنشأ عندما لا يتأهل تحويل أصل مالي للاستبعاد من الدفاتر أو عندما ينطبق منهج التدخل المستمر. بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية على قياس مثل تلك الالتزامات المالية.

### ٣. السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

#### التغيرات في السياسات المحاسبية (تابع)

- عقود الضمان المالي. بعد الاعتراف الأولي، يجب على مُصدر مثل ذلك العقد بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيمه لاحقاً بأي المبلغين التاليين أكبر:
  - أ. مبلغ خسارة الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.
  - ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به بشكل أولي مطروحاً منه حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).
- الارتباطات بتقديم قرض بمعدل فائدة أقل من سعر السوق. يجب على مُصدر مثل ذلك الارتباط بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيمه لاحقاً بأي المبلغين أكبر:
  - أ. مبلغ خسارة الاضمحلال الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.
  - ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه، حينما يكون مناسباً، المبلغ الشجع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).
- المقابل المحتمل الذي تم الاعتراف به من قبل المنشأة المستحوذة ضمن تجميع أعمال ينطبق عليه معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩). يجب أن يتم القياس اللاحق لمثل هذا المقابل المحتمل بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات ضمن الأرباح أو الخسائر. يمكن للمنشأة، عند الاعتراف الأولي أن تخصص بشكل لا رجعه فيه التزاماً مالياً على أن يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يكون ذلك مسموحاً بموجب معايير المحاسبة المصرية أو عندما ينتج عن القيام بذلك معلومات أكثر ملاءمة إما بسبب أنه:
  - أ. يزيل أو يقلص - بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه - أحياناً - على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي كان سينشأ خلاف ذلك عن قياس الأصول أو الالتزامات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر منها على أسس مختلفة.
  - ب. كان هناك مجموعة من الالتزامات المالية أو من الأصول المالية والالتزامات المالية يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة وفقاً لاستراتيجية موثقة لإدارة المخاطر أو للاستثمار، ويتم داخلياً تقديم معلومات بشأن المجموعة على ذلك الأساس إلى أعضاء الإدارة العليا للمنشأة (كما هو معرف في معيار المحاسبة المصري ر

قم (١٥) "الافصاح عن الاطراف ذوي العلاقة" وعلى سبيل المثال مجلس إدارة المنشأة والرئيس التنفيذي.

تصنيف الأصول المالية والالتزامات المالية للشركة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأنواع المالية"

بنود القوائم المالية	التصنيف وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم "٤٧"
المخزون	التكلفة المستهلكة
العلاء وأوراق قبض	التكلفة المستهلكة
المستحق من أطراف ذات علاقة	التكلفة المستهلكة
المدينون والأرصدة المدبلة الأخرى	التكلفة المستهلكة
نقدية بالصندوق ولدى البنوك	التكلفة المستهلكة
القروض	التكلفة المستهلكة
الموردون وأوراق الدفع	التكلفة المستهلكة
المستحق الي اطراف ذات علاقة	التكلفة المستهلكة
الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى	التكلفة المستهلكة

### ٣. أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

#### التغيرات في السياسات المحاسبية (تابع)

##### الأصول المالية والالتزامات المالية - إعادة التصنيف.

يتم إعادة تصنيف الأدوات المالية فقط عندما يتغير نموذج الأعمال الخاص بإدارة المحفظة ككل.

##### ب. انخفاض قيمة الأصول المالية

يتم تطبيق نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة وأصول العقود واستثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى، ولكن ليس على استثمارات حقوق الملكية.

تقوم الشركة بتقويم كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك القائمة على أساس مستقبلي، بشأن خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالأصول المدرجة بالتكلفة المستهلكة.

يعتمد نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. ولتقويم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، فيتم مقارنة مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة مع مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ الإثبات الأولي بناء على كافة المعلومات المتاحة، والمعلومات المستقبلية المعقولة الداعمة.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية ومبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة والنقدية وما في حكمها فقط تقوم الشركة بإدراج خسائر الائتمان المتوقعة بناء على المنهجية المبسطة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧).

إن المنهجية المبسطة لإثبات الخسائر المتوقعة لا تتطلب من الشركة تتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك، تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة بناء على خسائر الائتمان المتوقعة الدائمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية مستقلة.

قد يتضمن دليل الانخفاض في القيمة مؤشرات تدل على أن المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية هامة، أو إخفاق أو تأخير في سداد الأرباح، أو المبلغ الأصلي، أو احتمالية الإفلاس، أو إعادة هيكلة مالية أخرى، وحيث تشير البيانات القابلة للملاحظة إلى وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بالإخفاق في السداد. تتم مراجعة الذمم المدينة التجارية بشكل نوعي على أساس كل حالة على حدة لتحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى شطبها.

تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ بعين الاعتبار مخاطر الإخفاق في السداد خلال فترة العقد وتتضمن معلومات مستقبلية في قياسها.

وقد بلغ رصيد الخسائر الائتمانية المتوقعة (مخصص الديون المشكوك في تحصيلها) في تاريخ المركز المالي للأصول المالية وفقاً لمعيار المحاسبة رقم ٤٧ الأدوات المالية كالآتي:

بنود القوائم المالية	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم "٤٧"
العلاء	٢٦٨٢٥ جم

استبعاد أصل مالي أو التزام مالي من الدفاتر

يجب على المنشأة أن تستبعد أصل مالي من الدفاتر عندما فقط

• تنقضي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي

• تقوم المنشأة بتحويل الأصل المالي.

يجب على المنشأة أن تستبعد الالتزام المالي من الدفاتر (أو جزء من التزام مالي) من قائمة المركز المالي عندما فقط يتم تسويته

- أي عندما يتم سداد الالتزام المحدد في العقد أو الغاؤه أو انقضاؤه.

### ٣. أهم سياسات المحاسبة المطبقة (تابع)

#### (ح) تحقيق الإيراد

يحدد معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الإيراد من العقود مع العملاء إطار شامل لتحديد قيمة وتوقيت الاعتراف بالإيراد، ويحل هذا المعيار محل المعايير المحاسبية المصرية التالية (معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد" ومعيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الإنشاءات").

تتحقق إيرادات المبيعات بشكل أساس من بيع الأراضي ويتم قياسها بالقيمة العادلة للمبلغ المستلم أو المستحق القبض. يتم إظهار المبالغ المفصح عنها كإيرادات بعد خصم الخصومات والتخفيضات التجارية.

#### المبيعات

يتم إثبات المبيعات عند استيفاء الشروط التالية:

- أ. انتقال المخاطر والمناقص الهامة المصاحبة لملكية البضاعة، ويتم ذلك عند انتقال الملكية للعميل.
- ب. عدم الاحتفاظ بعلاقة إدارية مستمرة بالقدر الذي يتعلق عادة بالملكية ولا بالسيطرة الفعلية على السلع المباعة.
- ج. إمكانية قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق به.
- ح. احتمال تدفق المنافع الاقتصادية المصاحبة للبيع إلى المؤسسة.
- خ. إمكانية قياس التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بشأن عملية البيع بشكل موثوق به.

#### (ط) الاضمحلال في قيمة الأصول

##### ١. الأصول المالية

يتم اعتبار الأصل المالي مضمحلًا إذا كان هناك دليل موضوعي يشير إلى أن هناك حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من استخدام الأصل. يتم قياس خسارة الاضمحلال المتعلقة بأصل مالي تم بالتكلفة المستهلكة بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة باستخدام سعر الفائدة الفعلي للأصل يتم قياس خسائر الاضمحلال المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع باستخدام القيمة العادلة السائدة.

يتم إجراء اختبار الاضمحلال للأصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل بصفة مستقلة. بالنسبة للأصول المالية الأخرى فإنه يتم إجراء اختبار الاضمحلال على مستوى كل مجموعة للأصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التي تشترك في خصائص خطر الائتمان.

يتم الاعتراف بكافة خسائر الاضمحلال في قائمة الدخل، هذا ويتم تحويل الخسائر المجمعة المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع المثبتة مسبقاً ضمن قائمة الدخل الشامل إلى قائمة الدخل.

يتم إلغاء خسائر الاضمحلال إذا كان يمكن ربط هذا الإلغاء بطريقة موضوعية لحدث وقع بعد الاعتراف بخسائر الاضمحلال للأصول المالية التي تقاس بالتكلفة المستهلكة والأصول المالية التي تعتبر أداة مديونية.

يتم الاعتراف بإلغاء خسائر الاضمحلال للأصول المالية المتاحة للبيع والتي تعتبر أداة حقوق ملكية مباشرة بقائمة الدخل الشامل.

##### ٢. الأصول غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف المخزون والأصول الضريبية المؤجلة في تاريخ كل قوائم مالية دورية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدة المولدة للنقد تزيد عن قيمته الاستردادية. تتمثل الوحدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول. يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في قائمة الدخل.

تتمثل القيمة الاستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمة الاستخدامية أو قيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر.

يتم مراجعة خسائر الاضمحلال المعترف بها في الفترات السابقة للأصول الأخرى في تاريخ القوائم المالية دورية. وفي حالة وجود مؤشرات لانخفاض الخسارة أو عدم وجودها، يتم عكس أثر خسائر الاضمحلال وذلك في الحدود التي لا تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمة التي كان سيتم تحديدها (بعد خصم الإهلاك لو لم يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال).



### 3. أهم سياسات المحاسبة المطبقة (تابع)

#### ( ي ) إثبات التكاليف

- يتم إثبات عقود البيع والتي تم الاعتراف بإيراداتها على أساس التكلفة الإجمالية والتي تتمثل فيما يلي:-
  - تكاليف اراضى لكل عقد.
  - نصيب العقد من الاجور والمرتببات المباشرة والتي تم توزيعها على أساس التكلفة المباشرة لكل عقد.
  - نصيب العقد من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة.
  - نصيب العقد من التكاليف غير المباشر الأخرى.
- يتم إثبات تكاليف خدمات ما بعد البيع وفقاً لما يلي:
  - نصيب الخدمة من الاجور والمرتببات المباشرة والتي تم توزيعها على أساس التكلفة المباشرة لكل خدمة.
  - نصيب الخدمة من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة.
  - نصيب العقد من التكاليف غير المباشر الأخرى.

#### ( ك ) الدائنون والأرصدة الدائنه الأخرى والموردون والعملاء نفعات

يتم إثبات هذه الأرصدة بالتكلفه التي تتكبدها الشركة في مقابلها من تحويلات نقدية ومصادر أخرى.

#### ( ل ) العملاء واوراق القبض والمديون والارصده المدينه الأخرى

يتم تسجيل العملاء وأوراق القبض والمديون والارصده المدينه الأخرى بالقيمة الأسمية مخضوماً منها خسائر الاضمحلال المحسوبة على أساس المبالغ غير المتوقع تحصيلها . ويتم تبويب أرصدة العملاء واوراق القبض والمديون والارصده المدينه الأخرى ضمن الأصول المتداولة في حين تبويب المبالغ المتوقع تحصيلها خلال فترة تزيد عن عام من تاريخ المركز المالي ضمن الأصول غير المتداولة.

#### ( م ) المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة

تثبت المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية وبنفس أسس التعامل مع الغير.

#### ( ن ) الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الاساسي للشركة يتم اقتطاع مبلغ يوازي 5% من الارباح لتكوين الاحتياطي القانوني ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرأ يوازي 50% من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي تعين العودة الى الاقتطاع.

#### ( س ) مشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات المبالغ التي يتم إنفاقها على انشاء الأصول الثابتة في بند مشروعات تحت التنفيذ وعندما يكون الأصل معد للاستخدام يتم اضافة على بند الأصول الثابتة ويتم احتساب الاهلاك بدءاً من تاريخ الاستخدام.

#### ( ش ) الأصول الحيوية

##### الثروة الزراعية

تثبت الثروة الزراعية بتكلفة زراعتها ويتم البدء في اهلاك المرزراع عندما تصل الى الانتاج الحدى المتوقع منها وتهلك تكلفة المزارع باستخدام طريقة القسط الثابت وتتضمن تكلفة المزارع تحت التكوين كلفة التكاليف المباشرة اللازمة لزراعتها حتى تصل الى الانتاج الحدى وتشمل تكاليف شراء المواد الزراعية وتكلفة المرتبات والاجور والتكاليف الأخرى

### 3. أهم سياسات المحاسبة المطبقة (تابع)

#### (ص) عقود التأجير

- قامت الشركة بتطبيق المعيار المصري عقود التأجير رقم (49) وتاريخ سريانه اول يناير 2019. ويحل هذا المعيار محل المعيار المحاسبي المصري رقم 20 (فيما يخص عقود التأجير التمويلي).

- ويحدد المعيار المصري عقود التأجير رقم (49) المبادئ المتعلقة بالإثبات والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار. والهدف هو ضمان أن يقدم المستأجرون والمؤجرون معلومات ملائمة بطريقة تعبر بصدق عن تلك المعاملات. تعطى هذه المعلومات أساساً لمستخدمي القوائم المالية لتقييم أثر عقود الإيجار على المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للمنشأة.

- يتم عند نشأة العقد تقييم ما إذا كان العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار ويكون العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن مقابل عوض. ويتم تحديد مدة عقد الإيجار باعتبارها الفترة غير القابلة للإلغاء في عقد الإيجار جنباً إلى جنب مع كل من:

أ- الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكدًا بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار.

ب- الفترات المشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكدًا بصورة معقولة من عدم ممارسة هذا الخيار.

#### عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها مستأجر

وفقاً للمعيار المصري عقود التأجير رقم (49)، تقوم الشركة كمستأجر بدراسة تصنيف كل عقد إيجار إما على أنه عقد إيجار تشغيلي أو أنه عقد إيجار تمويلي، ويصنف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد وبخلاف ذلك يصنف العقد على أنه عقد إيجار تشغيلي.

يعتمد اعتبار عقد التأجير عقد تأجير تمويلي أو عقد تأجير تشغيلي على جوهر المعاملة وليس على شكل العقد. ومن أمثلة الحالات التي تزيد عادة بمفردها أو مجتمعة إلى تصنيف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تمويلي ما يلي:

- أ) يحول عقد التأجير ملكية الأصل محل العقد للمستأجر في نهاية مدة عقد التأجير.
- ب) كان للمستأجر الخيار لشراء الأصل محل العقد بسعر من المتوقع أن يكون أقل بدرجة كافية عن القيمة العادلة في التاريخ الذي يصبح فيه الخيار قابلاً للممارسة بما يجعل من المؤكد بشكل معقول في تاريخ نشأة عقد التأجير أن الخيار سيتم ممارسته.
- ت) تعطى مدة عقد التأجير الجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للأصل محل العقد حتى ولو لم يتم تحويل الملكية.
- ث) تبلغ القيمة الحالية لدفعات الإيجار، في تاريخ نشأة عقد التأجير، على الأقل ما يقارب كافة القيمة العادلة للأصل محل العقد.
- ج) بعد الأصل محل العقد ذو طبيعة متخصصة إلى حد أن المستأجر فقط هو من يستطيع استخدامه بدون تعديلات كبيرة.

#### الاعتراف والقياس

تقوم الشركة بالاعتراف بأصل "حق الانتفاع" وبالالتزام عقد التأجير في تاريخ بداية عقد التأجير.

#### القياس الأولي لأصل "حق الانتفاع"

في تاريخ بداية عقد التأجير يتم قياس أصل "حق الانتفاع" بالتكلفة.

يجب أن تتكون تكلفة أصل "حق الانتفاع" من:

- أ. مبلغ القياس الأولي للالتزام عقد التأجير كما هو مبين في فترة القياس الأولي للالتزام عقد التأجير أثناء.
- ب. أي دفعات عقد تأجير تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد التأجير ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.
- أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة الشركة.
- ت. تقدير للتكاليف التي ستتكبدها الشركة في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد، وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية أو إعادة الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد التأجير، ما لم تكن تلك التكاليف سيتم تكبدها لإنتاج المخزون. وتتكدب الشركة التزامات لتلك التكاليف سواء في تاريخ بداية عقد التأجير أو كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة.

### 3. أهم سياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

#### القياس الأولي لالتزام عقد التأجير

تقوم الشركة في تاريخ بداية عقد التأجير بقياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ يجب خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب أن تستخدم الشركة سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للشركة.

تتكون دفعات الإيجار في تاريخ بداية عقد التأجير والمدروجة في قياس التزام عقد التأجير، من الدفعات التالية لحق استخدام الأصل محل العقد خلال مدة عقد التأجير والتي لم يتم سدادها في تاريخ بداية عقد التأجير:

- دفعات ثابتة ناقصاً إيجار حوافر مستحقة التحصيل.
- دفعات عقد تأجير متغيرة تعتمد على مؤشر أو معدل، ويتم قياسها أولاً باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ بداية عقد التأجير.
- مبالغ يتوقع دفعها بواسطة الشركة بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كانت الشركة متأكدة من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة.
- دفعات الغرامات لإنهاء عقد التأجير إذا كانت مدة عقد التأجير تعكس ممارسة الشركة خيار إنهاء عقد التأجير.

#### (ط) الضرائب

##### - ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل على الأرباح المحققة طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السارية والمعمول بها في هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ اعداد المركز المالي المستقل ويتم اثبات ضريبة الدخل المستحقة بقائمة الدخل المستقلة.

##### - الضرائب المؤجلة

الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف الفترة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والالتزامات بين كل من الاسس الضريبة المطبقة وبين الاسس المحاسبية التي يتم اعداد القوائم المالية المستقلة طبقاً لها وتحديد قيمة الضريبة المؤجلة طبقاً للطريقة المستخدمة والتي يتم على اساسها تسوية القيمة الحالية للأصول والالتزامات ، ويأخذ في الاعتبار الضريبة المؤجلة كأصل للشركة عند وجود احتمال قوي لاستخدام هذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ويتم تخفيض قيمة الضريبة المؤجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذي لا يحقق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية.

#### (ظ) قائمة التدفقات النقدية

يتم اعداد قائمة التدفقات النقدية على اساس الطريقة غير المباشرة.

#### (ف) نظام معاشات العاملين

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية التابع لهيئة التأمينات الاجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقاً لقانون هيئة التأمينات الاجتماعية رقم 79 لسنة 1975 وتعديلاته وتقوم الشركة بتسجيل تلك المساهمة على قائمة الدخل وطبقاً لاساس الاستحقاق.

#### (ق) إدارة رأس المال

إن سياسة مجلس إدارة الشركة هو الاحتفاظ برأس مال قوي بغرض المحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق وكذا لمقابلة التطورات المستقبلية للنشاط، ويتولى مجلس الإدارة متابعة العائد على رأس المال والذي حددته الشركة بأنه صافي إيرادات النشاط مقسوماً على إجمالي حقوق المساهمين كما يراقب مجلس الإدارة مستوى توزيعات الأرباح للمساهمين. لا توجد أية تغيرات في إستراتيجية الشركة في إدارة رأس المال خلال الفترة كما لا تخضع الشركة لأية متطلبات خارجية مفروضة على رأس المال الخاص بها.

شركة أطلنس للاستثمار والصناعات الغذائية "م م"  
 القوائم المالية المستقلة عن التدور المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٤. الأصول الثابتة (بالصافى)

الإجمالي	برامج كمبيوتر	معدات آلية	مركبات	معدات كهربائية	معلوماتية	مستلزمات نقل والتفصيل	أثاث ومفهم	شبابك	مباني	شبكة تليفون	الأرضي	٢٠٢٢/٠٩/٣٠
٦,٣٩٦,٨٧٩	٩٤,٧٩٠	١,٢٢,٧٤٩	٩٧٦,٤٠٧	٦٧,٠٩٢	١,٠١١,٥٥٠	٦٦,٠٤٤	٩١,٧٧٩	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٦,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٣٣	٦,٠٩٩/٠٩/٠١
(١,٠١٦,٥٥٠)	-	-	(٦٠,٧٠٠)	-	(١,٠١٦,٥٥٠)	-	-	-	-	-	-	-
٥,٣٨٠,٣٢٩	٩٤,٧٩٠	١,٢٢,٧٤٩	٩١٥,٧٠٧	٦٧,٠٩٢	١,٠١١,٥٥٠	٦٦,٠٤٤	٩١,٧٧٩	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٦,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٣٣	٦,٠٩٩/٠٩/٣٠
(١,٥٣٠,٤٤٩)	(١٠,٤٣٠)	(٩٥,٣٢٠)	(٦١,٨٠٥)	(٦٧,٠٩٢)	(٧٧٦,٨٥٤)	(٦٦,٠٤٤)	(٥٠,١٧٣)	(٧٣,١٥٧)	(٢,٢٧٧,٧٤٩)	-	-	٦,٠٩٩/٠٩/٠١
٣,٨٤٩,٨٨٠	-	-	٨٤٣,٩٠٢	-	٧٧٩,٨٥٥	-	-	-	-	-	-	-
(١,٦٥٠,٥٠٠)	(٥,٤٧٦)	(٨٦,٧٧١)	(٥,٦٦٧)	-	(٦٥,٤٩٩)	-	(٣,٤٦١)	(٥٦,٤٥٠)	-	-	-	-
(٢,٥٥٠,٥٤٦)	(٦,١٧٢)	(١,٠٧,٤٤٦)	(٦,٧٧٦)	(٦٧,٠٩٢)	(٦٧,٤٩٨)	(٦٦,٠٤٤)	(٥٣,٦٤٦)	(٧٨,٦٠١)	(٢,٢٢٢,٧٤٩)	-	-	٦,٠٩٩/٠٩/٣٠
١,٣٣٩,٣٤٣	٨٧,٣١٨	١,١٥٠,٢٦٣	٨٧٦,١٢٦	٧١٣,٠٠٠	١,٠١١,٥٥٠	٦٦,٠٤٤	٩١,٧٧٩	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٦,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٣٣	٦,٠٩٩/٠٩/٣٠
٥,٣٨٠,٣٢٩	٩٤,٧٩٠	١,٢٢,٧٤٩	٩١٥,٧٠٧	٦٧,٠٩٢	١,٠١١,٥٥٠	٦٦,٠٤٤	٩١,٧٧٩	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٦,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٣٣	٦,٠٩٩/٠٩/٣٠
(١,٥٣٠,٤٤٩)	(١٠,٤٣٠)	(٩٥,٣٢٠)	(٦١,٨٠٥)	(٦٧,٠٩٢)	(٧٧٦,٨٥٤)	(٦٦,٠٤٤)	(٥٠,١٧٣)	(٧٣,١٥٧)	(٢,٢٧٧,٧٤٩)	-	-	٦,٠٩٩/٠٩/٠١
٣,٨٤٩,٨٨٠	-	-	٨٤٣,٩٠٢	-	٧٧٩,٨٥٥	-	-	-	-	-	-	-
(١,٦٥٠,٥٠٠)	(٥,٤٧٦)	(٨٦,٧٧١)	(٥,٦٦٧)	-	(٦٥,٤٩٩)	-	(٣,٤٦١)	(٥٦,٤٥٠)	-	-	-	-
(٢,٥٥٠,٥٤٦)	(٦,١٧٢)	(١,٠٧,٤٤٦)	(٦,٧٧٦)	(٦٧,٠٩٢)	(٦٧,٤٩٨)	(٦٦,٠٤٤)	(٥٣,٦٤٦)	(٧٨,٦٠١)	(٢,٢٢٢,٧٤٩)	-	-	٦,٠٩٩/٠٩/٣٠
١,٣٣٩,٣٤٣	٨٧,٣١٨	١,١٥٠,٢٦٣	٨٧٦,١٢٦	٧١٣,٠٠٠	١,٠١١,٥٥٠	٦٦,٠٤٤	٩١,٧٧٩	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٦,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٣٣	٦,٠٩٩/٠٩/٣٠

٢٠٢١/١٢/٣١

الإجمالي	برامج كمبيوتر	معدات آلية	مركبات	معدات كهربائية	معلوماتية	مستلزمات نقل والتفصيل	أثاث ومفهم	شبابك	مباني	شبكة تليفون	الأرضي	٢٠٢١/١٢/٣١
٦,٣٩٦,٨٧٩	٩٤,٧٩٠	١,٢٢,٧٤٩	٩٧٦,٤٠٧	٦٧,٠٩٢	١,٠١١,٥٥٠	٦٦,٠٤٤	٩١,٧٧٩	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٦,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٣٣	٦,٠٩٩/٠٩/٣٠
(١,٠١٦,٥٥٠)	-	-	(٦٠,٧٠٠)	-	(١,٠١٦,٥٥٠)	-	-	-	-	-	-	-
٥,٣٨٠,٣٢٩	٩٤,٧٩٠	١,٢٢,٧٤٩	٩١٥,٧٠٧	٦٧,٠٩٢	١,٠١١,٥٥٠	٦٦,٠٤٤	٩١,٧٧٩	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٦,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٣٣	٦,٠٩٩/٠٩/٣٠
(١,٥٣٠,٤٤٩)	(١٠,٤٣٠)	(٩٥,٣٢٠)	(٦١,٨٠٥)	(٦٧,٠٩٢)	(٧٧٦,٨٥٤)	(٦٦,٠٤٤)	(٥٠,١٧٣)	(٧٣,١٥٧)	(٢,٢٧٧,٧٤٩)	-	-	٦,٠٩٩/٠٩/٠١
٣,٨٤٩,٨٨٠	-	-	٨٤٣,٩٠٢	-	٧٧٩,٨٥٥	-	-	-	-	-	-	-
(١,٦٥٠,٥٠٠)	(٥,٤٧٦)	(٨٦,٧٧١)	(٥,٦٦٧)	-	(٦٥,٤٩٩)	-	(٣,٤٦١)	(٥٦,٤٥٠)	-	-	-	-
(٢,٥٥٠,٥٤٦)	(٦,١٧٢)	(١,٠٧,٤٤٦)	(٦,٧٧٦)	(٦٧,٠٩٢)	(٦٧,٤٩٨)	(٦٦,٠٤٤)	(٥٣,٦٤٦)	(٧٨,٦٠١)	(٢,٢٢٢,٧٤٩)	-	-	٦,٠٩٩/٠٩/٣٠
١,٣٣٩,٣٤٣	٨٧,٣١٨	١,١٥٠,٢٦٣	٨٧٦,١٢٦	٧١٣,٠٠٠	١,٠١١,٥٥٠	٦٦,٠٤٤	٩١,٧٧٩	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٦,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٣٣	٦,٠٩٩/٠٩/٣٠
٥,٣٨٠,٣٢٩	٩٤,٧٩٠	١,٢٢,٧٤٩	٩١٥,٧٠٧	٦٧,٠٩٢	١,٠١١,٥٥٠	٦٦,٠٤٤	٩١,٧٧٩	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٦,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٣٣	٦,٠٩٩/٠٩/٣٠
(١,٥٣٠,٤٤٩)	(١٠,٤٣٠)	(٩٥,٣٢٠)	(٦١,٨٠٥)	(٦٧,٠٩٢)	(٧٧٦,٨٥٤)	(٦٦,٠٤٤)	(٥٠,١٧٣)	(٧٣,١٥٧)	(٢,٢٧٧,٧٤٩)	-	-	٦,٠٩٩/٠٩/٠١
٣,٨٤٩,٨٨٠	-	-	٨٤٣,٩٠٢	-	٧٧٩,٨٥٥	-	-	-	-	-	-	-
(١,٦٥٠,٥٠٠)	(٥,٤٧٦)	(٨٦,٧٧١)	(٥,٦٦٧)	-	(٦٥,٤٩٩)	-	(٣,٤٦١)	(٥٦,٤٥٠)	-	-	-	-
(٢,٥٥٠,٥٤٦)	(٦,١٧٢)	(١,٠٧,٤٤٦)	(٦,٧٧٦)	(٦٧,٠٩٢)	(٦٧,٤٩٨)	(٦٦,٠٤٤)	(٥٣,٦٤٦)	(٧٨,٦٠١)	(٢,٢٢٢,٧٤٩)	-	-	٦,٠٩٩/٠٩/٣٠
١,٣٣٩,٣٤٣	٨٧,٣١٨	١,١٥٠,٢٦٣	٨٧٦,١٢٦	٧١٣,٠٠٠	١,٠١١,٥٥٠	٦٦,٠٤٤	٩١,٧٧٩	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٦,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٣٣	٦,٠٩٩/٠٩/٣٠

إهلاك الأصول الثابتة المحملة على قائمة الدخل موزعة كما يلي:

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠
جانب مصري	جانب مصري
٢٧٥,٢٧٨	٩٢,٤١٩
١٢,٢٥٤	٩,٠٨٧
٢٨٧,٥٣٢	١٠٢,٥٠٦

إهلاك اداري  
 تكلفة تشغيل

يضمن بند الأصول الثابتة لممول مهايكة نظرياً لاتزال قيد الاستخدام في تاريخ اعتماد قائمة المركز المالي بأجمالي قيمة قدرها ٢٨,٧٦٦,٠٠٠ جنيه مصري في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠  
 بتاريخ ١ أبريل ٢٠٢٠ قامت الشركة بتحويل أصل (عبارة عن قطعة أرض مساحتها ٢٣ فداناً و ١٤ سهم بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوي من ٤٢ الى ٤٣ لشركة finance E-U- لتأجير التمويل وأعدت استئجار هذا الأصل مرة أخرى (ايضاح ١٤).

5. أصول حق النفع (بالصافي)

٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
الإجمالي جنيه مصري	الألات و معدات جنيه مصري
٢٦٧,٩٠٠	٢٦٧,٩٠٠
٢٦٧,٩٠٠	٢٦٧,٩٠٠
(١١٧,٢٠٦)	(١١٧,٢٠٦)
(٥٠,٢٣١)	(٥٠,٢٣١)
(١٦٧,٤٣٧)	(١٦٧,٤٣٧)
١٠٠,٤٦٣	١٠٠,٤٦٣

عقود أصول حق النفع

- يتم معالجة عقود التأجير التمويلي طبقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) المعدل
- تم التعاقد مع شركة يو اى فينانس - U E finance للتأجير التمويلي على تأجير وحدة توليد كهرباء نيزل وذلك بموجب عقد تأجير تمويلي رقم ٣٥٧٩١ بتاريخ ٤ ابريل 2020 بقيمة اجبارية 267,900 جنيه مصري بخلاف الفوائد ولمدة عامين وتسعة أشهر وبقيمة اجبارية شهرية لمدة 23 شهر على ان تبدأ الاقساط اعتبارا من 7 ابريل 2020 وتم سداد دفعة مقدمة قدرها 26,790 بنسبة 10% من قيمة العقد، وتول الملكية في نهاية العقد بقيمة تذكرية قدرها واحد جنيه مصري

6. استثمارات في شركات تابعة

الإسم	عدد اسهم الشركة المستثمر فيها	عدد الأسهم المملوكة	القيمة الإسمية للسهم جنيه مصري	نسبة المساهمة جنيه مصري	تكلفة الإقتناء في	
					٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
شركة أطلس سيوه للتعبئة الزراعية*	٤3,000,000	26,100,000	٠,٥	٦٠,٠٠٪	27,296,250	27,296,250
شركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني**	2,000,000	1,998,000	1	99,90٪	1,998,000	1,998,000
شركة أطلس للتعبئة والصناعات الغذائية***	8,000,000	٤,٠36,000	1	5٠,٤٥٪	1,758,000	1,758,000
أطلس فايز للاستثمار الزراعي****	2,000,000	1,998,000	1	99,90٪	1,998,000	1,998,000
اجملي استثمارات في شركات تابعة					23,050,250	23,050,250

شركة أطلس سيوه للتعبئة الزراعية\*

- شركة المنى للتعبئة الزراعية (ش.م.م) استثمار مباشر باجمالي عدد 430000 سهم من اجمالي عدد اسهم 720000 سهم بنسبة مساهمة 60% بقيمة 18096250 جنيه مصري بناء على قرار الجمعية العمومية العادية المنعقدة في 2015/4/26
- بتاريخ 2015/9/23 وافقت الجمعية العمومية غير العادية لشركة المنى للتعبئة الزراعية على زيادة رأس المال وقامت شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة رأس الاستثمار بعد الزيادة عدد 870000 سهم من اجمالي عدد اسهم 1450000 سهم بنسبة مساهمة 60% بقيمة 22946250 جنيه مصري
- بتاريخ 2016/1/28 وافق مجلس ادارة شركة المنى للتعبئة الزراعية على زيادة رأس المال وقامت شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة رأس المال ليصبح الاستثمار بعد الزيادة عدد 1300000 سهم من اجمالي عدد اسهم 2175000 سهم بنسبة مساهمة 60% بقيمة 24033750 جنيه مصري
- بتاريخ 2016/9/20 وافق مجلس ادارة شركة المنى للتعبئة الزراعية على زيادة رأس المال المدفوع وقامت شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة رأس المال المدفوع ليصبح الاستثمار بعد الزيادة عدد 1300000 سهم من اجمالي عدد اسهم 2175000 سهم بنسبة مساهمة 60% بقيمة 24686250 جنيه مصري
- بتاريخ 2016/9/24 وافق مجلس ادارة شركة المنى للتعبئة الزراعية على زيادة رأس المال المدفوع وقامت شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة رأس المال المدفوع ليصبح الاستثمار بعد الزيادة عدد 1300000 سهم من اجمالي عدد اسهم 2175000 سهم بنسبة مساهمة 60% بقيمة 25338750 جنيه مصري
- بتاريخ 2016/12/21 وافق مجلس ادارة شركة المنى للتعبئة الزراعية على زيادة رأس المال المدفوع وقامت شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة رأس المال المدفوع ليصبح الاستثمار بعد الزيادة عدد 1300000 سهم من اجمالي عدد اسهم 2175000 سهم بنسبة مساهمة 60% بقيمة 27296250 جنيه مصري
- بتاريخ 2019/7/2 تم تغيير اسم الشركة باسم أطلس سيوه للتعبئة الزراعيه بموجب جمعيه عامه غير عادية والمنعقدة بتاريخ 2019/4/6 وقد تم الناشر في السجل التجاري بتاريخ 2019/7/2
- بموجب اجتماع الجمعية العامة الغير عادية بتاريخ 2021/10/14 تم الموافقة على تعديل (تجزئة) السهم لتصبح القيمة الاسمية للسهم من 10 جنيه الى خمسون قرشا وتم الناشر في السجل التجاري بتاريخ 2021/12/1

شركة اطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني \*

- بتاريخ 21 مارس 2016 تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم 377/ت بشأن الترخيص بتأسيس شركة اطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني وحدد رأس المال المرخص به بمبلغ 20.000.000 جنيه مصري ( عشرون مليون جنيه مصري) والمصدر بمبلغ 2.000.000 جنيه مصري (مليونان جنيه مصري) وتم توزيع المبلغ على عدد 2.000.000 سهم (مليونان) سهم بقيمة اسمية 1 ( واحد جنيه مصري ) باستثمار مباشر بإجمالي عدد 1998000 سهم من إجمالي عدد اسهم 2000000 سهم بنسبة مساهمة 99,9% تم سداد مبلغ 1998000 جنيه مصري وهو ما يمثل 100% من رأس المال المصدر.

شركة اطلس للتعبئة والصناعات الغذائية \*\*\*

- بتاريخ 3 يناير 2017 تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم 22/ت بشأن الترخيص بتأسيس شركة اطلس للتعبئة والصناعات الغذائية وحدد رأس المال المرخص به بمبلغ 10.000.000 جنيه مصري ( عشرة ملايين جنيه مصري) والمصدر بمبلغ 1.000.000 جنيه مصري (مليون جنيه مصري) وقد وزع المبلغ على عدد 1.000.000 سهم (مليون) سهم بقيمة اسمية 1 جنيه مصري للسهم ( واحد جنيه مصري ) باستثمار مباشر بإجمالي عدد 999000 سهم من إجمالي عدد اسهم 1.000.000 سهم بنسبة مساهمة 99,9% تم سداد مبلغ 999000 جنيه مصري بتاريخ 12 مايو 2019 تم التأشير في السجل التجاري بزياده رأس المال المصدر ليصبح 8.000.000 جنيه مصري (ثمانية مليون جنيه مصري ) والمبلغ المؤتاد منه 1,700,000 جنيه مصري (مليون وسبعمائة الف جنيه مصري ) باستثمار مشترك بين الشركة وشركة فونيكس للاستثمار الزراعي وذلك طبقا للجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ 25 اكتوبر 2018 لتصبح نسبة مساهمة الشركة 50,45% وفقا لهيكل المساهمين بمعد التعديل.

- بتاريخ 30/1/2020 تم التأشير في السجل التجاري باستكمال رأس المال المدفوع ليصبح 2750000 جنيه (فقط لثان مليون وسبعمائة وخمسون الف جنيه مصري).

اطلس فارمز للاستثمار الزراعي \*\*\*\*

- بتاريخ 5 سبتمبر 2017 تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم 17-1-264-101 بشأن الترخيص بتأسيس شركة اطلس فارمز للاستثمار الزراعي وحدد رأس المال المرخص به بمبلغ 10.000.000 جنيه مصري ( عشرة ملايين جنيه مصري) والمصدر بمبلغ 1.000.000 جنيه مصري (مليون جنيه مصري) وقد وزع المبلغ على عدد 1.000.000 سهم (مليون) سهم بقيمة اسمية 1 جنيه مصري للسهم ( واحد جنيه مصري ) باستثمار مباشر بإجمالي عدد 999000 سهم من إجمالي عدد اسهم 1.000.000 سهم بنسبة مساهمة 99,9% بقيمة 999000 جنيه مصري ، بتاريخ 17 ديسمبر 2017 وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة اطلس فارمز للاستثمار الزراعي على زيادة رأس المال وتم بذلك في السجل التجاري وقامت شركة اطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة رأس المال ليصبح الاستثمار بعد التأشير عدد 1998000 سهم من إجمالي عدد اسهم 2000000 بنسبة مساهمة 99,9% بقيمة 1998000 جنيه.

7. أصول ضريبية مؤجلة

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيته مصري	جنيته مصري	
١٢,٣٨١	١٩,٤٣٤	رصيد بداية العام أصل - (التزام)
٣٥٤,٥٠٦	١,١٢٩,٧٩٠	صافي الأصول ( الأساس الضريبي )
(٣٢٣,١٥٨)	٩٥٣,٥٩٠	صافي الأصول ( الأساس المحليني )
٣١,٣٤٨	١٧٦,٢٠٠	الفرق المؤقت والنشئ عنه التزام ضريبي مؤجل
٧,٠٥٣	٢٠,٢١١	مصرف الضريبة المؤجلة (أصل)
١٩,٤٣٤	٣٩,٦٤٥	رصيد نهاية العام أصل - (التزام)

تم إثبات الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول الثابتة فقط وذلك لعدم توافر درجة مناسبة للتأكد من وجود أرباح (مصرفات) ضريبية مستقبلية للبيود الأخرى والمحتملة بناءً على سعر الضريبة ٢٢,٥% طبقاً لقانون الضريبة على الدخل.

٨. أراضي بغرض البيع

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٨,٨٣٠,٧٠٩	٢٨,٨٤٦,٧٠٨	ارض ك ٤٣ *
٢,٠٥٠,٢٨٢	١,٠٥٠,٢٣٧	ارض ك ٨٦
٣٠,٨٨٠,٩٩١	٢٩,٨٩٦,٩٤٥	اجمالي أراضي بغرض البيع

\* صدر قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ بضم القطعة الارض المبوية (اصول مساحة بغرض البيع مزرعة ك ٤٣) الى كردون مدينة الشيخ زايد ومن ثم اصدر جهاز الشيخ زايد قرار بعدم التعامل على تلك الارض مؤقتاً لحين الانتهاء من المخطط الاستراتيجي المعتمد من رئيس مجلس الوزراء بتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٩ صدر قرار وري رقم ٣٢٤ لسنة ٢٠١٩ والخاص بأسلوب التعامل مع جهاز الشيخ زايد بخصوص الأراضي.

- بتاريخ ٢٠٢٠-٥-١٤ تم تحرير عقد اتفاق بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز مدينة الشيخ زايد - بشأن التنازل عن مساحة ٥٠% من قطعة الارض الواقعة بالكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوي مقابل تغيير النشاط من زراعي الى عمراني متكامل ومقابل توصيل المرافق وبذلك أصبح لهيئة المجتمعات العمرانية ملكية على مساحة ١٢ فدان و ٦ قيراط ١٣,١٥ سهم من اجمالي مساحة الارض والبالغ مسطحها ٢٤ فدان و ١٣ قيراط و ٢,٣ سهم

- تم لصح العقد المبرم بين الشركة وشركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني (شركة تابعة - مملوكة للشركة بنسبة ٩٩,٩%) والمبرم بتاريخ ٢٠١٦-٨-٨ على الارض الواقعة بالكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوي بموجب محضر مجلس الادارة بتاريخ ٢٩-١٢-٢٠٢٠، مع تحمل شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية كافة ما تم الاتفاق على تحسين الأرض من قبل شركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني.

وذلك نظرا لصدور عقد التملك النهائي من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز مدينة الشيخ زايد للأرض لصالح شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية

- بتاريخ ١٤ ابريل ٢٠٢١ قامت الشركة بتحويل أرض (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بالكيلو ٤٣ بمساحة ٥٠٠٠ م ٢ بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوي ك ٤٣) لشركة يو اى فاينانس - U E finance للتأجير التمويلي وأعدت استنجاز هذا الأصل مرة (ايضاح ١٢)

٩. عملاء (بالصافي)

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١,٤٥٢,٧٩٥	٢١٨,٧٥٠	عملاء
-	(٢٦,٨٢٥)	يخصم
١,٤٥٢,٧٩٥	١٩١,٩٢٥	الخصم الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء
		اجمالي عملاء (بالصافي)

١٠. المدينون والأرصدة المدينة الأخرى

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٤١,١١١	٨٢,٩٦٠	عهد وسلف
٩,٨٧٤	٣,٣٢٠	مصروفات متفوعة مقنما
٢٠,٤٨٨	٨,١٩٥	فوائد تأجير تمويلي
٢٦٨,٥٤٠	١٨٠,٦٦٠	تأمينات لدى الغير ( اتحاد ملاك الريفيروا- اطلس فارمز )
٣١٤,٥٠٠	٢٣٩,٩٠٠	ارصدة مدينة اخرى
<b>٧٥٤,٥١٣</b>	<b>٥١٥,٠٣٥</b>	<b>اجملي المدينون والأرصدة المدينة الأخرى</b>

١١. النقدية وما في حكمها

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٧٩,٣٢١	٦٣,٠٩١	حسابات جارية - صلة محلية
٦٧,١٦٩	١٤,٢٩٦	نقدية بالصندوق - صلة محلية
<b>١٤٦,٤٩٠</b>	<b>٧٧,٣٨٧</b>	<b>اجملي النقدية وما في حكمها</b>

١٢. رأس المال

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ١٠٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (مائة مليون جنيه مصري) وحدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ ٥٩.٢٠٧.٧٦٠ جنيه مصري (تسعة وخمسون مليون مائتان وسبعة آلاف وسبعمئة ستون جنيه مصري) القيمة الاسمية للسهم ١٠ جنيه مصري (عشرة جنيهات مصرية) (بواقع عدد ٥٩٢٠.٧٧٦ سهم) سدد بالكامل وتم التأشير بذلك بالسجل التجاري في ٢٦ مارس ٢٠١٥.
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٥ مايو ٢٠١٨ تم زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٥٩.٢٠٧.٧٦٠ جنيه مصري إلى ٦٥.١٢٨.٥٤٠ جنيه مصري وذلك من خلال توزيعات اسهم مجانية بواقع سهم واحد لكل عشرة اسهم وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٥ يوليو ٢٠١٨.
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢٠ تم الموافقة علي تعديل (تجزئه)السهم لتصبح القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيه مصري الي ١٠ جنيه مصري وتم التأشير علي ذلك في السجل التجاري بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٩.
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢١ تم الموافقة علي تعديل (تجزئه)السهم لتصبح القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيه مصري الي ٠.١ جنيه مصري وتم التأشير علي ذلك في السجل التجاري بتاريخ ٢٠٢١/٢/٢٨.
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١ مارس ٢٠٢٢ تم تعديل المادة ( ٦ ) وحدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٣٢٥.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (ثلاثمائة وخمسة وعشرون مليون جنيه مصري) وحدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ ٦٥.١٢٨.٥٤٠ جنيه مصري و القيمة الاسمية للسهم ١٠ قرش ( عشرة قروش مصرية )

الإسم	الجنسية	رأس المال	
		المصدر والمدفوع	النسبة
		جنيه مصري	جنيه مصري
امير الد للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات	مصر	٦٤,٠٠٠,٠٠٠	٩,٨٢٧%
مصود حسن جاب الله صل	مصر	٦٥,٢٦٧,٠٠٠	١٠,٠٢١%
مصود احمد لصد محمد سرحد	مصر	٣٧,٩٤٦,٨٤٥	٥,٨٢٦%
نيوكيمت ميديا للدعاية والاعلان	مصر	٢٧,٠٠٠,٠٠٠	٤,١٤٦%
قوتيكس للاستثمار والتنمية	مصر	٢٤,٩٠١,٢٠٠	٣,٨٢٣%
عائل المعزز عائل الاثمي	مصر	٩,٩٠٠,٠٠٠	١,٥٢٠%
عزت قلوبى توفيق بشاي	مصر	١٧,٠٠٠,٠٠٠	٢,٦١٠%
مساهمون لغرون		٤٠٥,٢٧٠,٣٥٥	٦٢,٢٢٦%
<b>اجملي رأس المال</b>		<b>٦٥,١٢٨,٥٤٠</b>	<b>١٠٠%</b>



### ١٣. الأرباح المرحلة

٢٠٢٢/٠٩/٣٠	رصيد أول المدة ٢٠٢٢/١/١
جنيه مصرى	أرباح ( خسر ) العام ٢٠٢١ المحولة
٢,١٥٢,٥٨٧	الرصيد فى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠
(٣,٦٩٥,٩٠٠)	
(١,٥٤٣,٣١٣)	

### ١٤. قروض قصيرة و طويلة الأجل - عن بيع أصل مع إعادة الاستحجار التمويلى

٢٠٢١/١٢/٣١		٢٠٢٢/٠٩/٣٠		
جنيه مصرى		جنيه مصرى		
قصير الأجل	طويل الأجل	قصير الأجل	طويل الأجل	
٢,٨١٢,٥٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	--	١,٩٠٩,٧٤٣	عقد رقم ٣٥٧٩٣
٩٥٤,٨٧١	١,٩٠٩,٧٤٣	١,٨٧٥,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	عقد رقم ٢
٣,٧٦٧,٣٧١	٣,١٥٩,٧٤٣	١,٨٧٥,٠٠٠	٣,١٥٩,٧٤٣	

### عقد التأجير التمويلى عن طريق البيع مع إعادة الاستحجار

- يتم معالجة عقود التأجير التمويلى طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٤٩) المعدل
- قامت الشركة بتحويل أصل (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بمساحة ٢٣ فبراط و ١٤ سهم بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى من ك ٤٢ الى ك ٤٣ ) لشركة يو اى فاينانس - U E finance للتأجير التمويلى وأعدت استحجار هذا الأصل مرة أخرى بموجب عقد تأجير تمويلى رقم ٣٥٧٩٣ بتاريخ ١ ابريل ٢٠٢٠ بقيمة اجارية ١١,٥١٩,٥٠٠ جنيه مصرى بخلاف الفوائد ولمدة عامين وتسعة أشهر وبقيمة اجارية شهرية لمدة ٣٣ شهر على ان تبدأ الاقساط اعتباراً من ١ ابريل ٢٠٢٠ وتم سداد دفعة مقدمة قدرها ١,٥١,٩٥٠ جنيه مصرى من قيمة العقد ، وتول الملكية فى نهاية العقد بقيمة تذكارية قدرها واحد جنيه مصرى ،
- قامت الشركة بتوجيه مبلغ ٣,٨١٩,٤٨٦ جنيه مصرى من قيمة التمويل الى شركة اطلس سيوة للتنمية الزراعية (شركة تابعة ) بموجب خطاب معتمد من شركة التأجير التمويلى لتمويل خطة الزراعة لمشروع لخلاتى على ان تحمل سداد تلك القيمة بالإضافة الى الاعباء التمويلية بعقد التأجير.
- بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢٨ تم عمل عقد اتفاق لتعديل عقد التأجير التمويلى رقم ٣٥٧٩٣ للبند رقم ٩ الخاص بالقيمة الاجارية المتبقية مقدارها ١٢,٦٦٦,٥٠٠ جنيه مصرى شامله الفوائد بسداد بواقع مبلغ ١,١٥١,٥٠٠ جنيه مصرى باحجار ربع سنوي ويسدد كل ثلاثة اشهر بواقع عدد ١١ قسط ولمده ٣١ شهر
- قامت الشركة بتحويل أصل (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بالكيلو ٤٣ بمساحة ٥٠٠٠ م ٢ بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى ك ٤٣ ) لشركة يو اى فاينانس - U E finance للتأجير التمويلى وأعدت استحجار هذا الأصل مرة أخرى بموجب عقد تأجير تمويلى فى ٢٣ مايو ٢٠٢١ بقيمة اجارية ٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى بخلاف الفوائد ولمدة أربع سنوات وبقيمة اجارية ربع سنوية بمبلغ ٤٠٨,٩٢٨ جنيه مصرى على ان تبدأ الاقساط اعتباراً من ٢٣ مايو ٢٠٢١ وتم سداد دفعة مقدمة من قيمة العقد ، وتول الملكية فى نهاية العقد بقيمة تذكارية قدرها واحد

الرصيد فى ٢٠٢٢.٠٩.٣٠		لمسد من عقد الاجار التمويلى حتى ٢٠٢٢.٠٩.٣٠		بيان عقود الاجار التمويلى بيع مع اعادة الاستحجار			
المبلى من القسط	المبلى من القائد	لمسد من القسط	لمسد من القوائد	القائد	التزام عقد الاجار التمويلى	تاريخ العقد	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى		
٢,٣٠٢,٠٠٠	٢٩٢,٢٥٧	١,٩٠٩,٧٤٣	١,١٥٩,١٨٠	١,٥٥٢,٤٣٦	٧,٥٤٨,٠٦٤	٢٠٢١/٠٤/١١	المبنى الامارى
٤,٠٨٩,٢٧٠	٩٦٤,٢٧٠	٢,١٢٥,٠٠٠	٥٧٨,٥٧٢	١,٥٥٢,٨٣٢	٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢١/٠٥/١١	مساحة ٥٠٠٠ متر من الأرض القلط
١,٣٩٢,٢٧٠	١,٢٥٧,٥٢٧	٥,٠٢٤,٧٤٣	١,٧٣٧,٧٤٣	٧,٥١٣,٢٦١	٢,٠٩٥,٢٦٨	١٢,٥٤٨,٠٦٤	اجملى القروض

١٥. موردون وأوراق الدفع

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	موردون
١٧٨,٧٢٥	١٩٥,٤٢٥	أوراق الدفع
٤٩٦,٧٦٠	٤٨,٣٨٠	اجمالي موردون وأوراق الدفع
٦٧٥,٤٨٥	٢٤٣,٨٠٥	

١٦. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية
٨,١٤٠	٥٢,٦٥٨	"المساهمة التكميلية" هيئة التأمين الصحي
٢,٦٢٣	-	جاري مصلحة الضرائب (كسب عمل / نفقة / خصم/الدخل)
٢٨٠,٥٩٥	١٧٦,٨٦١	صلاء- سندات للغير
١٠٨,٠٠٠	-	مصروفات مستحقة
-	٩١,٧٤٨	حسابات دائنة أخرى
٢٠٠,٣١٩	٢١٩,٩٥٨	اجمالي دائنون والأرصدة دائنة أخرى
٥٩٩,٦٧٧	٥٤١,٢٢٥	

١٧. أطراف ذات علاقة

٢٠٢١/١٢/٣١		٢٠٢٢/٠٩/٣٠		عدد لتصل	نوع العلاقة	نوع العلاقة	اسم الطرف ذات علاقة
طن	طن	طن	طن				
-	٦٨,٨٢٦	-	١,٠٥٠,٣٢٨	-	تحويلات قفية وازنة	شركة لجمعا ١١.١%	أطلس للتطوير العقاري والتطوير العمراني
-	-	-	-	٢٥٥,٠٠٠	تحويلات قفيا صافيا	-	-
-	-	-	-	-	مداد مصرفك	-	-
١٢٥٢٢١٠	-	١,٨١٨,٣٢٢	-	(٦,١١١,٨٠٠)	تحويلات قفية وازنة	شركة لجمعا ١٦%	أطلس موهبة للتجارة الزراعية
-	-	-	-	٦,٢٢٢,٠٠٠	تحويلات قفيا صافيا	-	-
-	-	-	-	١,٢٠٢,٠٠٠	مداد مصرفك	-	-
-	-	-	-	(١١٥,٨٨٩)	مداد مصرفك	-	-
-	-	-	-	٢٢,٥٧٠	حقل ليجار معنك	-	-
٥٠,٠٠٠	-	٢٢٥,٠٠٠	-	-	تحويلات قفية وازنة	شركة لجمعا ٢٥%	أطلس لجمعا والصناعات الغذائية
-	-	-	-	٢٨,٠٠٠	تحويلات قفيا صافيا	-	-
-	٥,٦١١,٩١٥	-	٥,٢٥٠,٦١٥	(٢٥٠,٠٠٠)	تحويلات قفية وازنة	شركة لجمعا ١١.١%	أطلس فارمز للتطوير الزراعي
-	-	-	-	(٥٩,٢٢٩)	مداد مصرفك	-	-
-	-	-	-	١٨,٢٢٧	حقل ليجار زراعي زراعية	-	-
-	-	-	-	٢٠٠,٠٠٠	تحويلات قفيا صافيا	-	-
١,٧٤٦,٢٤٠	١,٠٤١,٠٨٢	٢,٢٢٢,٢٢٦	١,٢٠١,٠٨٢	-			إجمالي أطراف ذات علاقة

\*طبقاً للعقد المبرم بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بين الشركة وشركة أطلس فارمز للاستثمار الزراعي (شركة تابعة بنسبة ٩٩,٩%) والذي ينص على أنه طبقاً لتقرارات الجمعية العامة بتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠١٧ لتصبح شركة أطلس فارمز للاستثمار الزراعي مسئولاً عن إدارة المزارع الخاصة بالشركة اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨ على أن تقوم الشركة بتسليم شركة أطلس فارمز للاستثمار الزراعي كافة المصارف الخاصة بإدارة المزارع والإشراف عليها وخصمها من إيرادات المزارع وتسوية وذلك نهاية كل عام مقابل نسبة إشراف مقدارها ٢٥% من صافي الربح.

١٨. إيرادات النشاط

٢٠٢١/٠٩/٣٠	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٢٩,٣٠٠	٤,٠٢٤,٥١٥	إيرادات بيع أراضي
٣٨,٩٤٠	١٥,٣٢٧	إيرادات تلجير أراضي
٦٦٨,٢٤٠	٤,٠٣٩,٨٤٢	اجمالي إيرادات النشاط

\* قيمة بيع المزرعة رقم ( ١٠ B ) بمساحة ٢,٥ فدان و قيمة بيع المزرعة رقم ( ١٠ C ) بمساحة ٢,٥ فدان و قيمة بيع المزرعة رقم ( ١٠ E ) بمساحة ١,٧٦ فدان و قيمة بيع المزرعة رقم ( ١٠ A ) بمساحة ٣ فدان و قيمة بيع المزرعة رقم ( ١٠ D ) بمساحة ٣ فدان من الأرض المملوكة للشركة بالكيلو ٨٦ غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوي -

١٩. تكاليف مبيعات

٢٠٢١/٠٩/٣٠	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٧٧,٢٩٥	١,١٢٤,٠٧٣	تكلفة أراضي مباحة
٥٩,٤٥٥	٥٩,٣١٩	اهلاك الأصول الثابتة
-	(١٠٤,٠٢٨)	خصم
١٣٦,٧٥٠	١,٠٧٩,٣٦٤	تكلفة مرودات مبيعات سنوات سابقة
		اجمالي تكاليف مبيعات

٢٠. مصروفات عمومية وإدارية

٢٠٢١/٠٩/٣٠	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٨,٦٦٠	٦٧,٢٧٦	مصروفات سيارات
٤٤,٤٣٦	١٦,٣٣٤	لوات كتابيه ومطبوعات
٣١,٤٤٤	٢٧,٧٧٥	توفيه وضيقه
٣٦٥,٤٦٨	٢٤٥,١٦٢	رسوم وائتراكلت
٥,٣٨٦	٢,٦٤٩	مصروفات بنكية
٧٢,٦٤٦	١٢,٢٥٤	مصروفات تأمين
١١٣,٦٤٠	١٣٧,٣٥٠	مصروفات تليفونات وانترنت
٤,٦٤١	١,٧٤٥	مصروفات صيانة
١٠٣,٨٠٠	١٠٨,٥٠٠	تعلم مهنيه واستشارات
١,٦١٤,٨٨٤	١,٥٨٩,١٤٥	مصروفات اخرى
٢,٤٠٥,٠٠٥	٢,٢٠٨,١٩٠	اجمالي مصروفات عمومية وإدارية

٢١. أرباح رأسمالية

اسم الاصل	تكلفة الاصل	مجموع الاهلاك	صافي قيمة الاصل	القيمة البيعة شاملة ضريبة القيمة المضافة	ارباح ( خسائر ) رأسمالية
سيرة نيسان	١٨٥,٥٥٠	١٧٦,٩٨٠	٨,٥٧٠	١٠٥,٠٠٠	٩١,٤٣٠
سيرة فونكو	٦٣٠,٠٠٠	٤٠٦,٨٧٦	٢٢٣,١٢٤	٢٤٠,٠٠٠	١٦,٨٧٤
سيرة سوزوكي	١١٢,٥٠٠	١١٢,٥٠٠	-	٥٥,٠٠٠	٥٥,٠٠٠
تريولا	٢,٢٠٠	٢,٢٠٠	-	١,٠٠٠	١,٠٠٠
الاجمالي	٩٣٠,٢٥٠	٦٩٨,٥٥٦	٢٣١,٦٩٤	٤٠١,٠٠٠	١٩٩,٣٠٤

٢٢. نصيب المسهم في الأرباح (الخسائر)

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
(٢,٦٩٨,٣٦٧)	(٣٥٥,٩٨٦)	صافي أرباح (خسائر) العلم
		بقسم علمي:
٦٥١,٢٨٥,٤٠٠	٦٥١,٢٨٥,٤٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(.٠٠٤)	(.٠٠١)	نصيب المسهم في الأرباح (الخسائر)

يتم حساب نصيب المسهم من الأرباح (الخسائر) بقسمة صافي أرباح (خسائر) العام القابلة للتوزيع على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال العلم

٢٣. مردودات مبيعات سنوات سابقة

قيمة مردودات مبيعات قطعة الأرض رقم (A٣٥) بالكيلو ٨٦ غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوي بموجب تنازل من العميل عن الأرض وردھا للشركة والسابق الثبات ليراد مبيعاتھا في عام ٢٠٢٠

٢٤. إدارة المخاطر المالية

أ. خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة العملاء الممنوح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم ويعتبر هذا الخطر مرتفع نسبياً وتقوم الشركة بمتابعة ارصدة لتخفيض هذا الخطر لحددة الأدنى.

ب- خطر تقلبات سعر صرف العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية وهذا الخطر منخفض نسبياً وتتابع الشركة التغيرات في أسعار العملات الأجنبية.

ج- خطر تقلبات معدلات الفائدة

يتمثل هذا الخطر في التغيرات التي تطرأ على معدلات الفائدة بما قد تؤثر على نتيجة نشاط الشركة ويعتبر هذا الخطر غير موجود لعدم قيام الشركة بالحصول على تسهيلات إئتمانية من أي بنك من البنوك.

د- خطر السيولة

ترصد ادارة الادارة متطلبات التمويل والسيولة الخاصة بالشركة ، ويتلخص هدف الشركة في تحقيق توازن بين استمرارية التمويل وبين المرونة عن طريق الحصول على قروض من البنوك ، وتدير الشركة مخاطر السيولة وذلك عن طريق الاحتفاظ باحتياطي قانوني وذلك من خلال متابعة التدفقات النقدية المتوقعة والفعلية بشكل مستمر والمطابقة بين استحقاق الأصول والالتزامات المالية

الشركة لديها النقدية الكافية لسداد المصروفات المتوقعة وتتضمن المصروفات الالتزامات المالية .

## ٢٥. الموقف الضريبي

### الضريبة على شركات الأموال

١. نشاط إستصلاح الاراضي البور والصحراوية وإستزراعها والتصنيع الزراعي إعفاء لمدة ١٠ سنوات بدءاً من ١/١/٢٠٠٦ وتنتهي في ٣١/١٢/٢٠١٥
٢. نشاط الانتاج الحيواني والداجنى والسكى وإعفاء لمدة خمس سنوات بدء من ٣١/١٠/٢٠٠٥ وينتهي في ٣٠/١٠/٢٠١٠ وعلى ذلك تكون الفترة الإعفاء قد إنتهت ولم تمارس الشركة هذا النشاط.
٣. نشاط شراء الارضى البور والصحراوية وبيعها بعد استصلاحها واستزراعها وذلك بالنسبة للأراضي المخصصة للإستصلاح والإستزراع بإستخدام طرق الري الحديثة للشركة بموجب الخطاب رقم ١٠٦٦ بتاريخ ٢٢/٣/٢٠١٠ من الهيئة العامة للإستثمار استكمال مدة الإعفاء الممنوحة لها من قبل وتنتهي في ٣١/١٢/٢٠١٥.
٤. تم فحص الشركة حتى سنة ٢٠١٢ وأسفر الفحص على وجود وعاء مستقل خاضع للضريبة وتم سداد الفروق الضريبية والشركة لم تدخل ضمن عينة الفحص سنوات ٢٠١٣-٢٠١٤ طبقاً لبيانات المأمورية ولم يتم اخطار الشركة بأى نماذج حتى الآن تطالب الشركة بالفحص عن اعوام من ٢٠١٥ حتى ٢٠٢٠.

### ضريبة القيمة المضافة

- نشاط الشركة غير خاضع لضريبة القيمة المضافة طبقاً للقانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.

### ضريبة كسب العمل

- تم الفحص حتى ٢٠١٩ وتم استلام النماذج والموافقة عليها.

### ضريبة الدمغة

- لم يتم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى تاريخه.

### الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة

- تم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى عام ٢٠١٧ وتقوم الشركة بسداد المبالغ المستقطعة تحت حساب الضريبة بانتظام

## ٢٦. إيرادات مؤجلة

قيمة استلام سيارة جديدة موديل فولفو اس ٦٠ موديل ٢٠١٨ من الوكيل عز العرب بمبلغ ٦٣٠,٠٠٠ جنيه مصرى بموجب فاتورة وعقد بيع بتاريخ ١٢ مايو ٢٠١٩ تعويضاً عن سيارة فولفو موديل اس ٨٠ تم سحبها من قبل الوكيل لعيوب الصناعة

## ٢٧. أمور هامة

تعرضت معظم دول العالم و منها مصر إلى إنتشار جائحة فيروس (كوفيد-١٩) المستجد، مما تسبب في اضطرابات في معظم الأنشطة التجارية و الاقتصادية بشكل عام، لذا من المحتمل أن يكون لذلك تأثير هام على عناصر الأصول و اللتزامات و القيمة الاستردادية لها و كذا نتاج الاعمال بالقوائم المالية المستقلة للشركة بالإضافة إلى التأثير المحتمل على توفير الخامات و المستلزمات اللازمة للإنتاج و عمليات التشغيل، و الطلب على منتجات الشركة و السيولة المتوفرة لديها، و إن إدارة الشركة تقوم حالياً بإدارة خطر هذا التأثير على القوائم المالية الحالية لها، و تؤكد أن قيم الأصول و اللتزامات بالقوائم المالية، قد تم تحديدها بناءً على أفضل تقدير لأحدث بيانات متاحة لديها، إلا أنه في ظل حالة عدم الاستقرار و حالة عدم التاكيد نتيجة الاحداث الحالية فإن حجم تأثير ذلك الحدث يعتمد بشكل أساسي على المدى المتوقع و الفترة الزمنية التي ينتظر عندها إنتهاء ذلك الحدث و ما يترتب عليه من آثار و هو ما يصعب تحديده في الوقت الحالي.

نظراً لشوب حرب بين روسيا واورانيا وما ترتب على ذلك من تأثيرات على المواد الخام ( الغذائية والطاقة والمعادن ) وعلى تكاليف الشحن والتأمين والسباحة والطيران وحتى تاريخ اعداد القوائم المالية فلم يتم على وجه الدقة تحديد الاثر المترتبة اوالتي قد تترتب و المدى الزمني لهذه التأثيرات